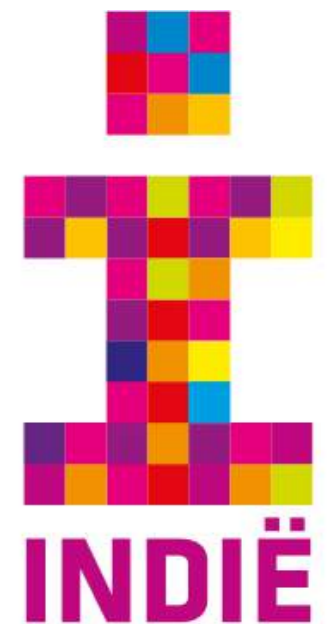




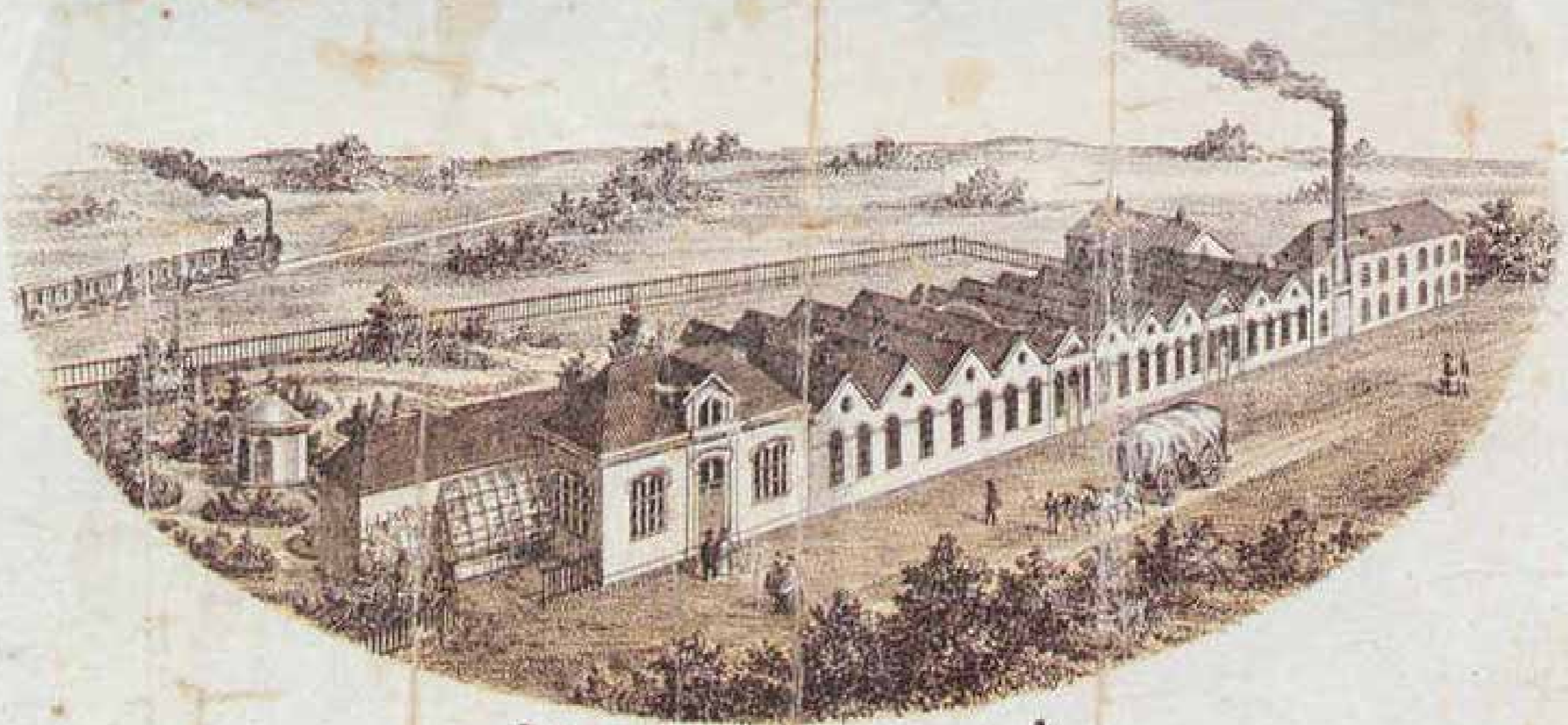
Mijn Spinnerij

“Inspirerend en vertrouwd”

6 kavels
Kalverstraat



STOOMWEVERIJ VAN H. TEN CATE, H^z & C^o



ALMELO, Holland.



Mijn Spinnerij

Inspirerend en vertrouwd

Een nieuwbouwwijk met een rijke geschiedenis; een bijzondere combinatie die je maar heel zelden tegenkomt. Je vindt het op Indië. Daar waar jarenlang textielmachines stonden te ronken, de geur van wol je bij het betreden van de fabriek tegemoet kwam en waar menig zweetdruppel vloeyde, wordt gebouwd aan een nieuwe toekomst.

Misschien wel jouw toekomst! Wij presenteren je graag een heel bijzonder stukje Indië: De Spinnerij. Dé plek waar het vroeger allemaal begon. Waar kilo's schapenwol naar binnen werden gebracht en waar het als garen het gebouw weer verliet. Jarenlang werd er met man en macht gewerkt. Het geluid van de machines was oorverdovend.

Je waant je terug in de tijd

De Spinnerij werd in de loop der jaren aangepast aan de eisen van die tijd. De machines werden groter en er was meer ruimte nodig. Her en der werd dus een extra verdieping op de oorspronkelijke sheddaken geplaatst. Op diverse plekken zijn elementen terug te vinden uit de oude textielindustrie. Denk aan de luchtbehandelingsruimtes en de oude schuifdeuren. Als je er rondloopt, waan je je weer even terug in de tijd. In de tijd dat er dag en nacht keihard werd gewerkt en de machines constant op volle kracht draaiden.

Omarm de historie, ervaar de schoonheid en wees creatief

Wij maken De Spinnerij die jarenlang eigendom was van Koninklijke Ten Cate bereikbaar voor de echte liefhebbers. Voor mensen die de schoonheid van het gebouw zien, de historie ervan omarmen en bereid zijn er energie in te steken om er iets eigens van te maken dat volledig aansluit bij hun wensen. Het vergt creativiteit en handigheid, maar dan heb je zonder twijfel een uniek stukje Almedo in handen waar voorbijgangers nog graag even hun hoofd voor omdraaien.





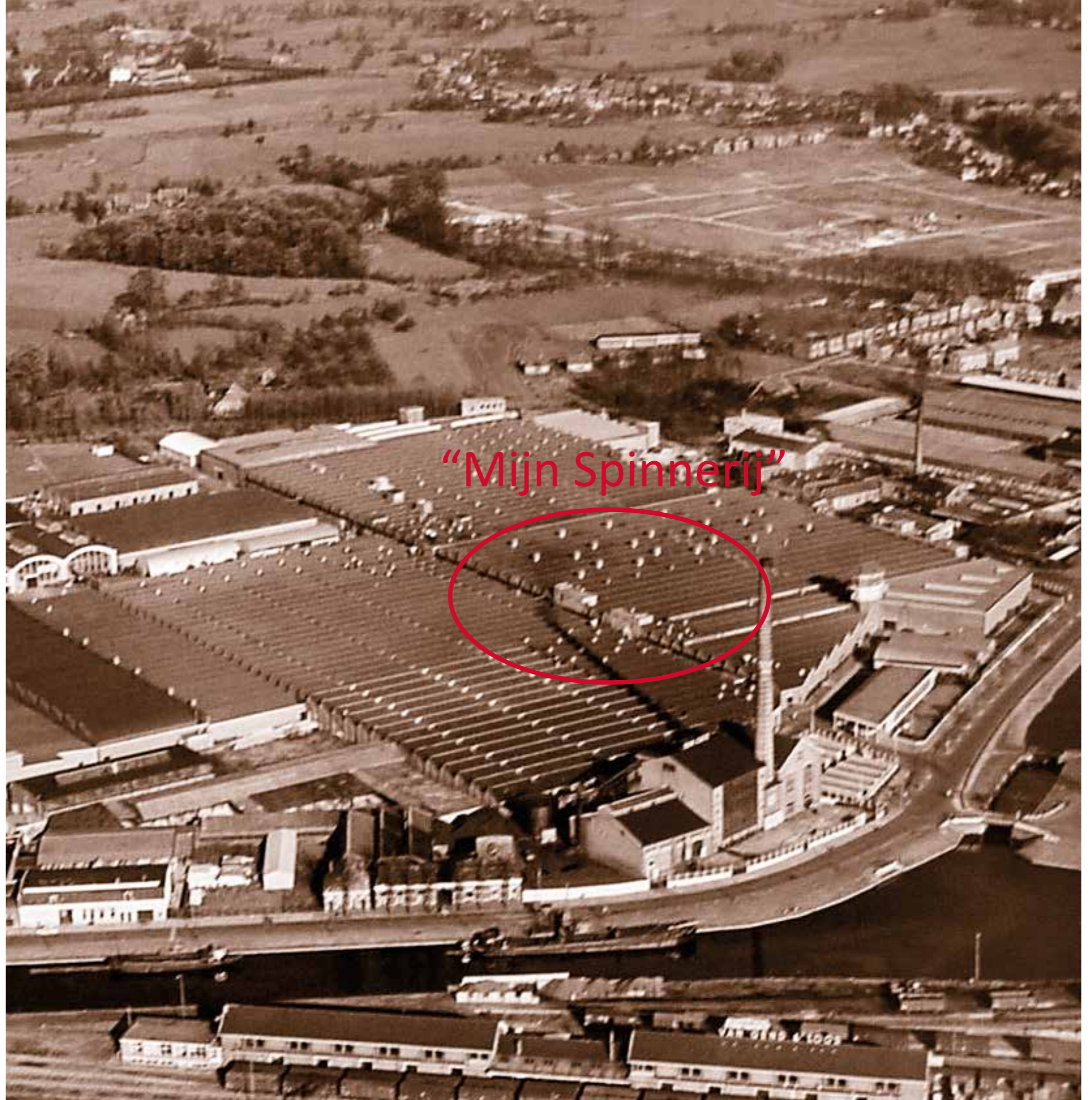
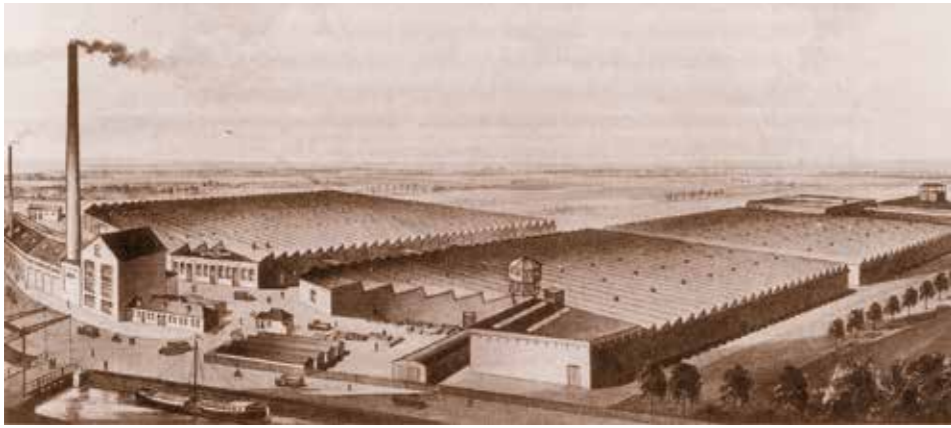
Mijn Spinnerij

Werken en wonen aan de meest bruisende straat van Indië

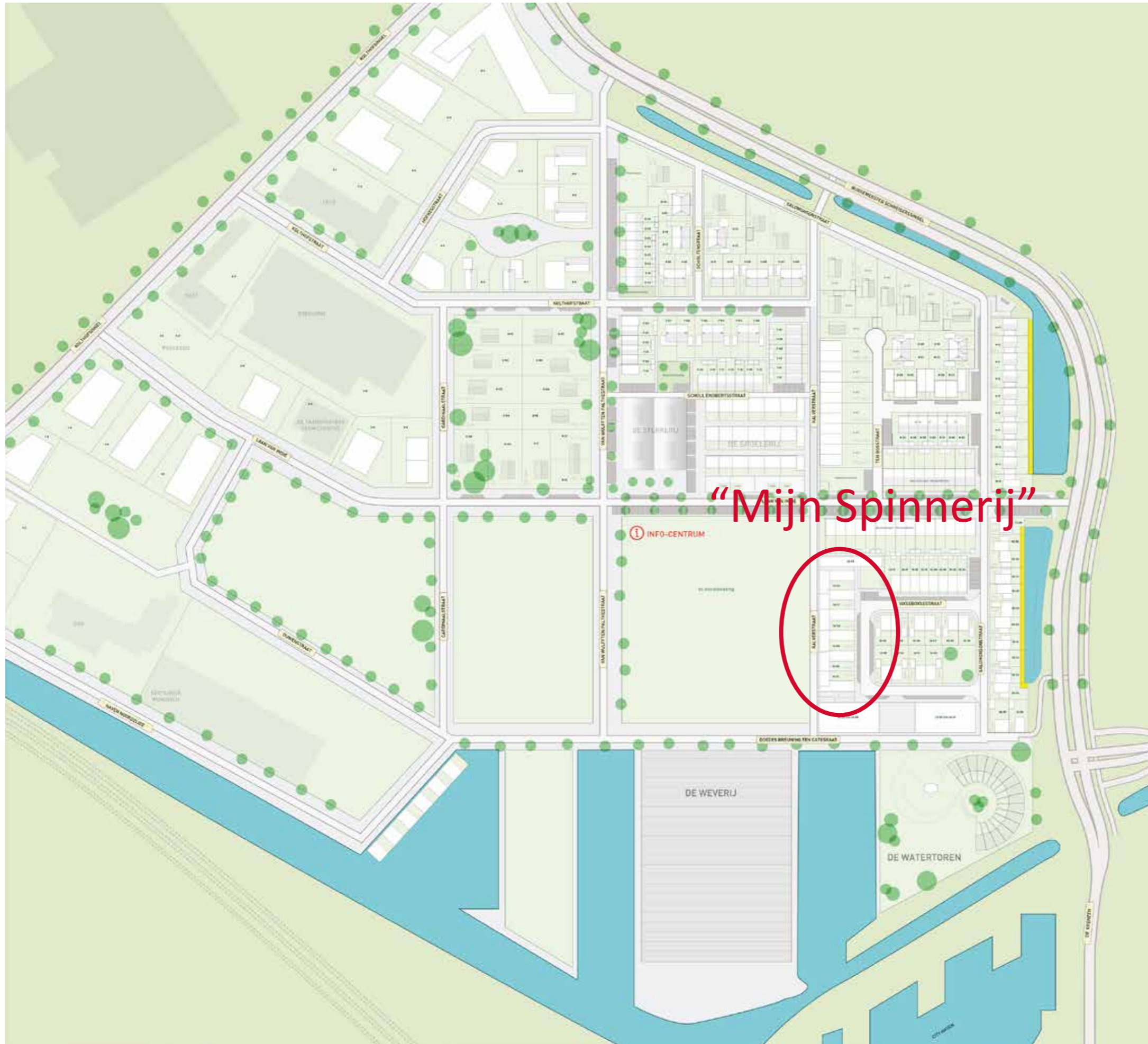
De Spinnerij is opgedeeld in zes delen, die we afzonderlijk van elkaar te koop aanbieden. De toekomstige woningen zijn tussen de 10 en 13 meter breed en bestaan uit twee of drie verdiepingen. De entree van de woningen ligt aan de Kalverstraat, een langzaam verkeersroute en de centrale as van Indië. De straat die vroeger zwart zag van de mensen tijdens de wisseling van de ploegendienst. Dan kwamen ineens zo'n 1.200 mensen de fabriek uit en ging hetzelfde aantal er weer in. De Kalverstraat van de toekomst is een gezellig straatje, waaraan diverse ateliers en boetiekjes zijn gelegen. Want een combinatie van wonen en werken: daarvoor is De Spinnerij uitermate geschikt.

Jij bepaalt en realiseert jouw unieke droomwoning

Wij dagen je uit van de bestaande Spinnerij je eigen Spinnerij te maken. Mijn Spinnerij die aansluit op jouw levensstijl en waar je je helemaal thuis voelt. Misschien kies je voor een moderne uitbouw waardoor extra leefruimte ontstaat en de oude Spinnerij nog beter tot zijn recht komt. Of wellicht biedt één van de opbouwen op de woningen een plekje voor een prachtig dakterras. En wat vind je van een splitlevel in je woonhuis? Er zijn talloze mogelijkheden te bedenken, die wij bewust niet allemaal voor je uit hebben gewerkt. 'Mijn Spinnerij' is namelijk jouw Spinnerij. Jij bepaalt en realiseert er jouw unieke droomwoning waar jij je prettig en veilig voelt. En wij: wij zijn reuze benieuwd naar het resultaat!

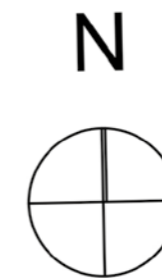


Situatie



INDIË TERREIN ALMELO





SCHEMATISCH
STEDENBOUWKUNDIG PLAN BLOK12

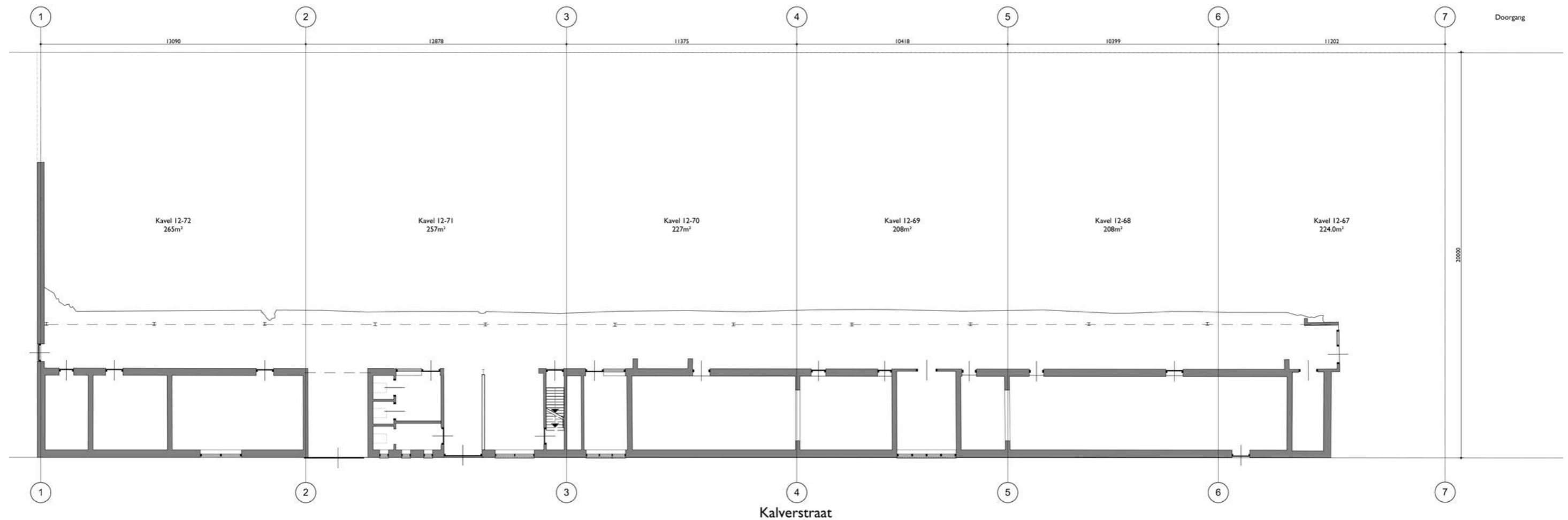


voorgevel



achtergevel

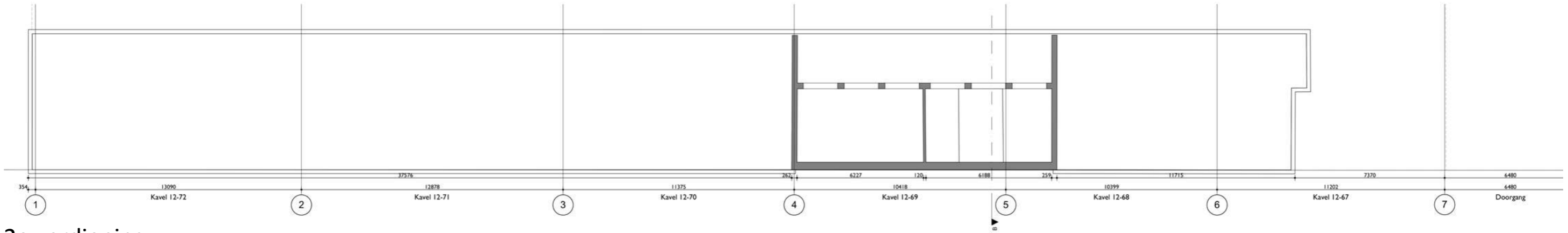
Mijn Spinnerij - 6 kavels



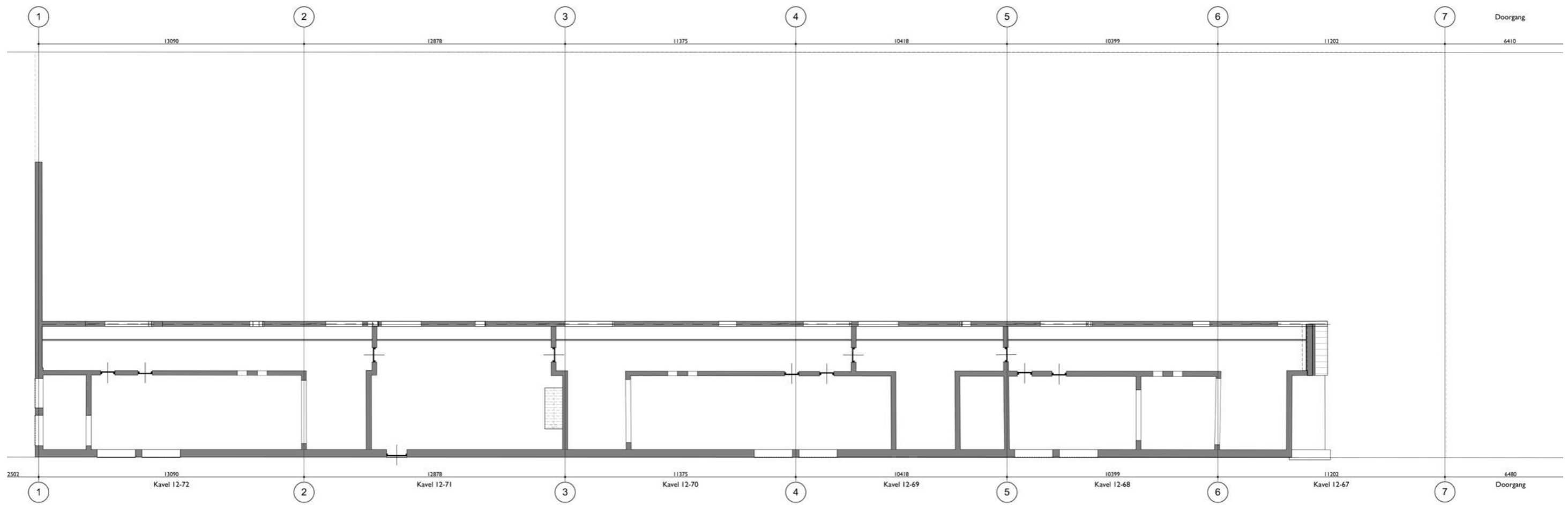
begane grond



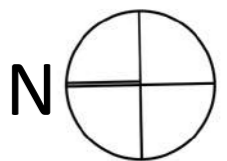
VERKAVELING



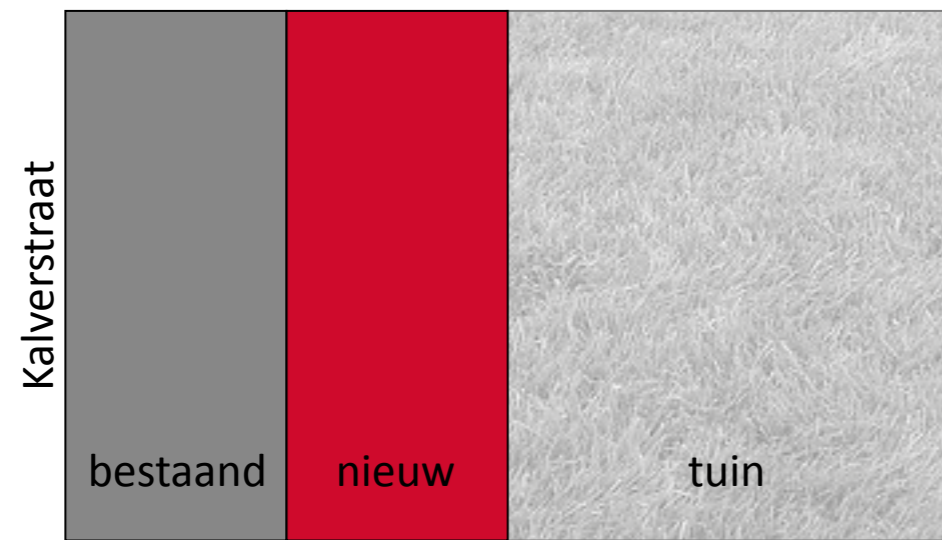
2e verdieping



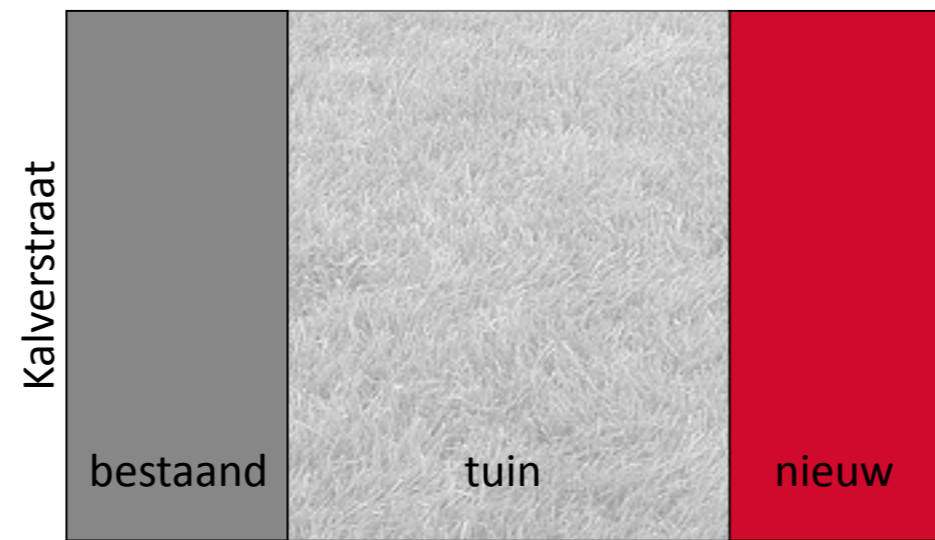
1e verdieping



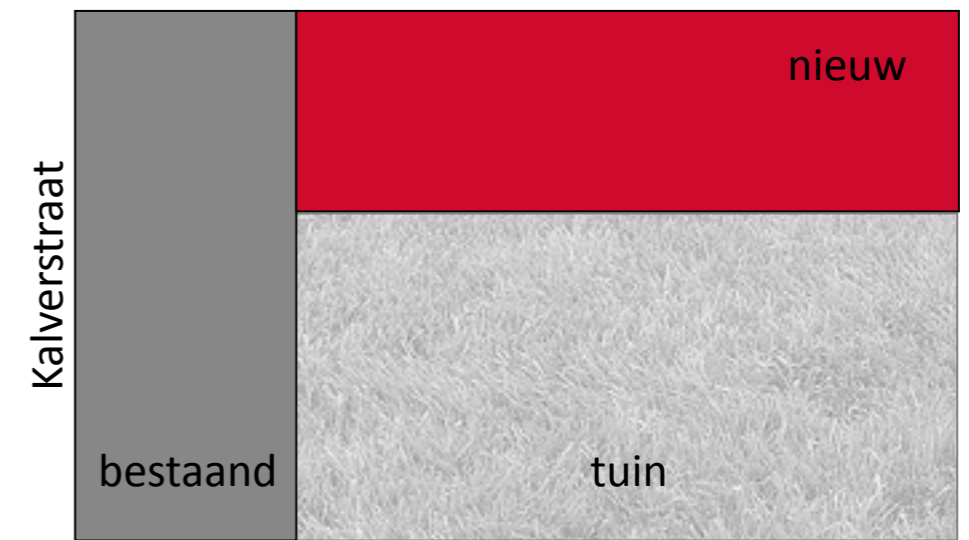
6 kavels - 3 concepten



1 compact



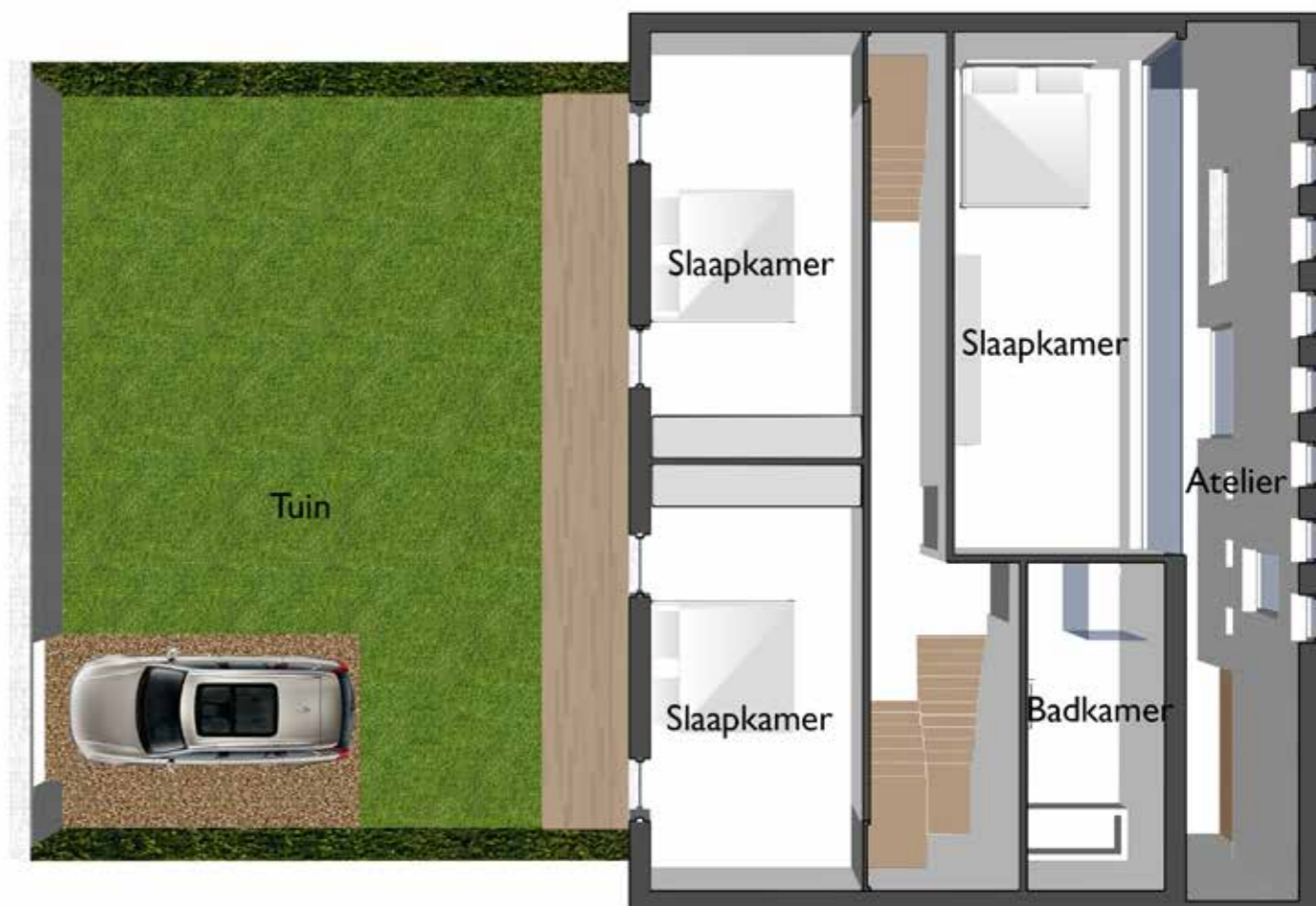
2 hofwoning



3 patiwoning



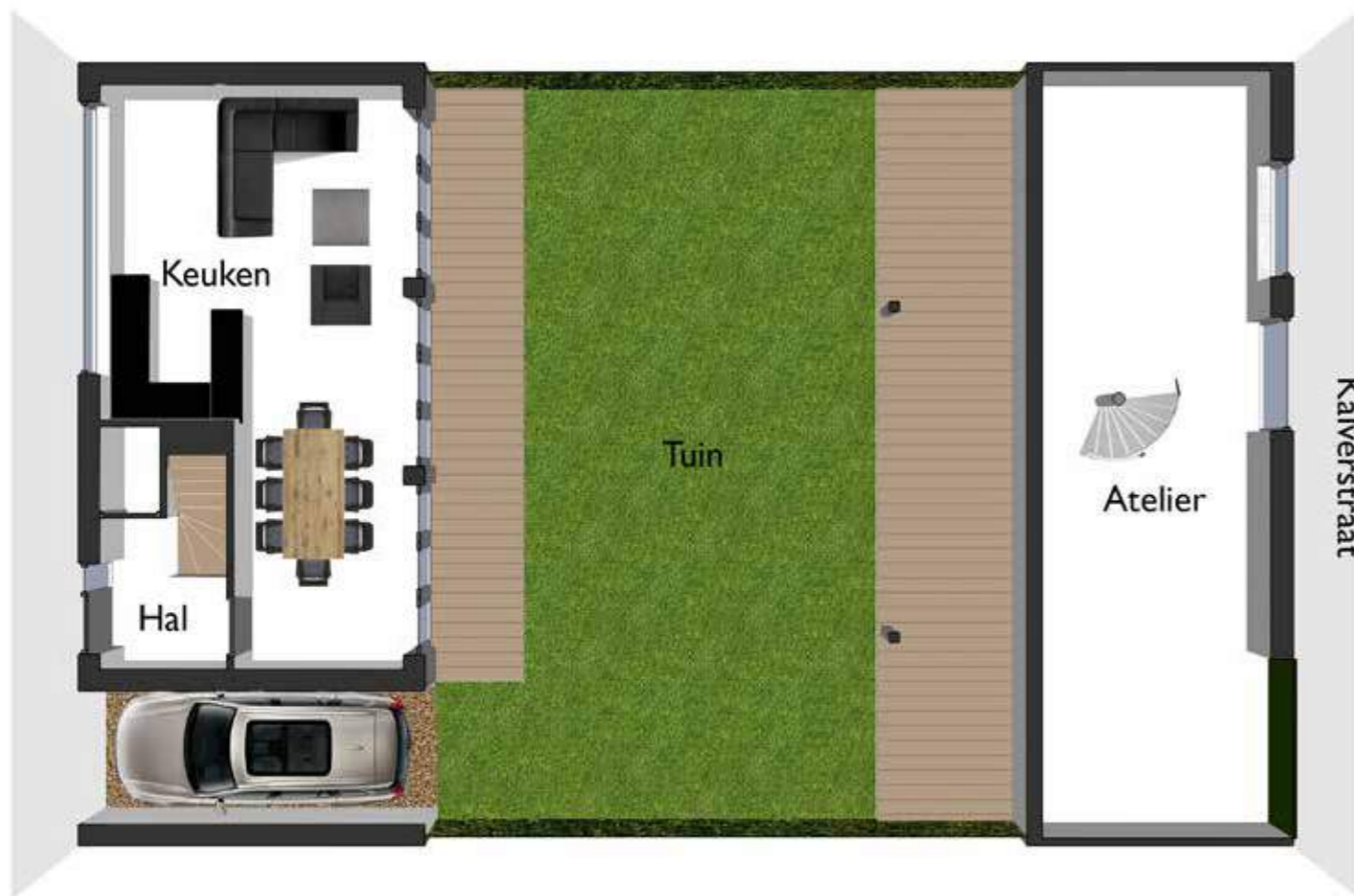
begane grond



verdieping



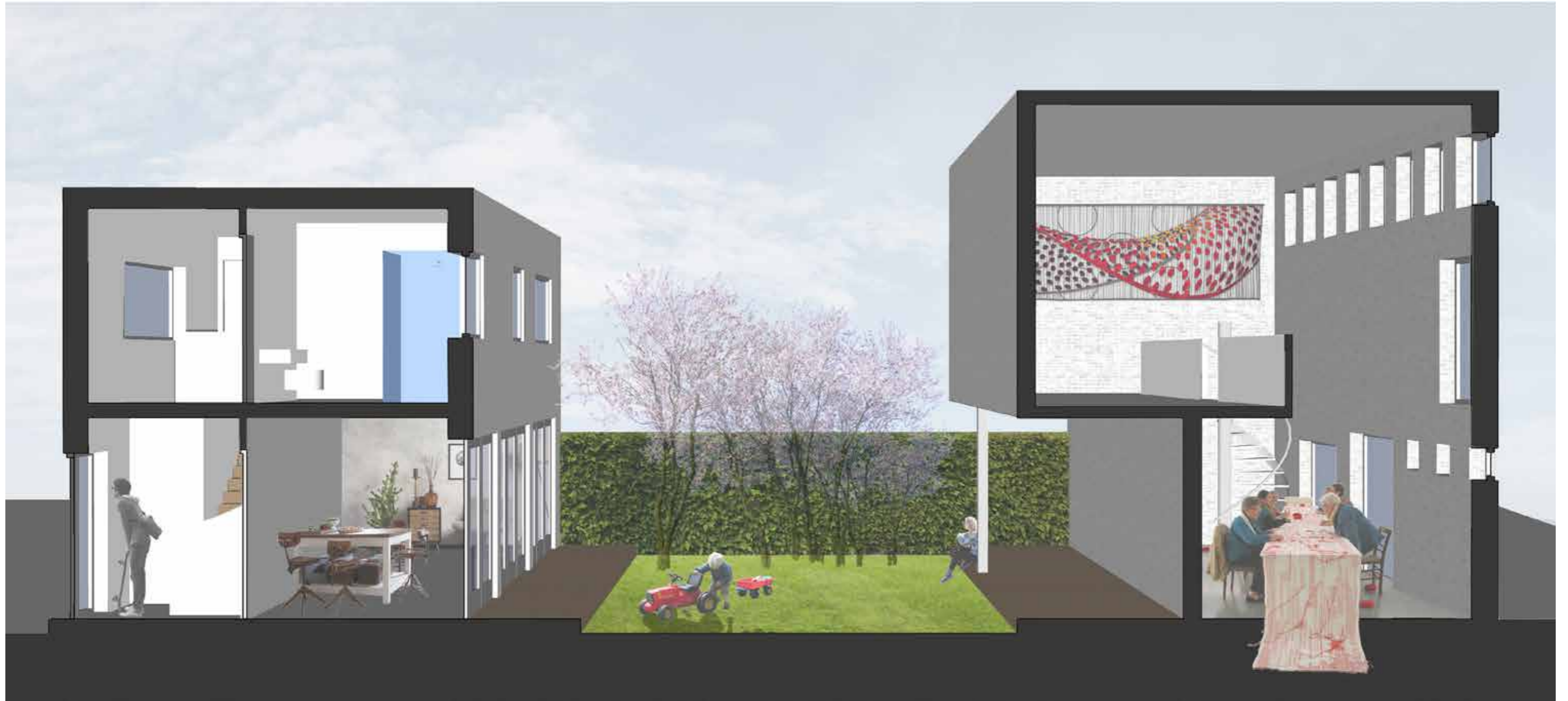
doorsnede - impressie



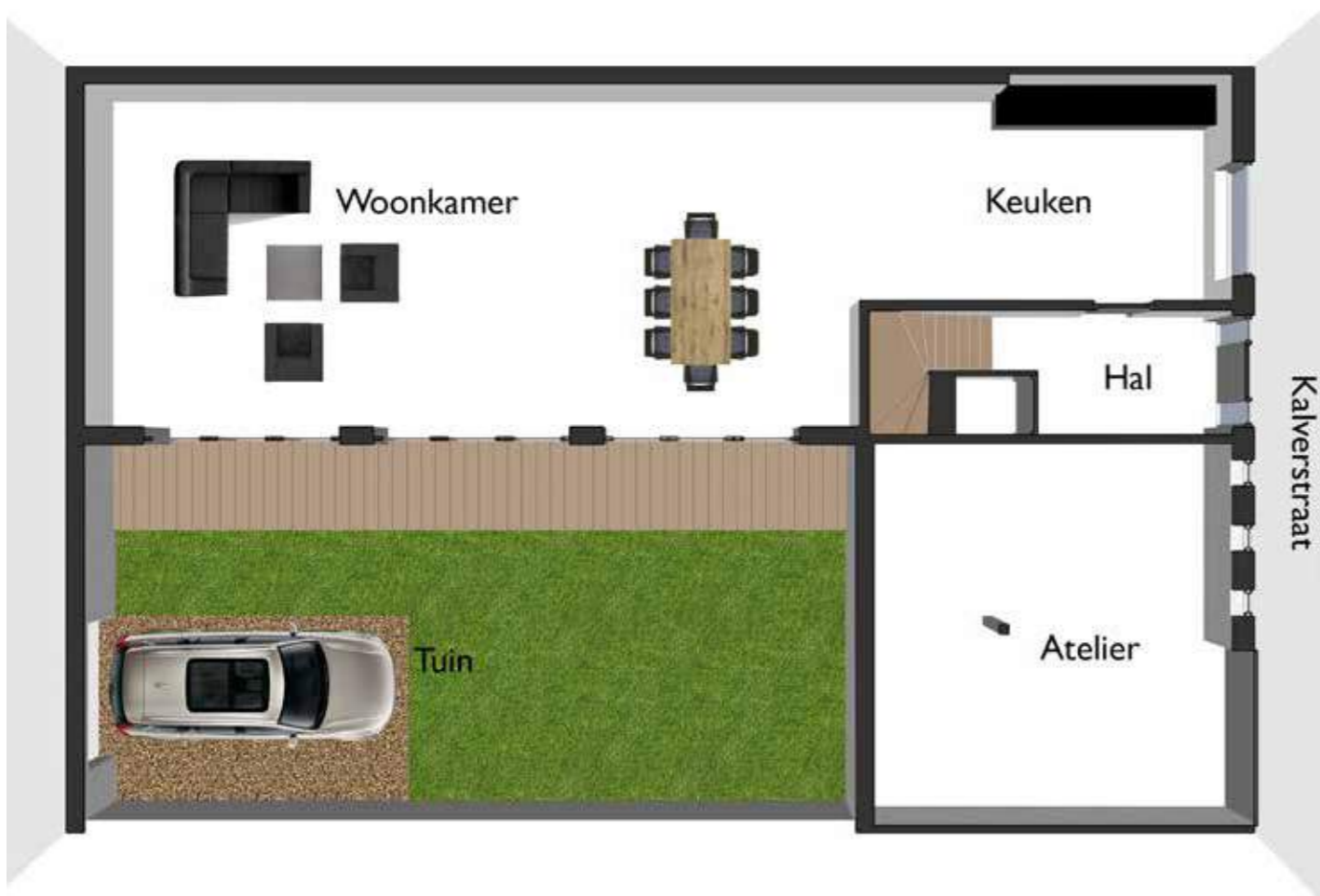
begane grond



verdieping



doorsnede - impressie



begane grond



verdieping



doorsnede - impressie



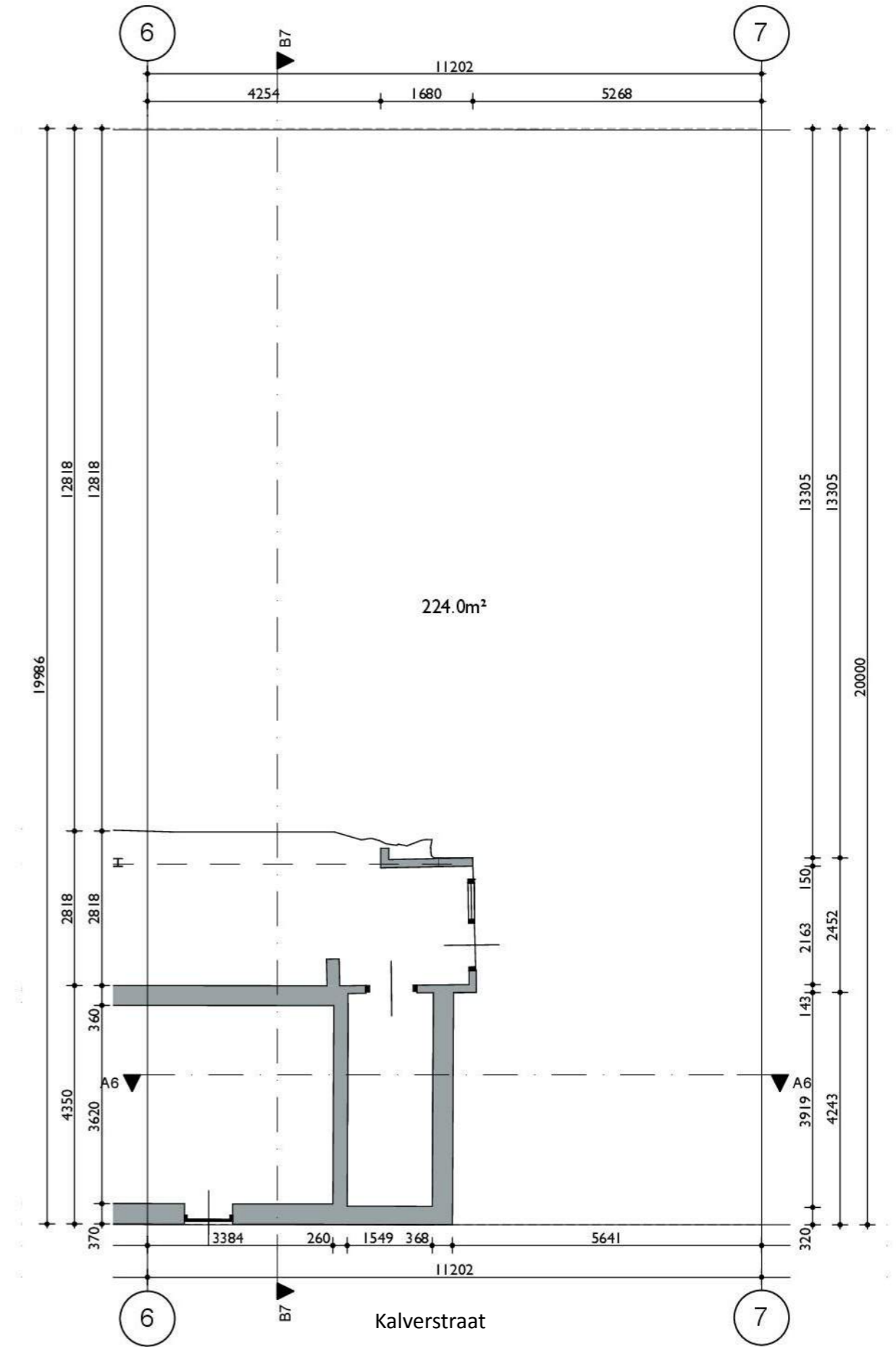


Tekeningen
kavels

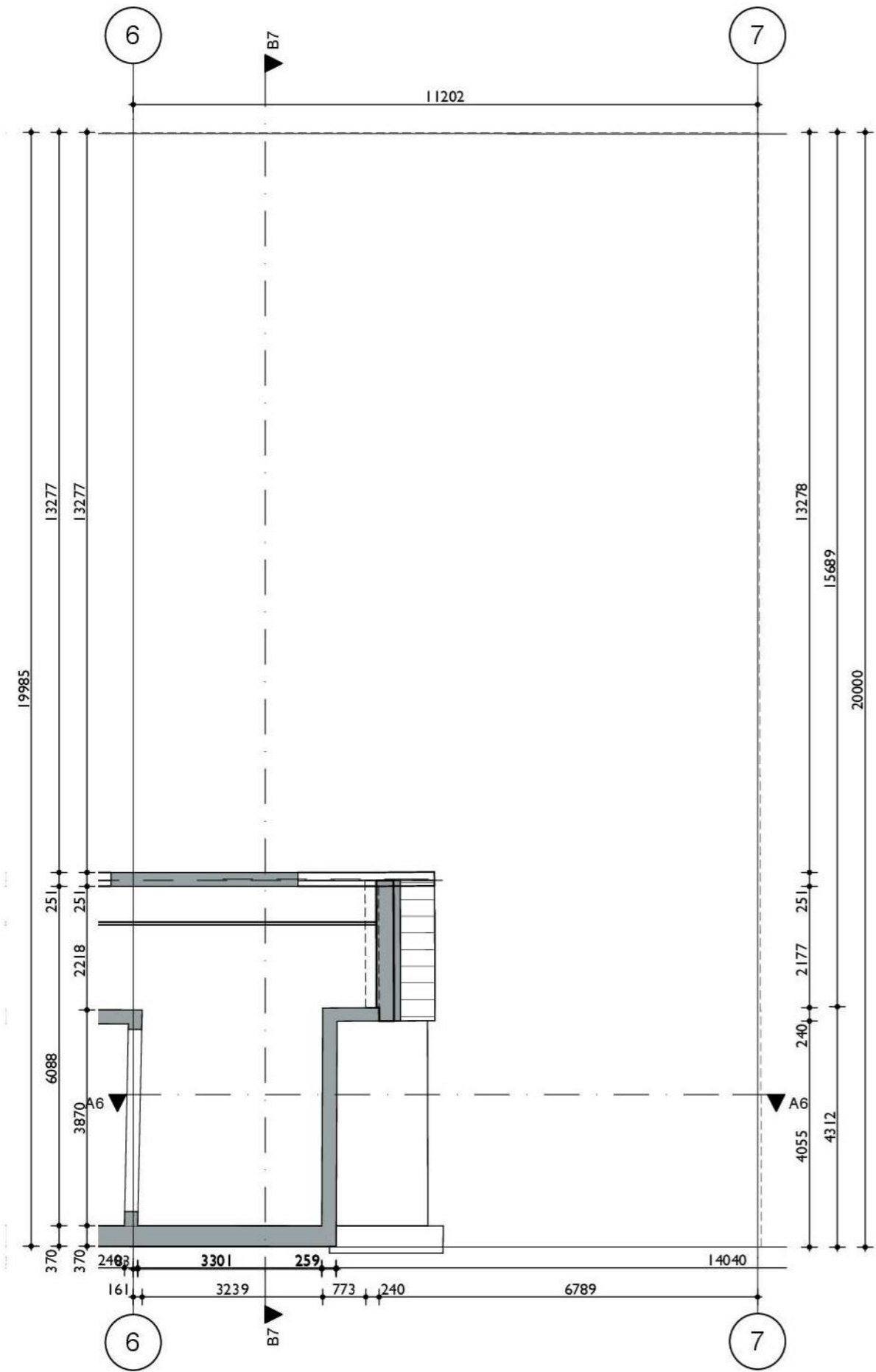


KAVEL 12 - 67

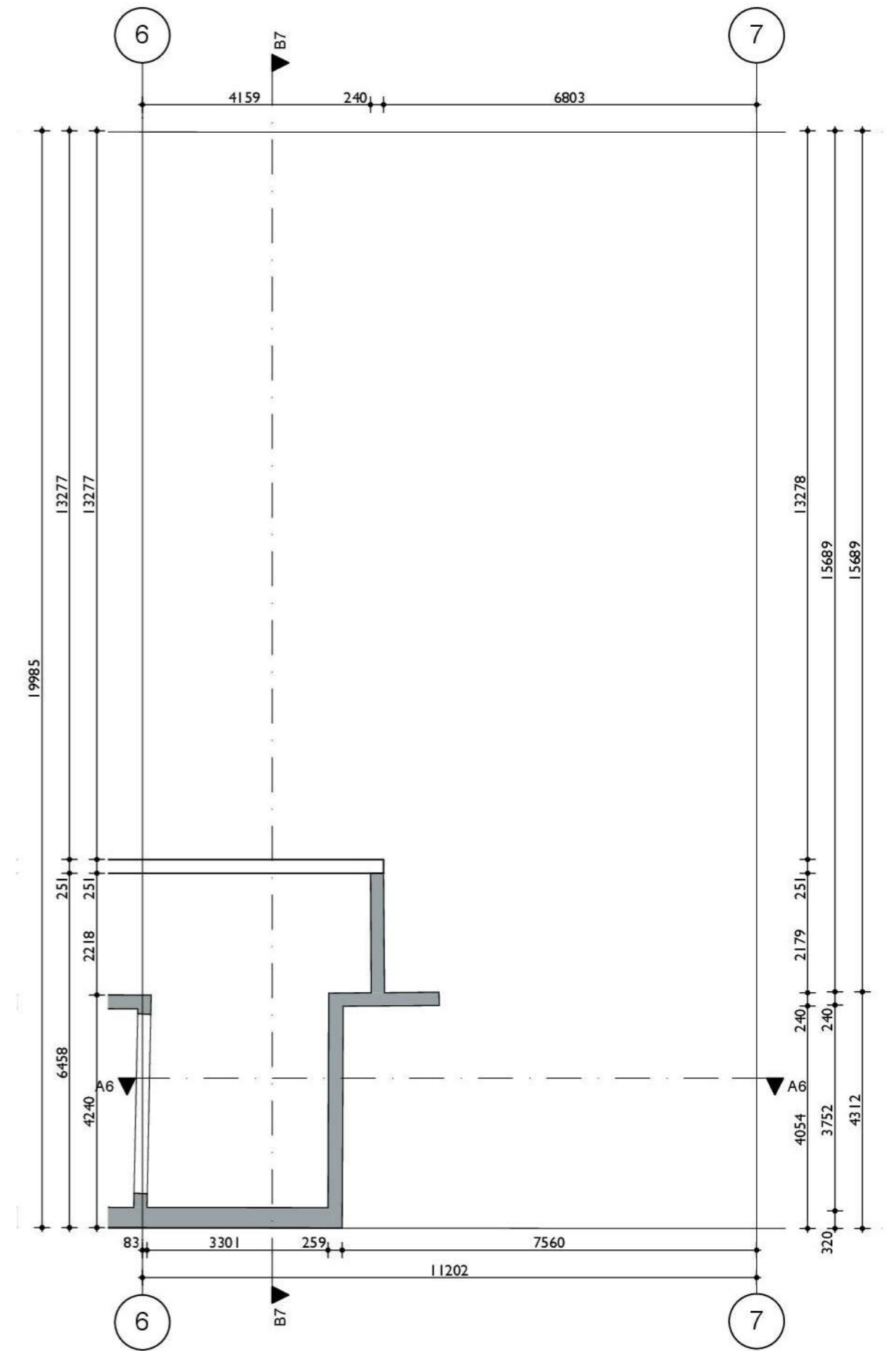
foto's bestaande toestand



begane grond

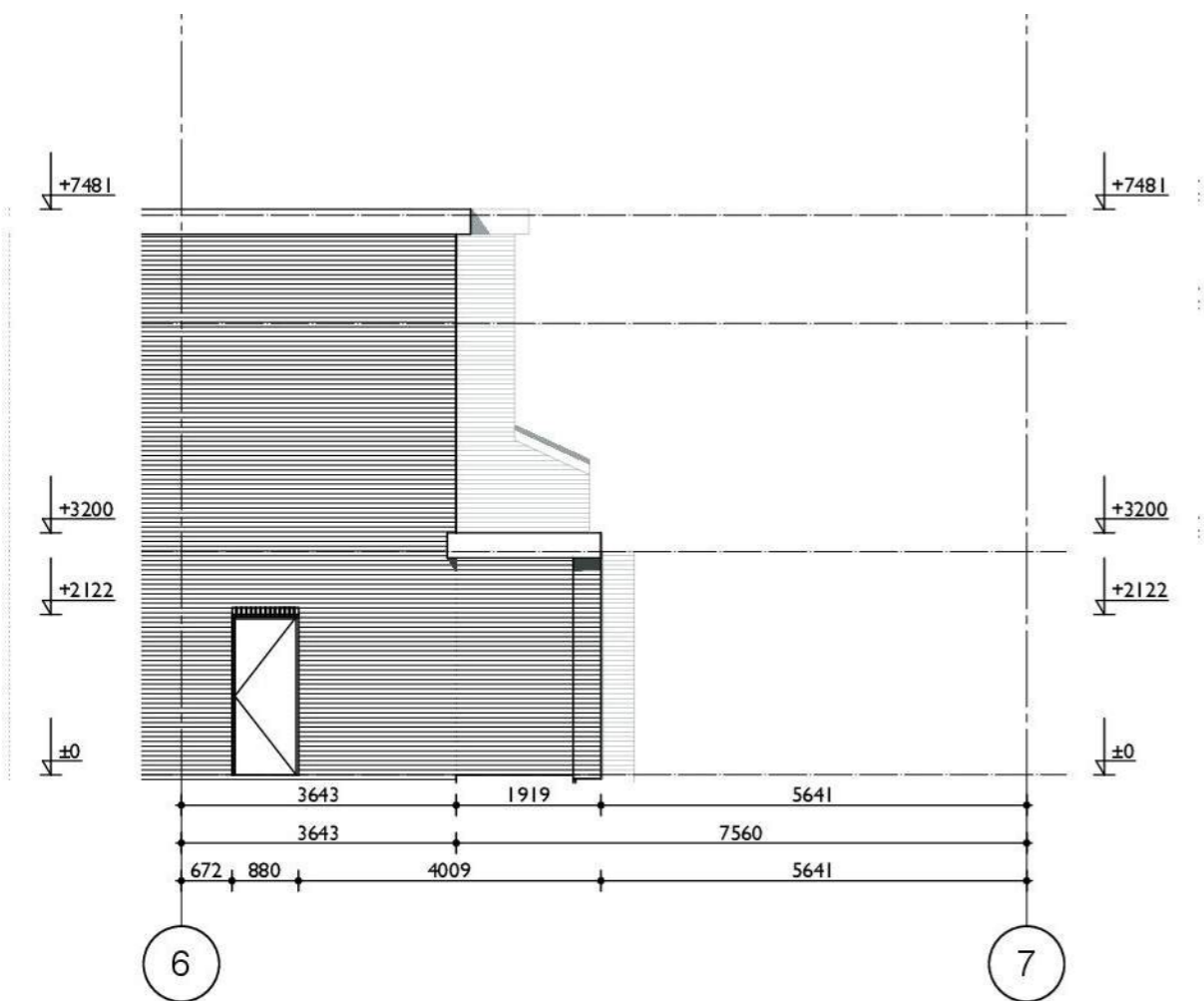


1e verdieping



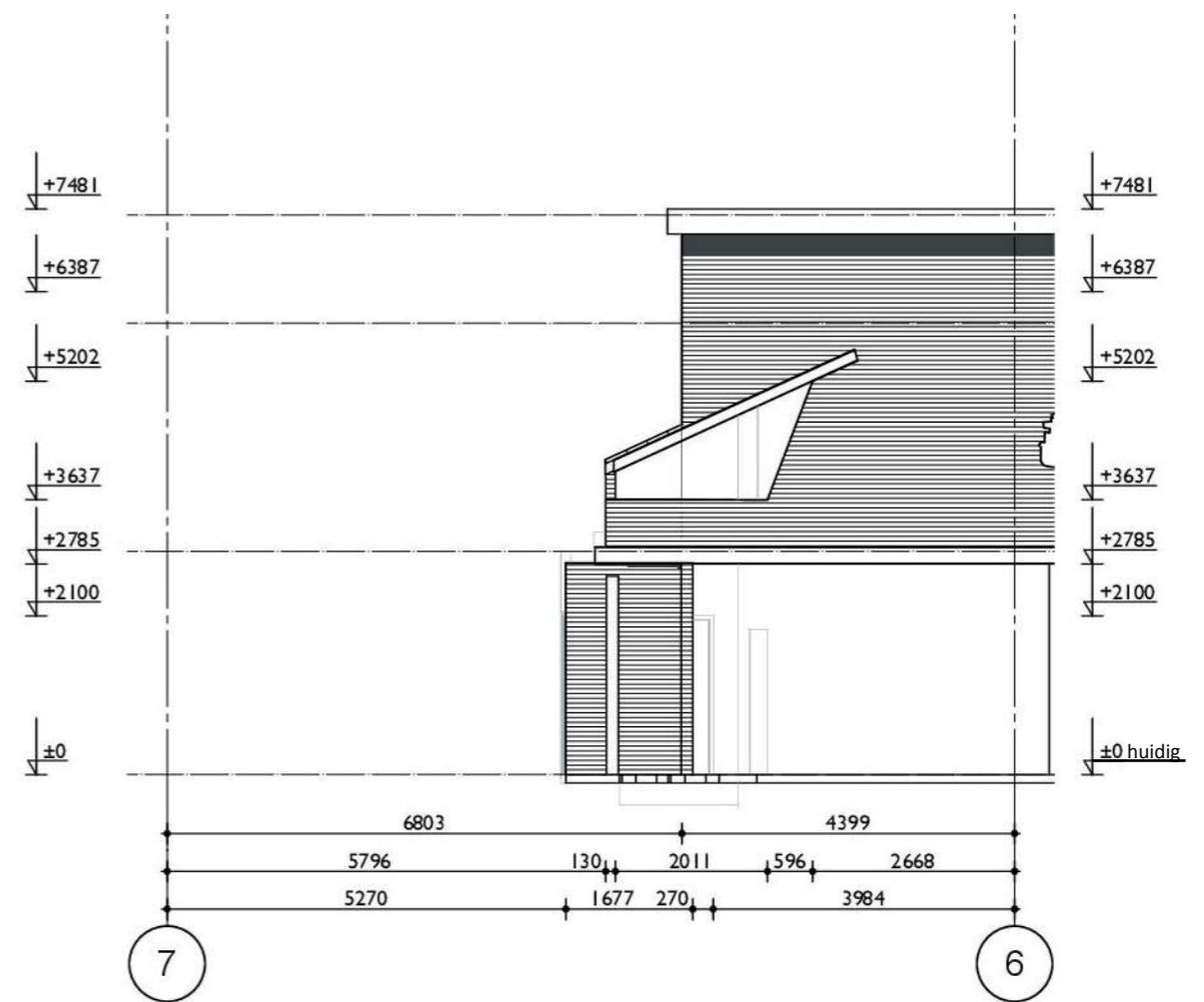
2e verdieping

KAVEL 12 - 67

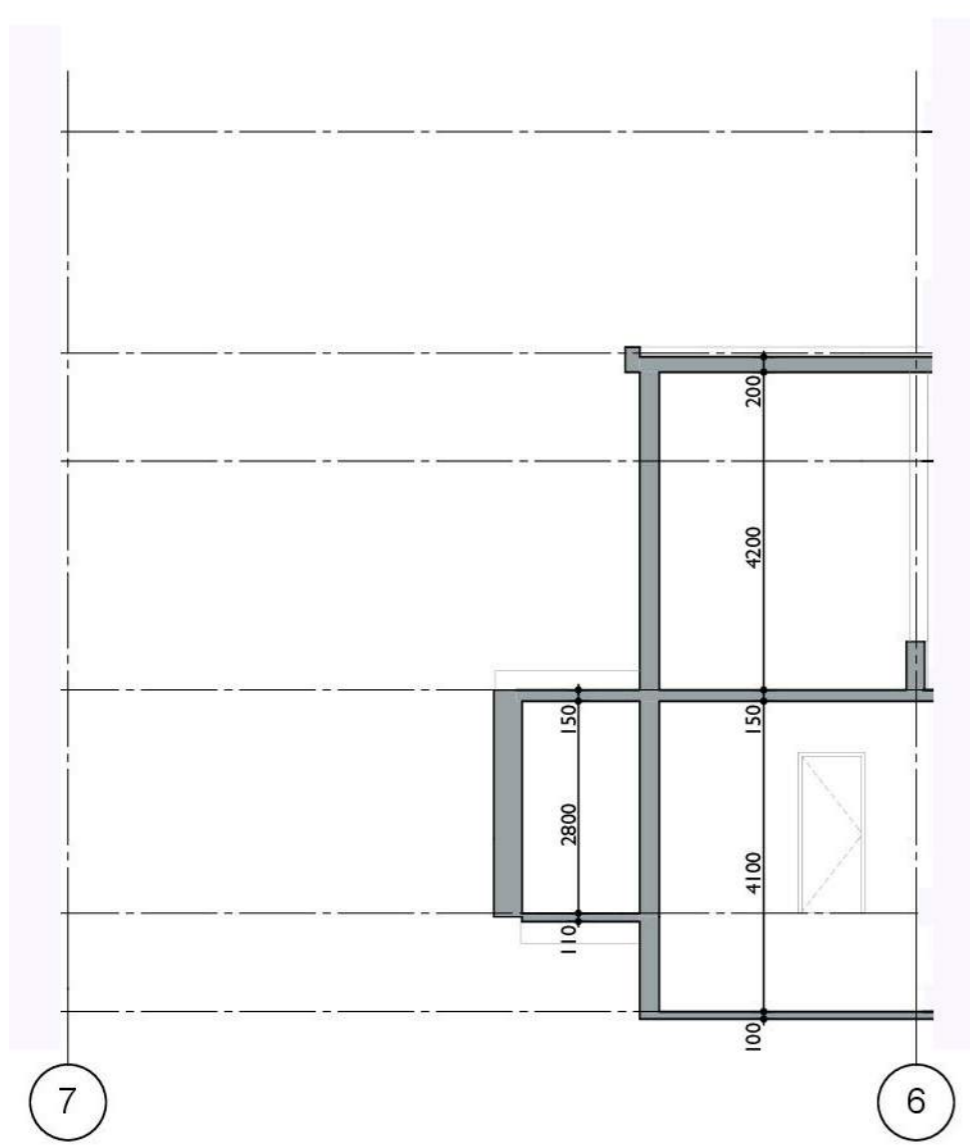


KAVEL 12 - 67

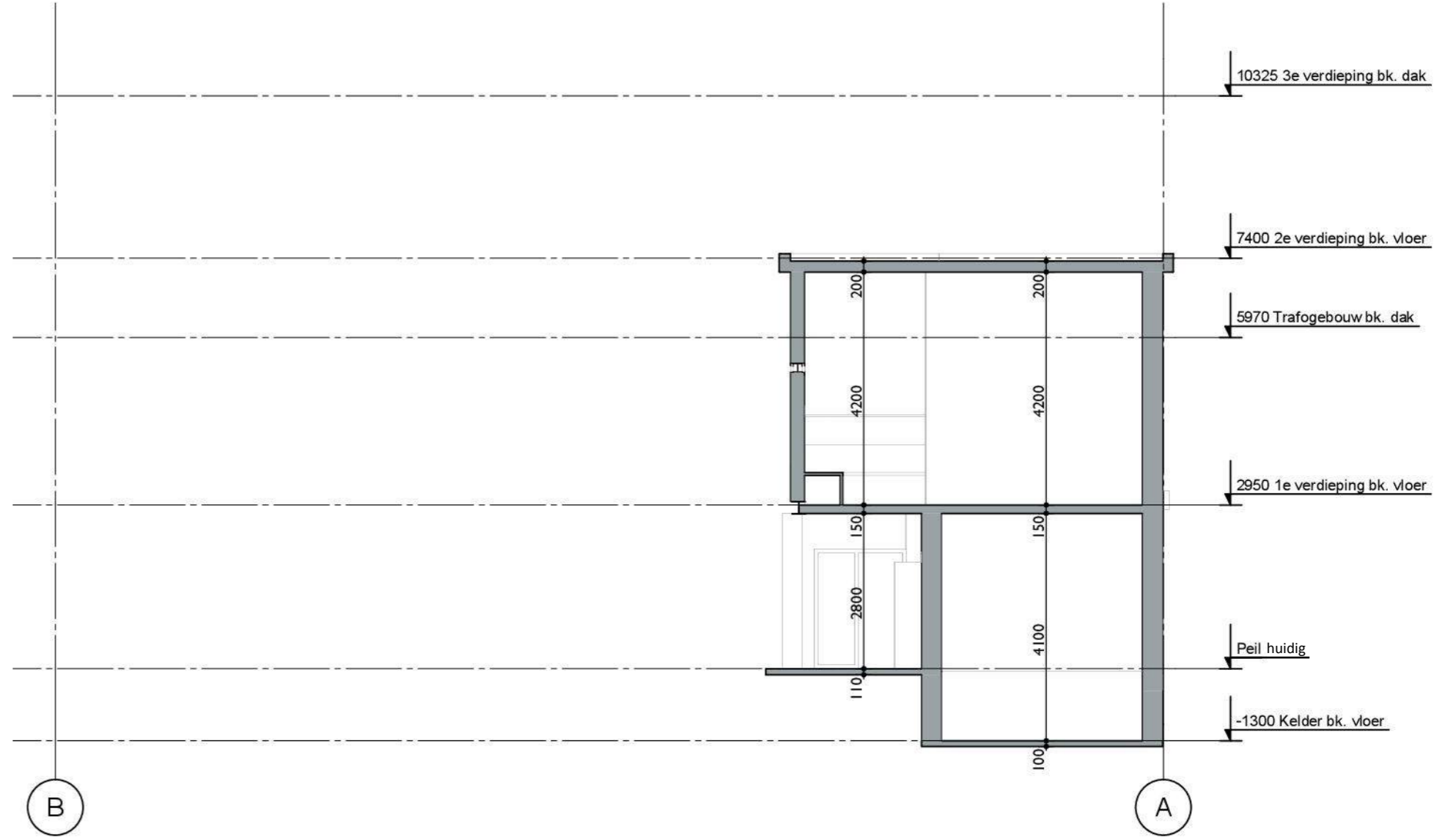
voorgevel Kalverstraat



achtergevel



doorsnede A-A 6



doorsnede C-C 6

10325 3e verdieping bk. dak

7400 2e verdieping bk. vloer

5970 Trafogebouw bk. dak

2950 1e verdieping bk. vloer

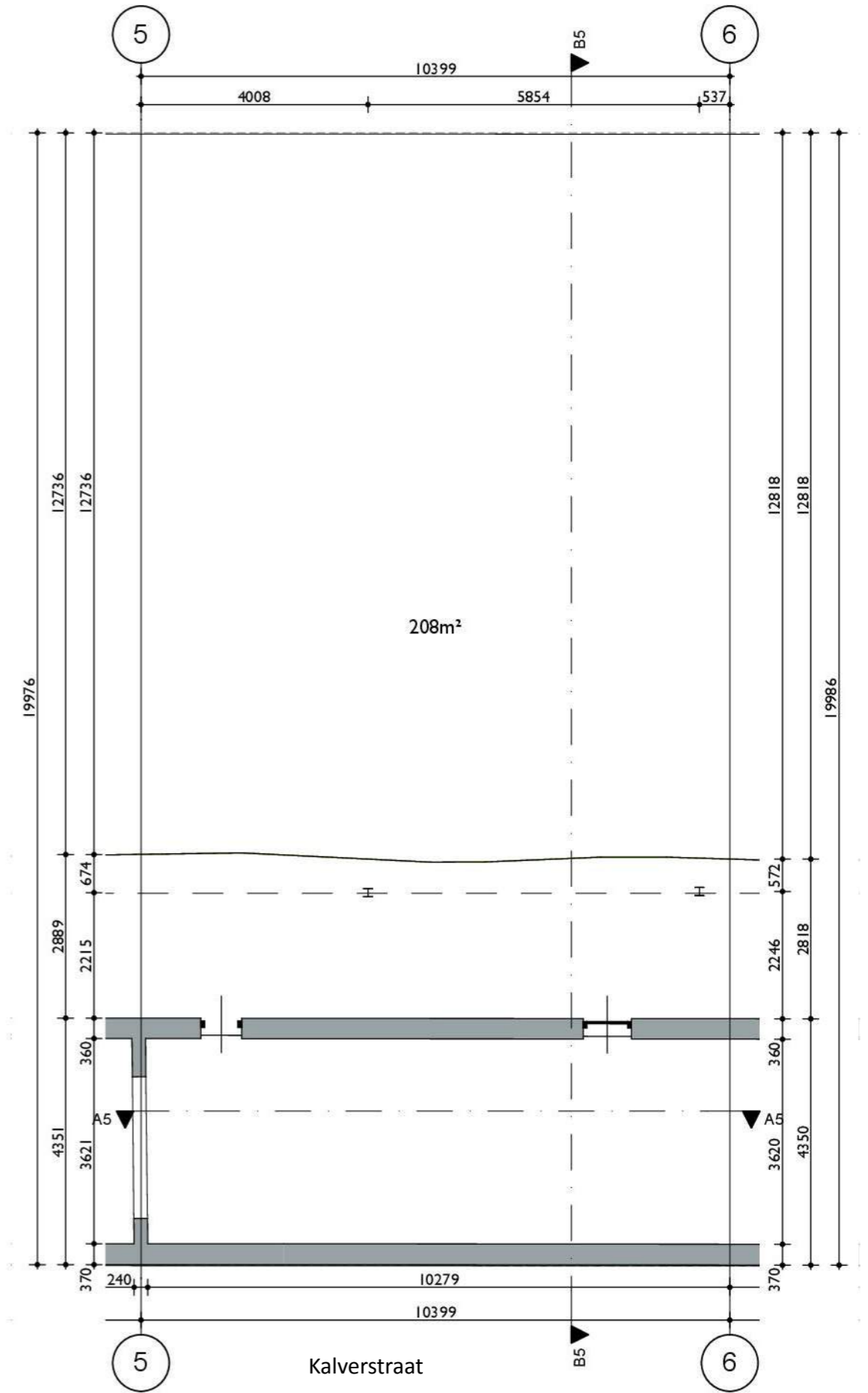
Peil huidig

-1300 Kelder bk. vloer

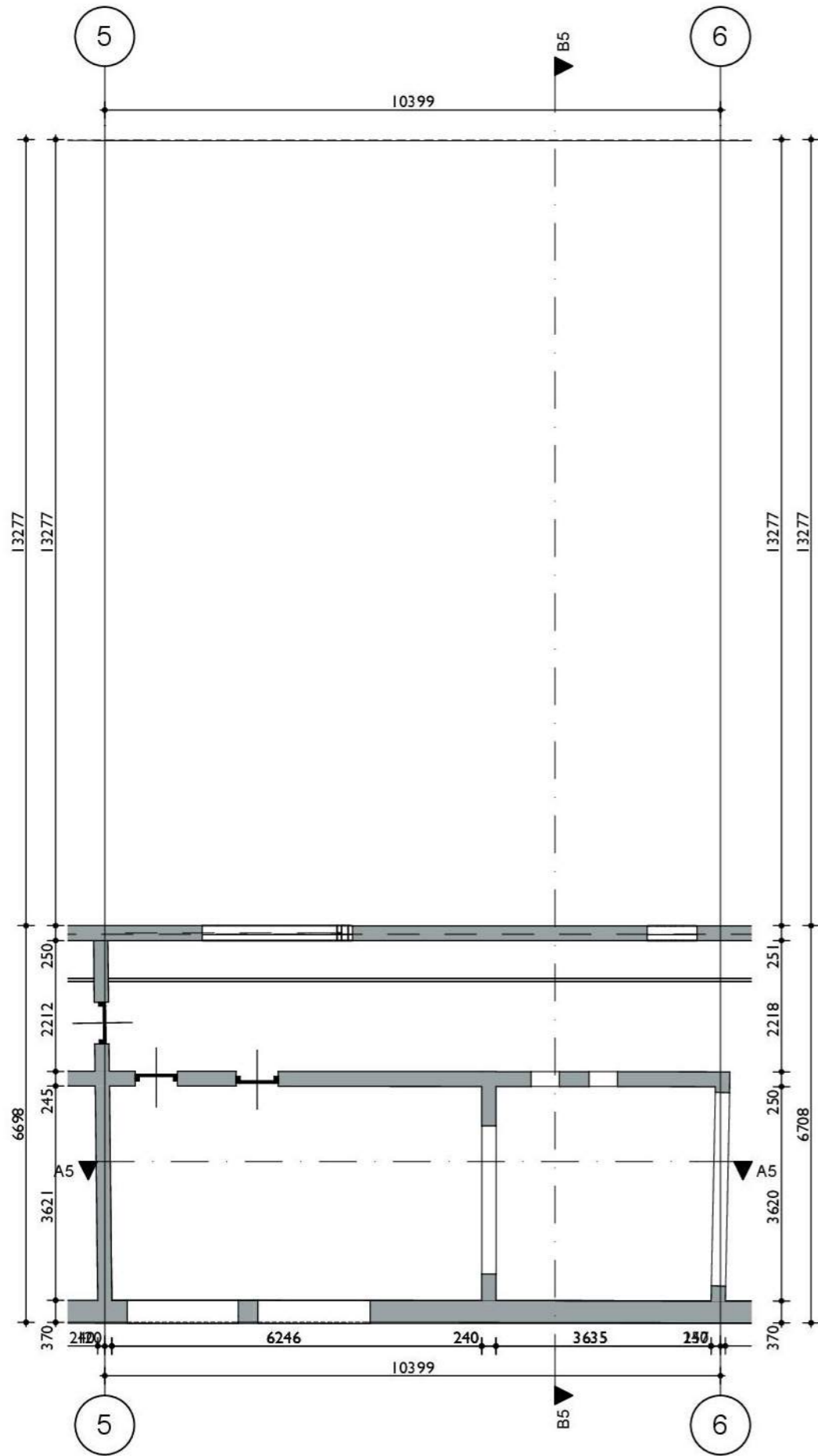


KAVEL 12 - 68

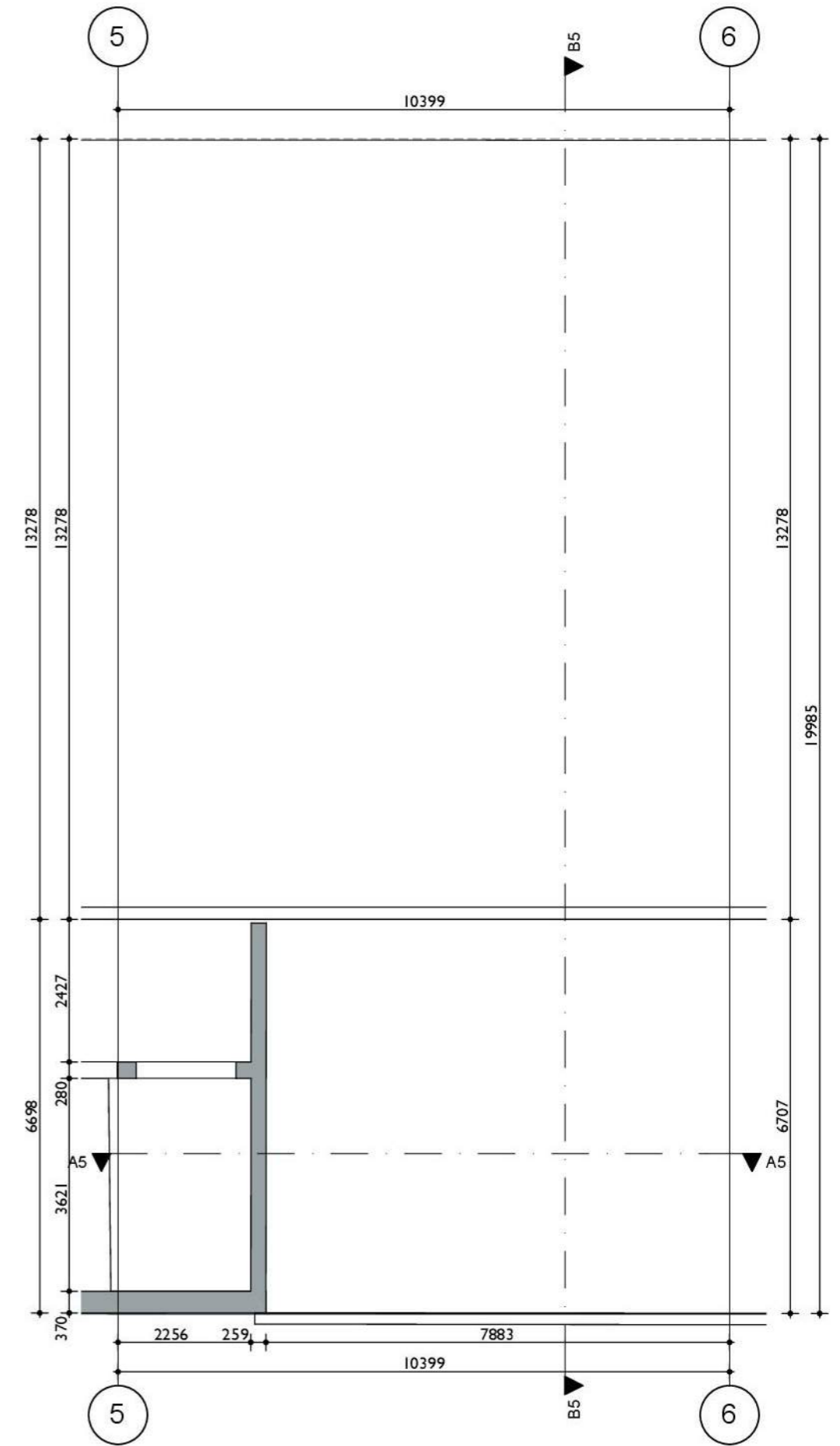
foto's bestaande toestand



begane grond

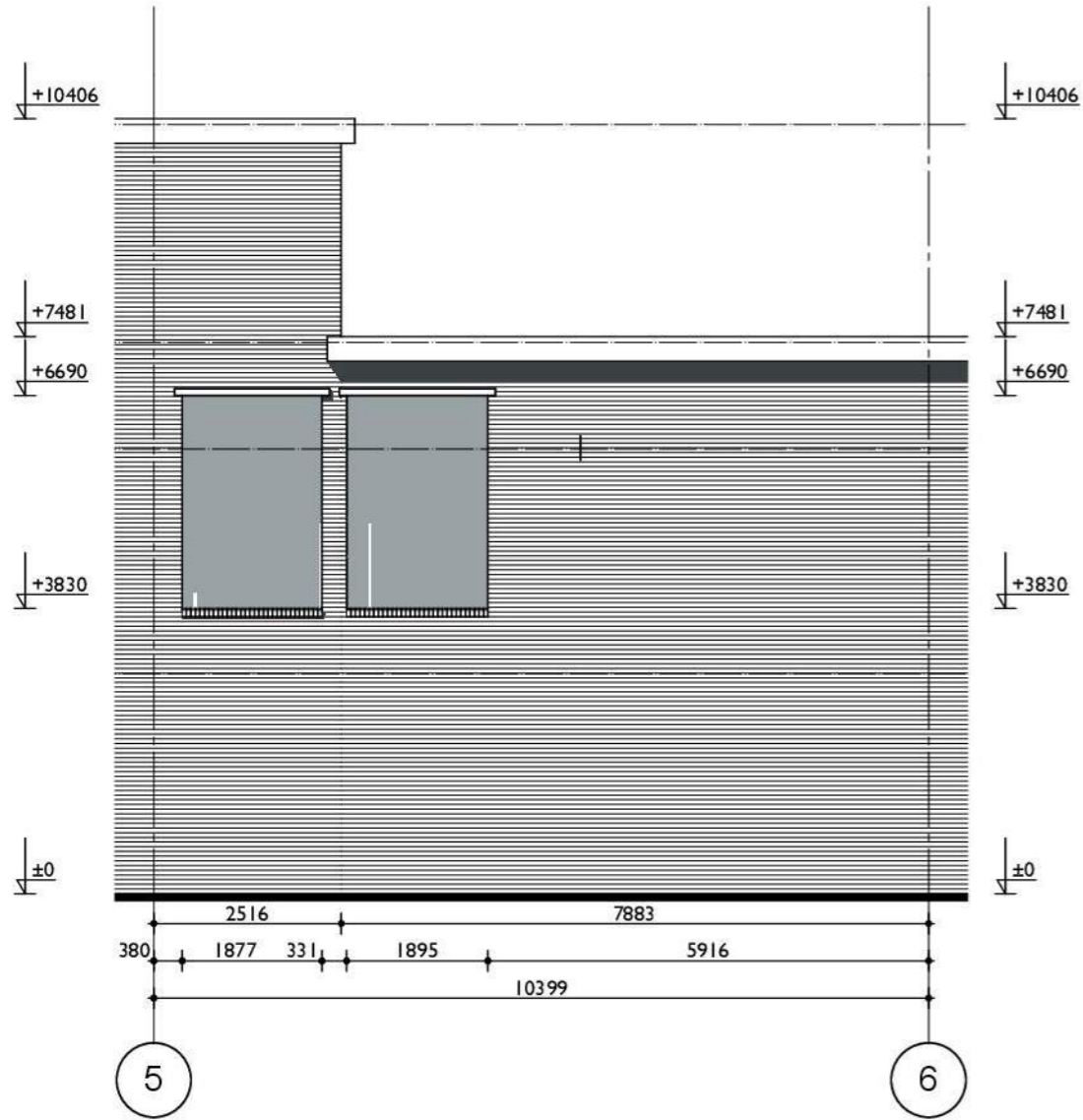


1e verdieping



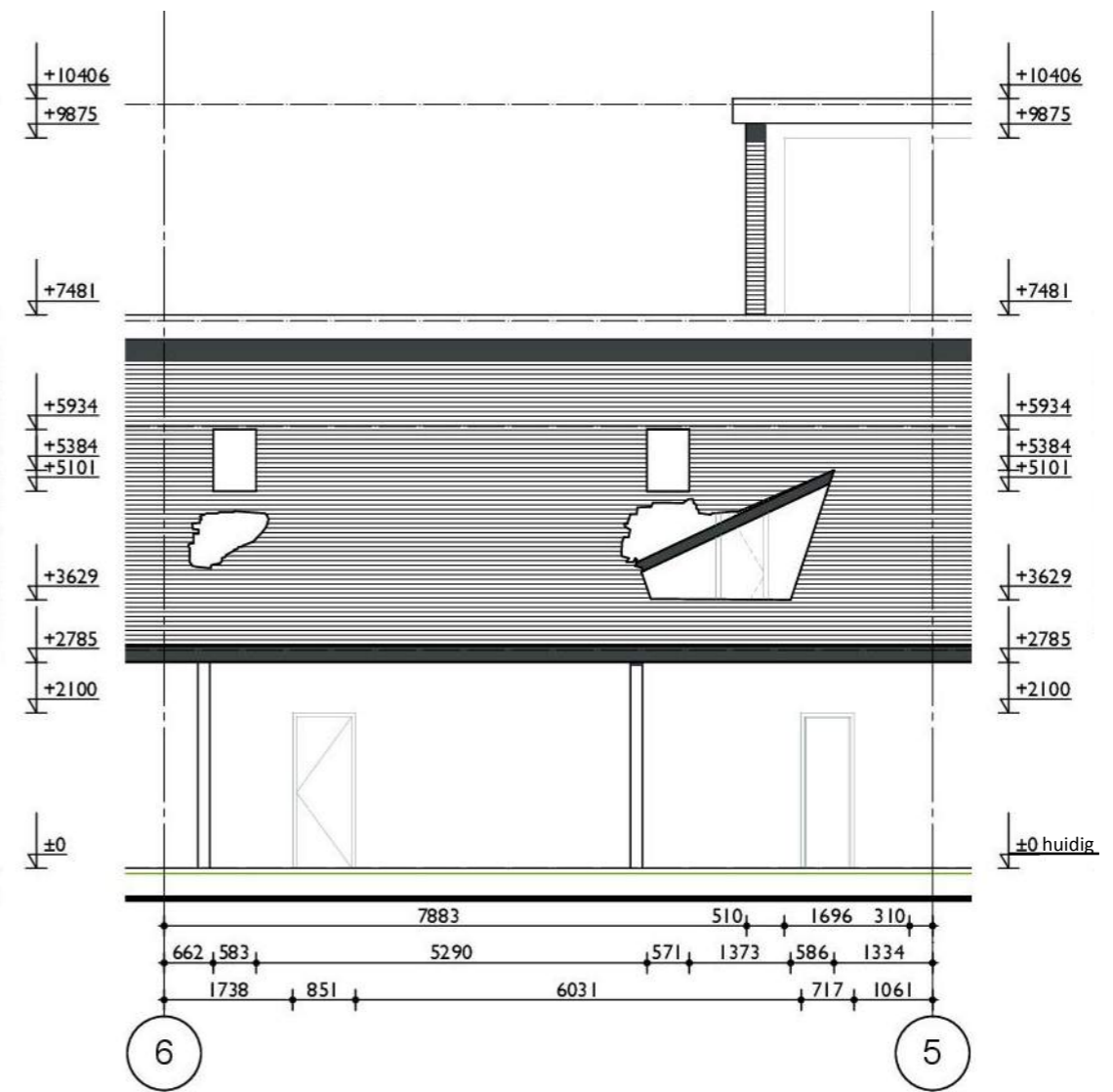
2e verdieping

KAVEL 12 - 68

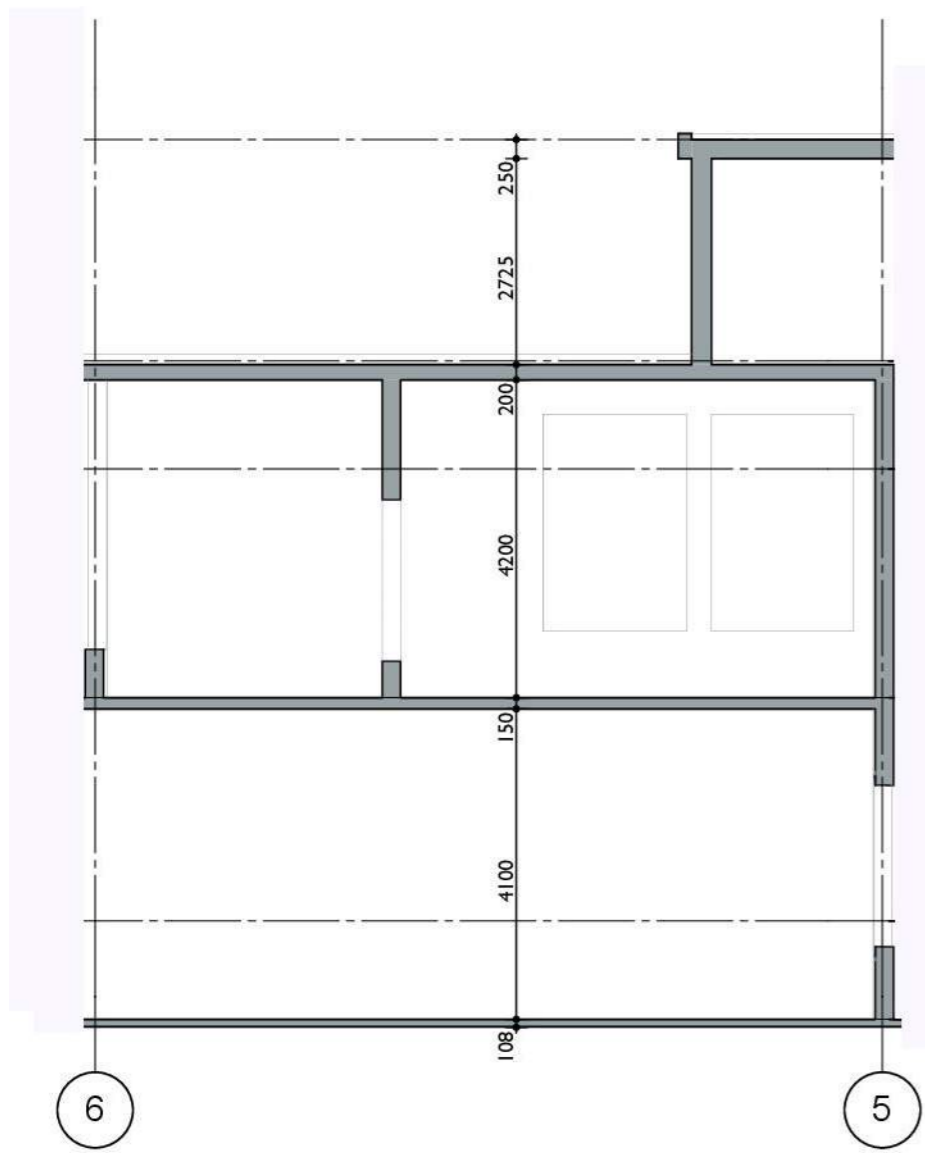


KAVEL 12 - 68

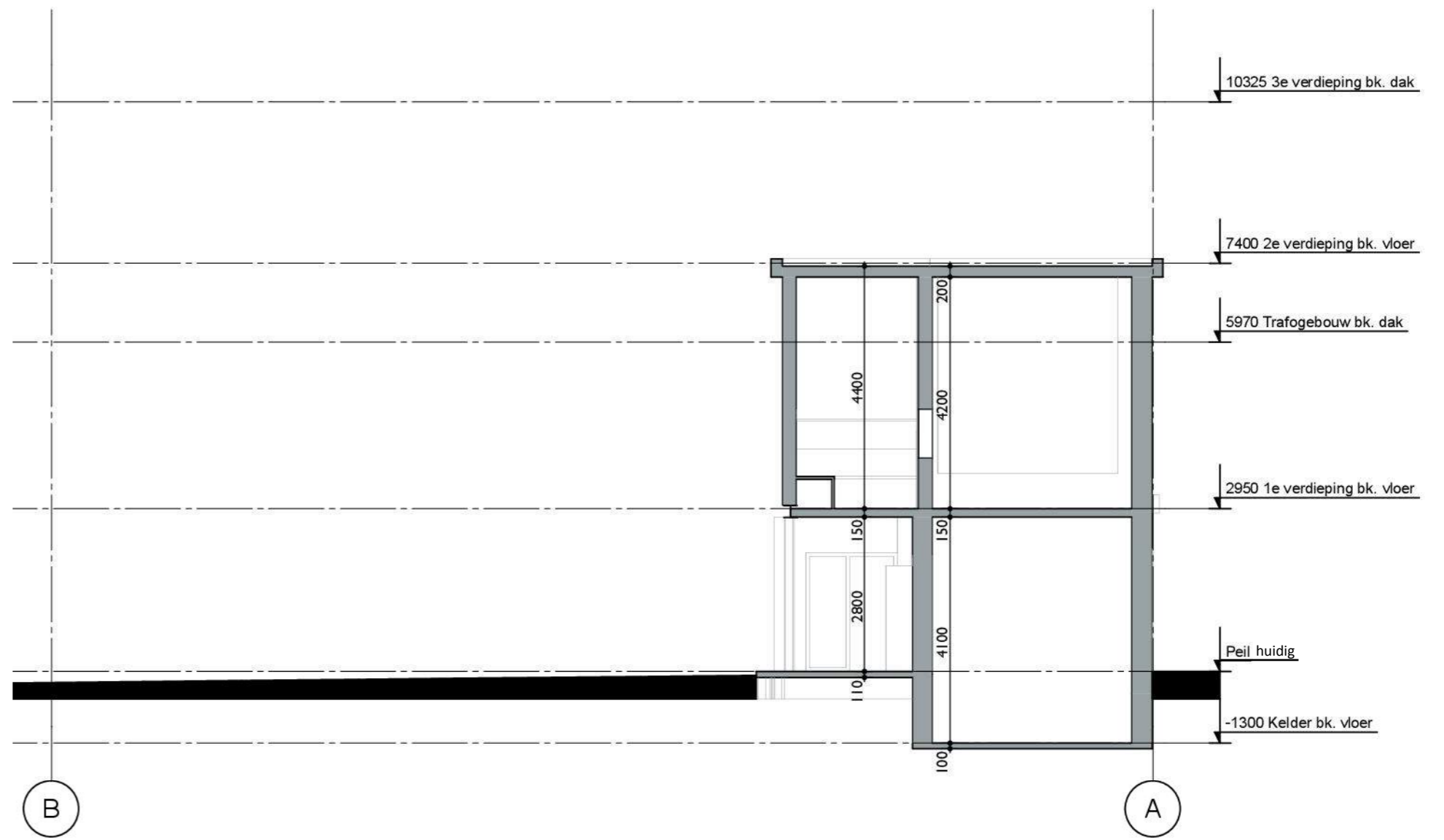
voorgevel Kalverstraat



achtergevel

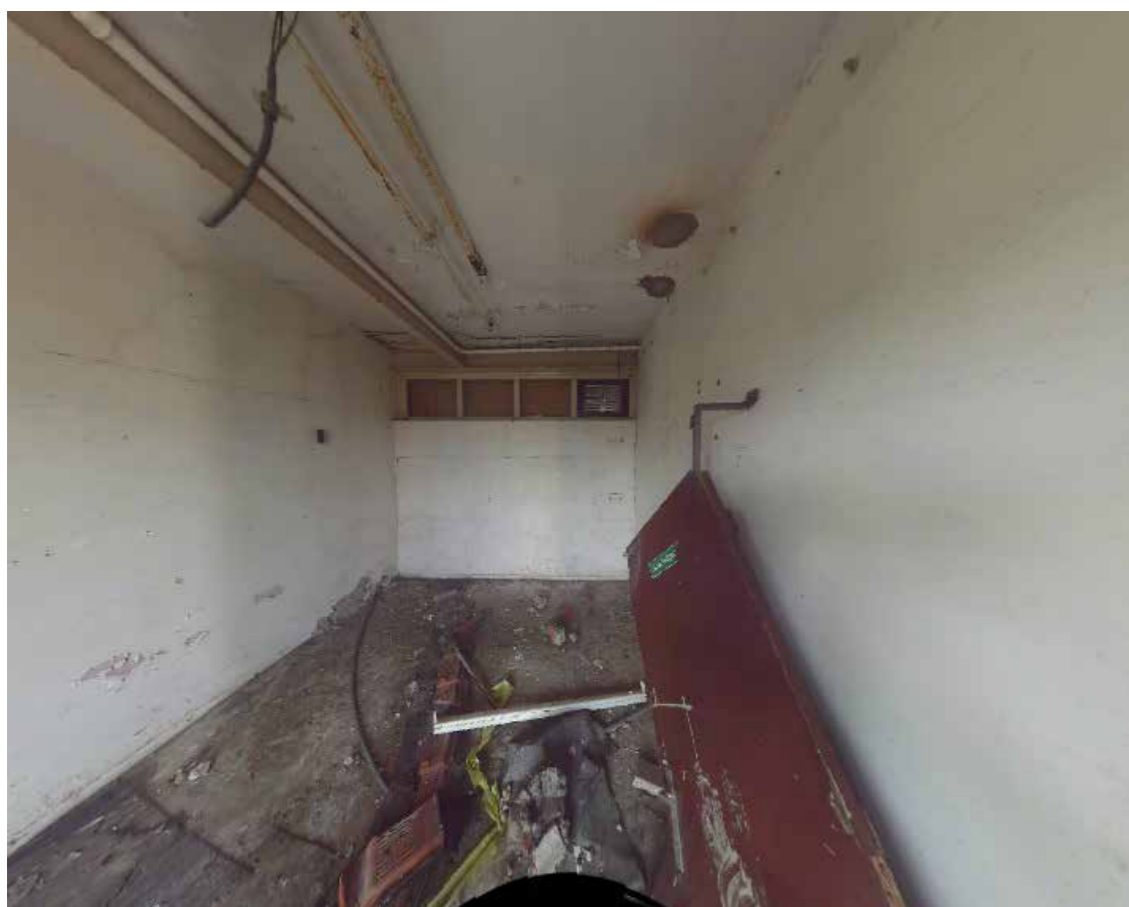


doorsnede A-A 5



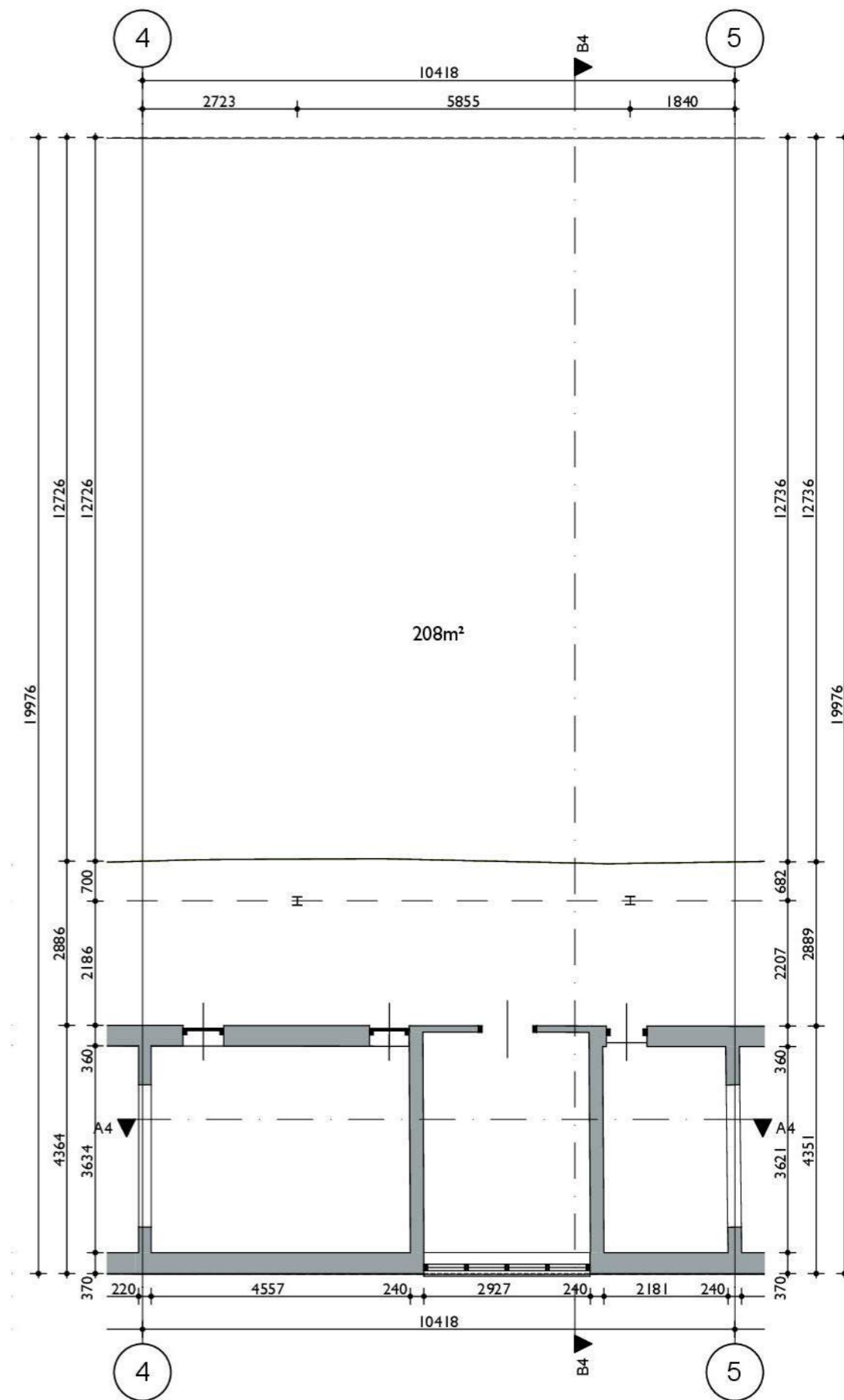
doorsnede B-B 5

KAVEL 12 - 68

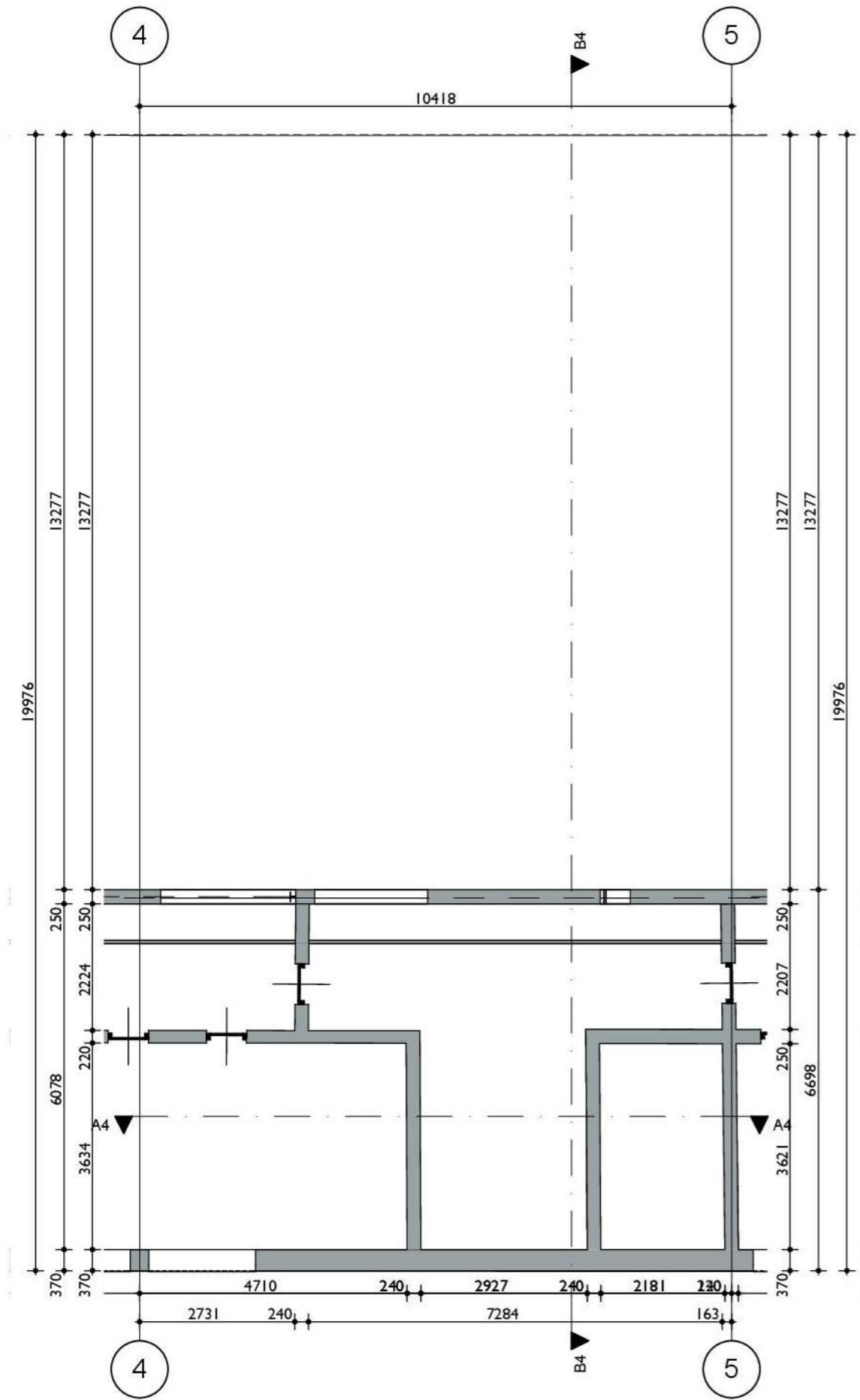


KAVEL 12 - 69

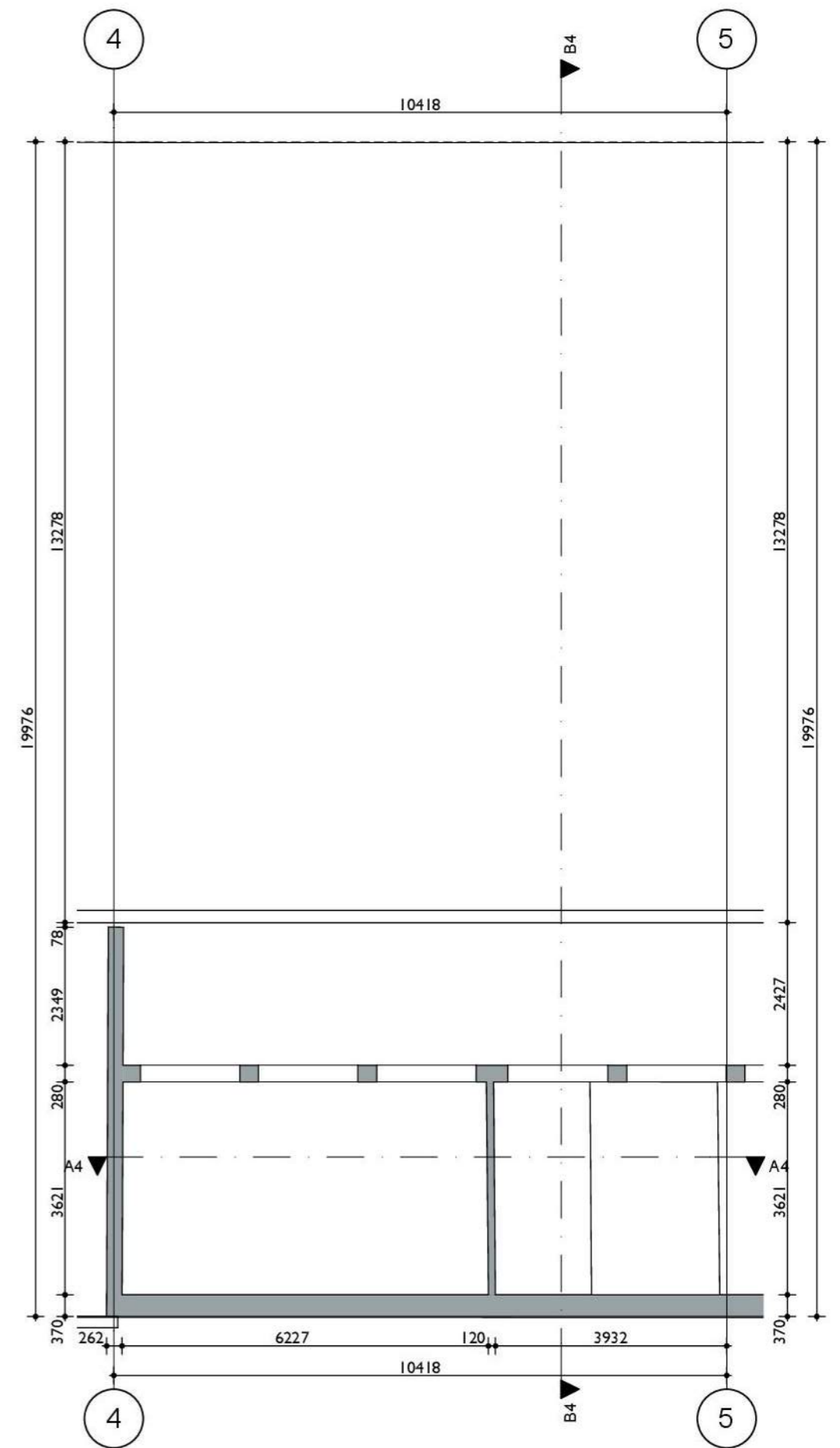
foto's bestaande toestand



begane grond

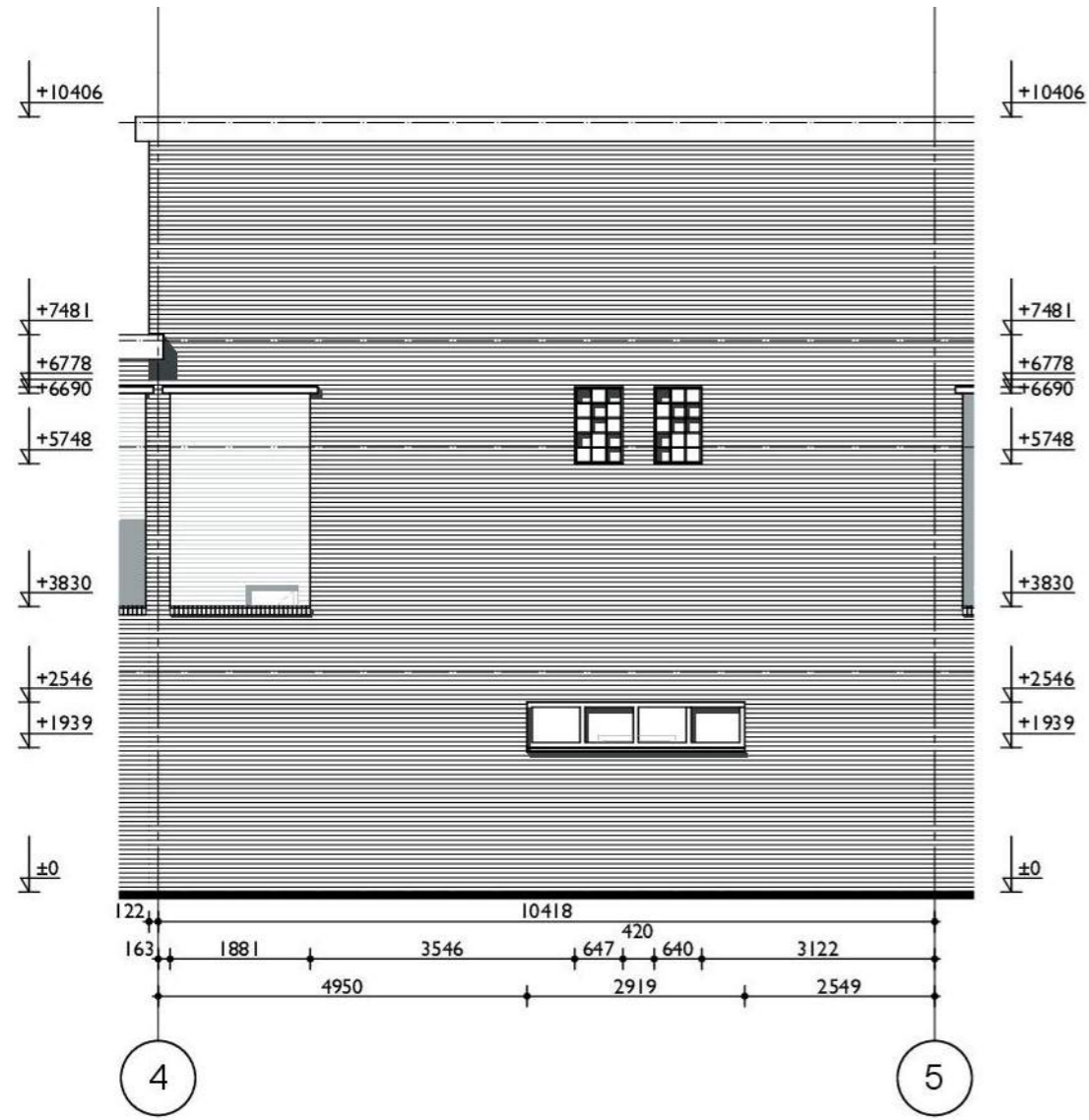


1e verdieping



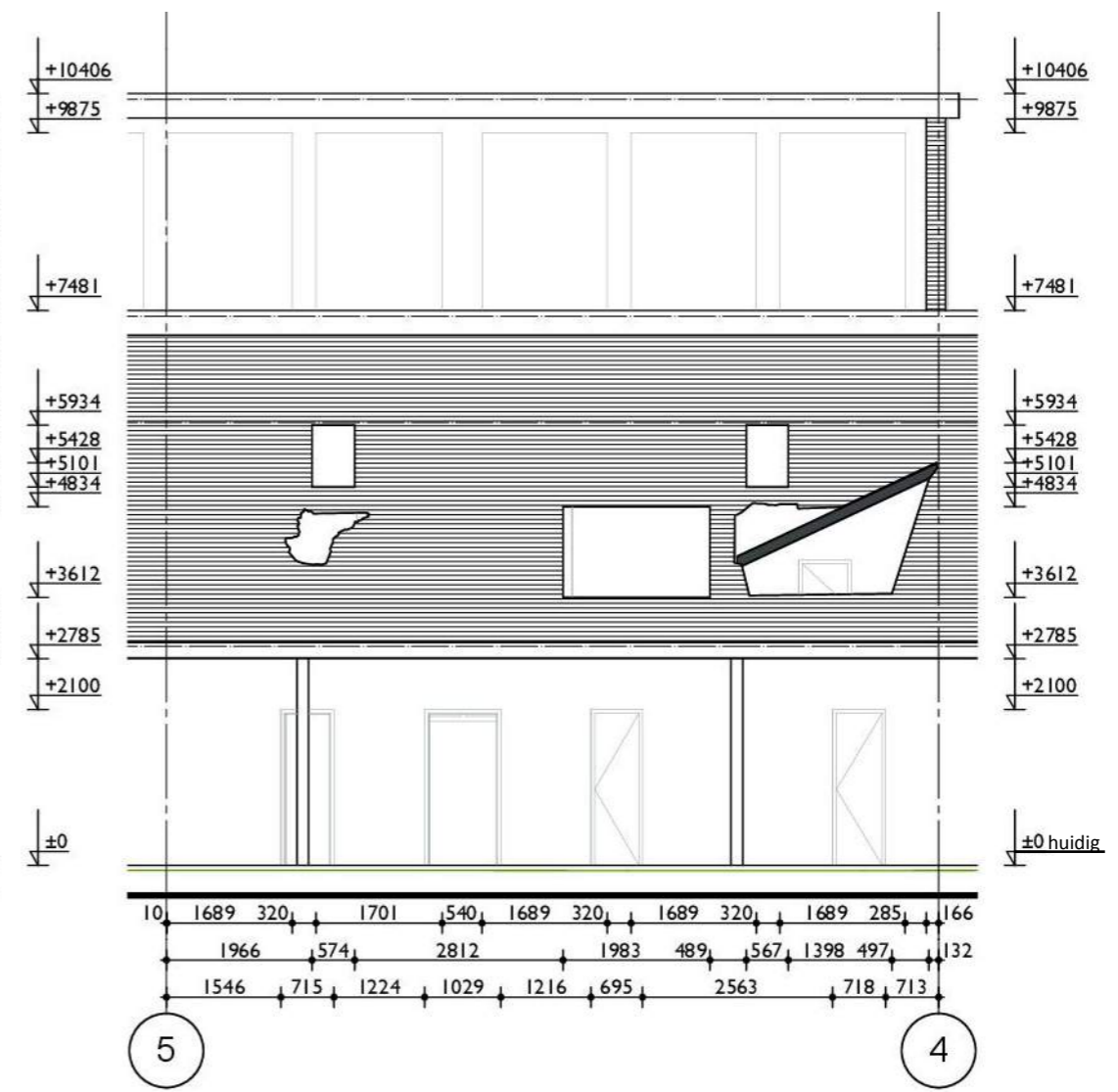
2e verdieping

KAVEL 12 - 69

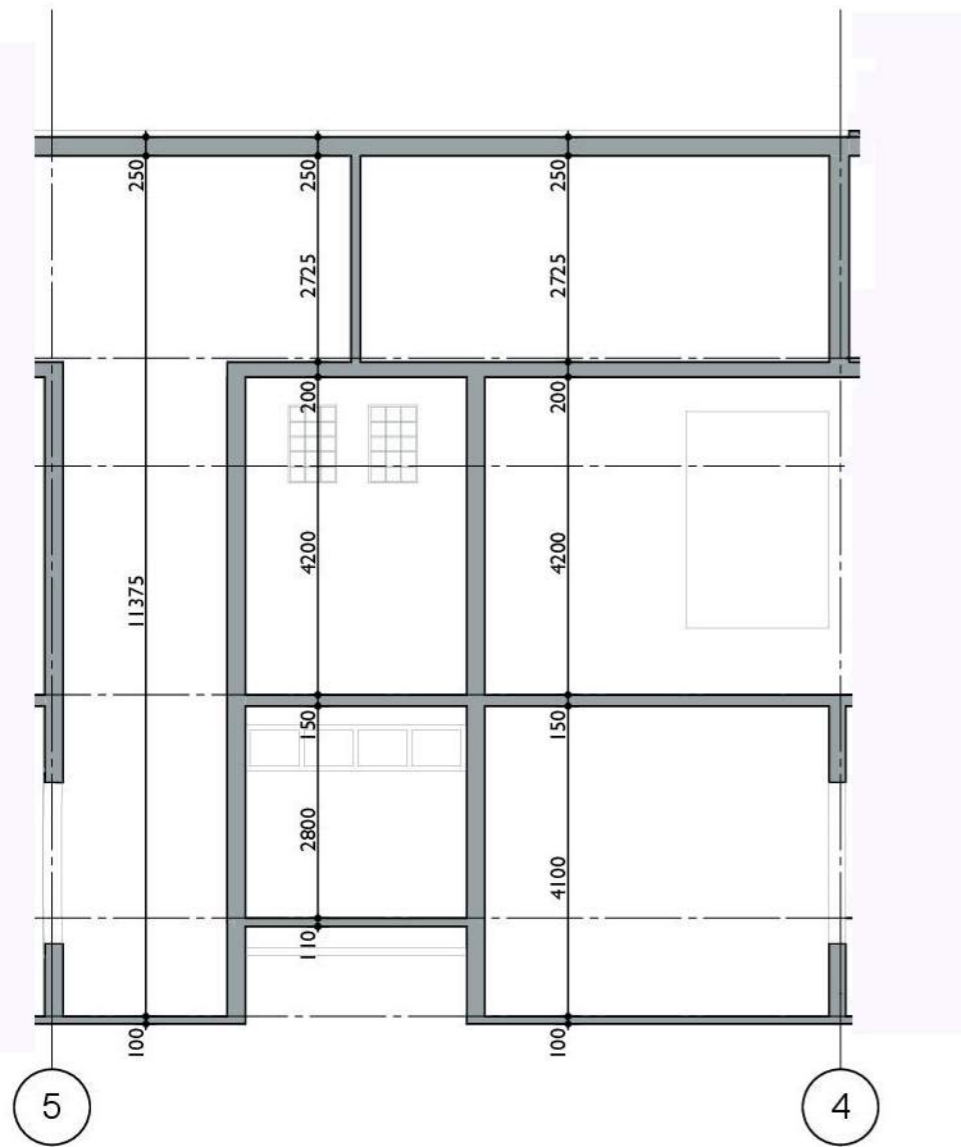


KAVEL 12 - 69

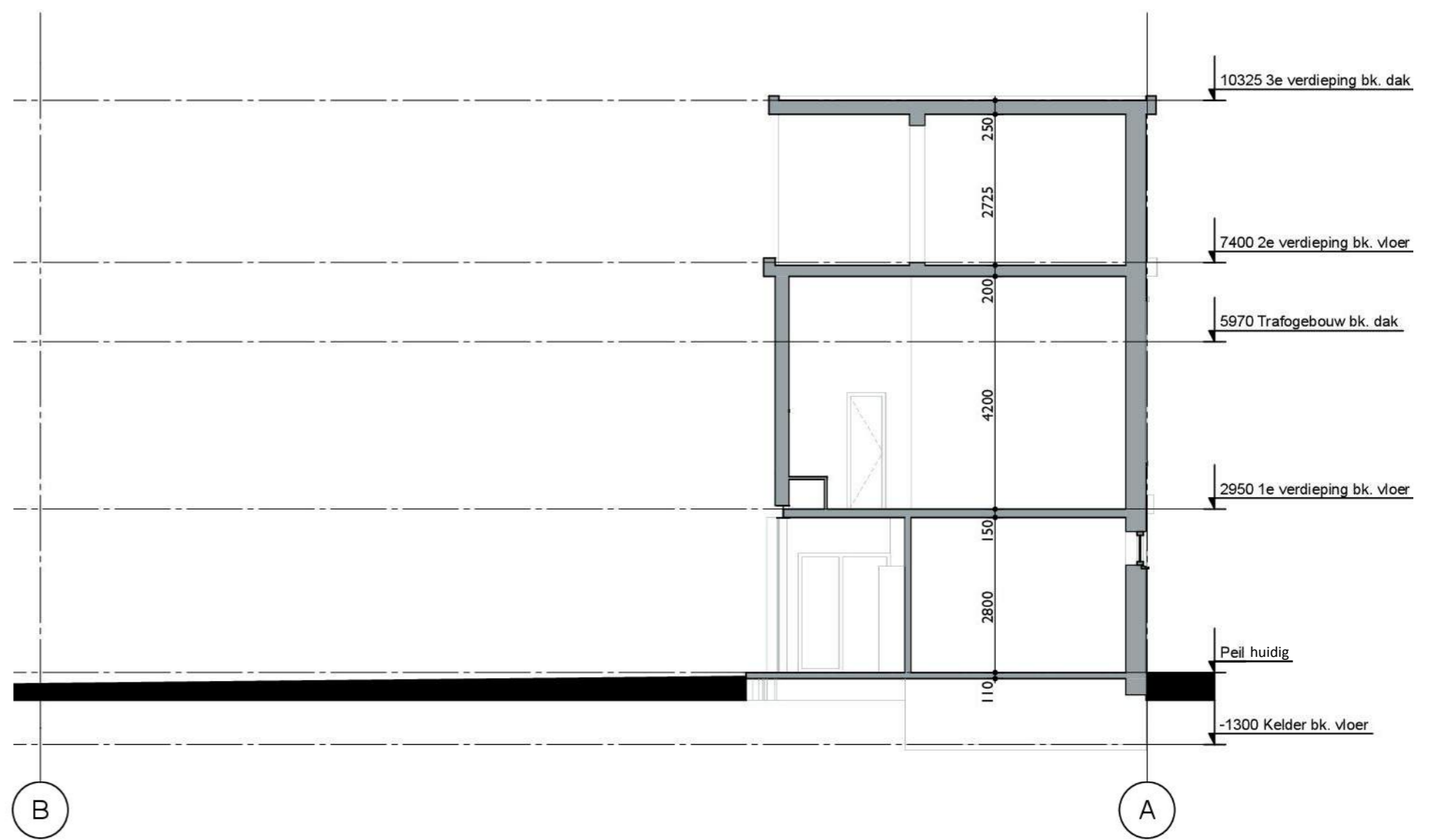
voorgevel Kalverstraat



achtergevel



doorsnede A-A 4



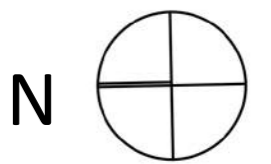
doorsnede B-B 4

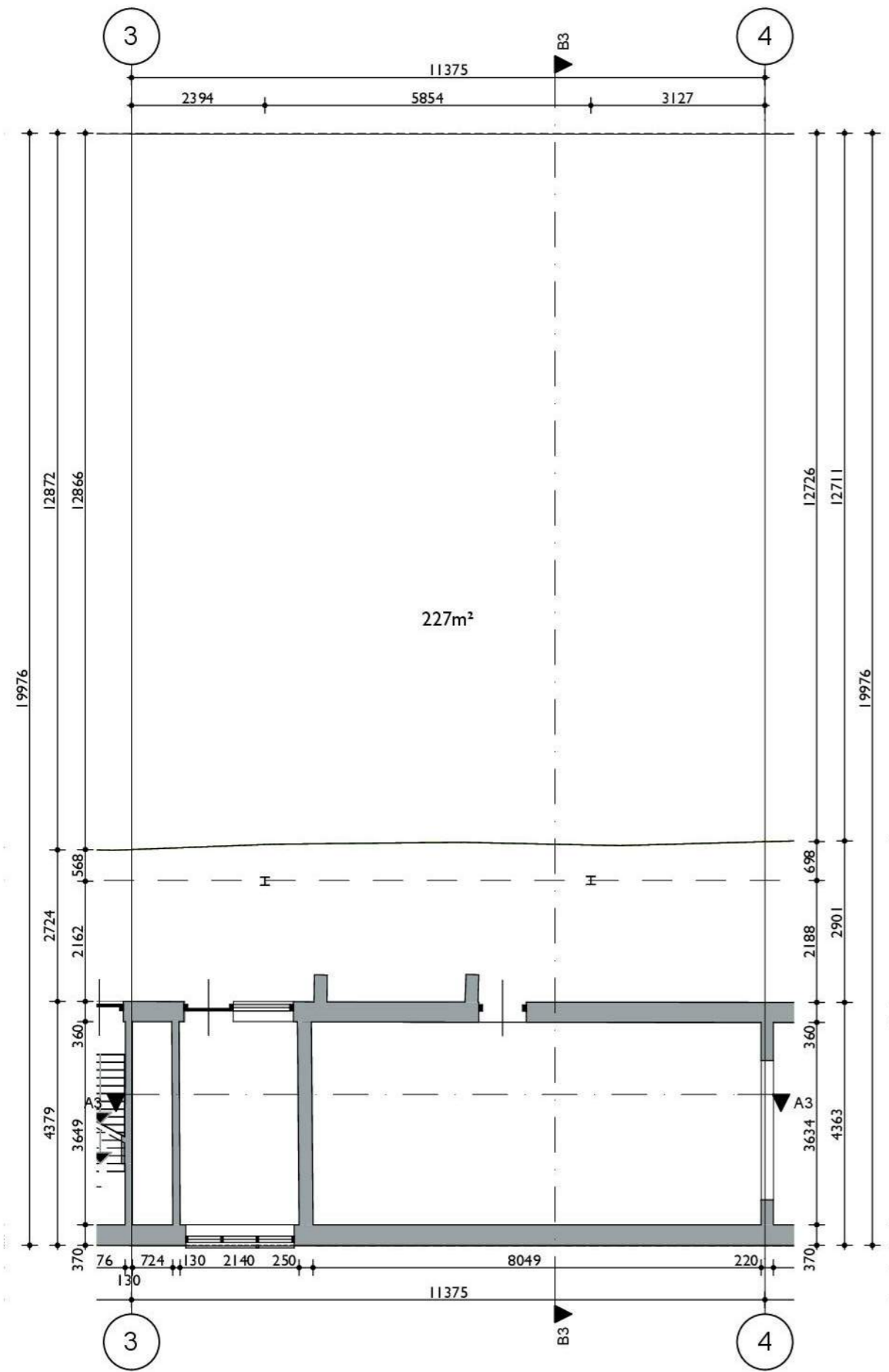
KAVEL 12 - 69



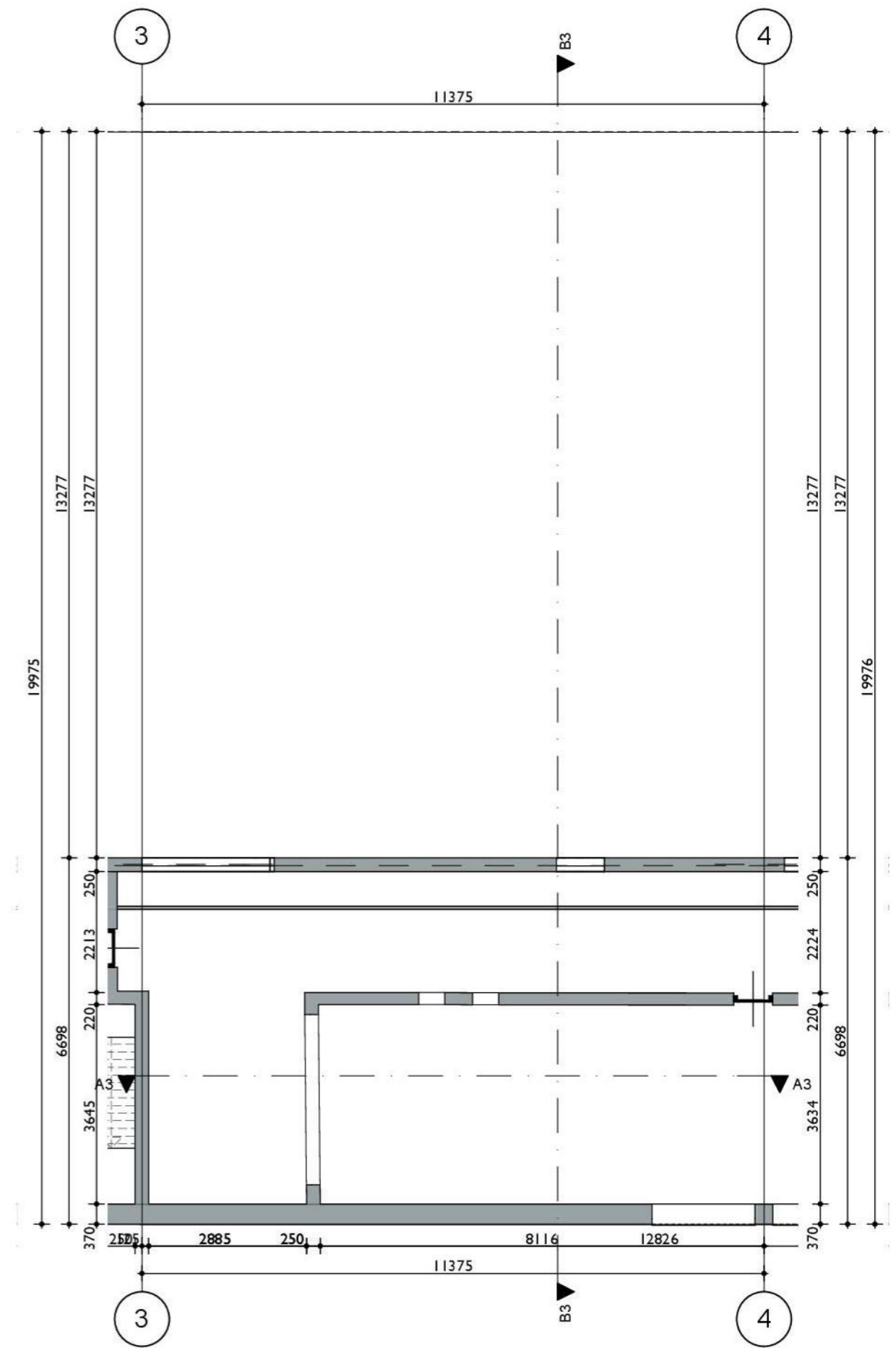
KAVEL 12 - 70

foto's bestaande toestand



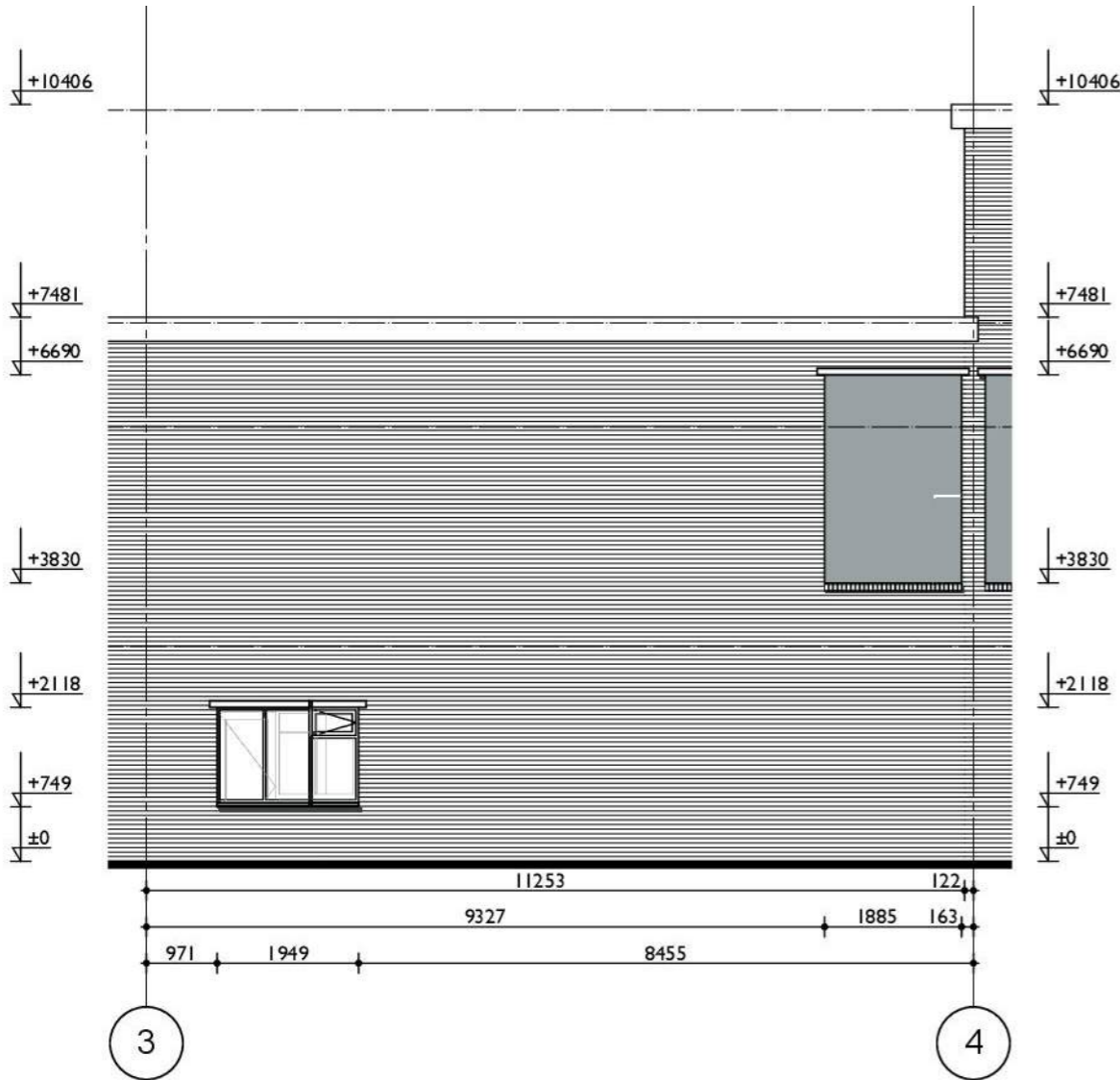


begane grond



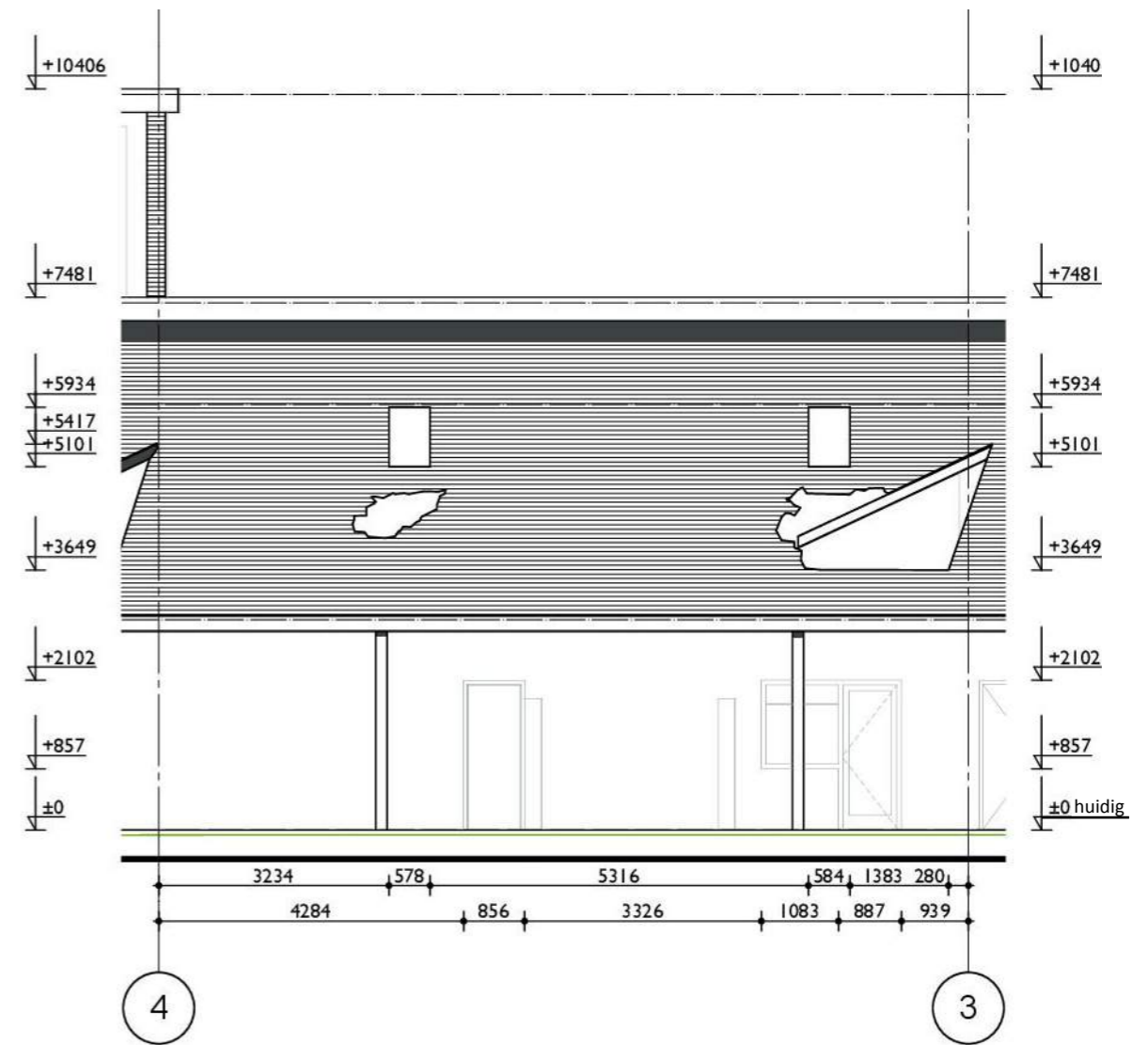
1e verdieping

KAVEL 12 - 70

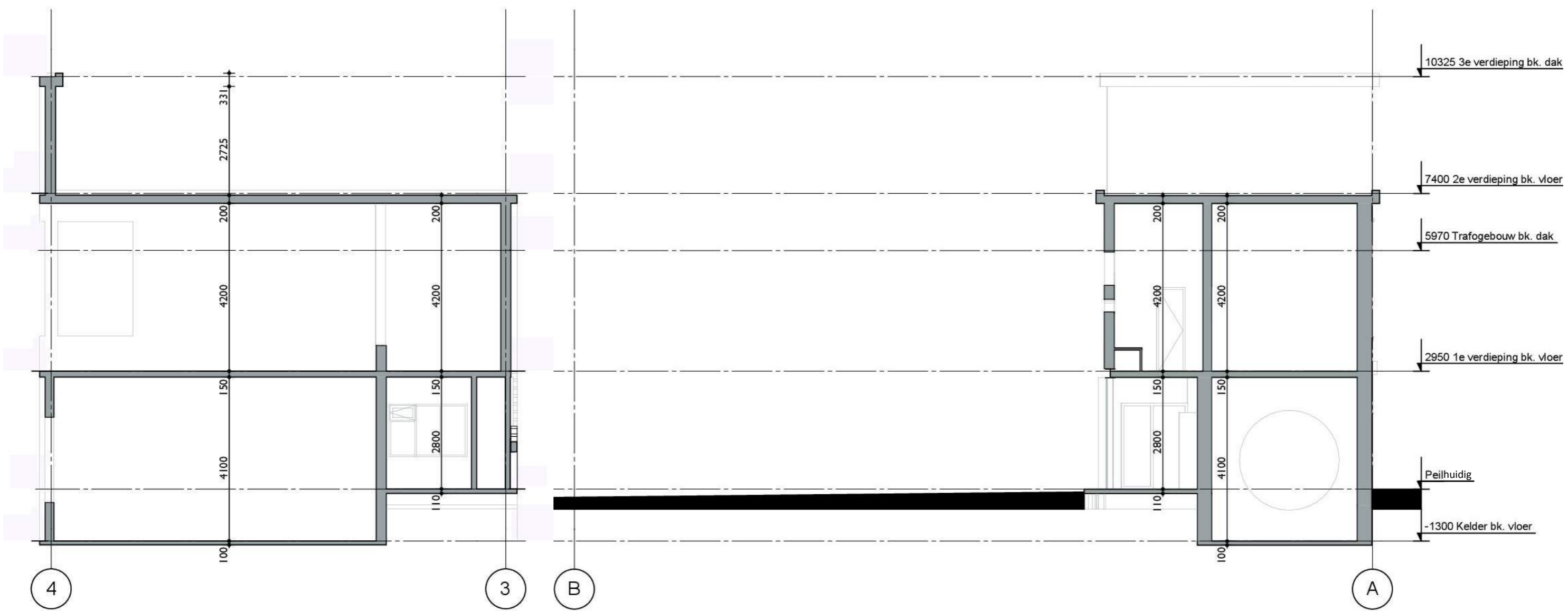


KAVEL 12 - 70

voorgevel Kalverstraat



achtergevel



doorsnede A-A 3

doorsnede B-B 3

KAVEL 12 - 70

10325 3e verdieping bk. dak

7400 2e verdieping bk. vloer

5970 Trafogebouw bk. dak

2950 1e verdieping bk. vloer

Peil huidig

-1300 Kelder bk. vloer

4

3

B

A

331

2725

200

4200

150

4100

100

200

4200

150

2800

110

200

4200

150

2800

110

200

4200

150

4100

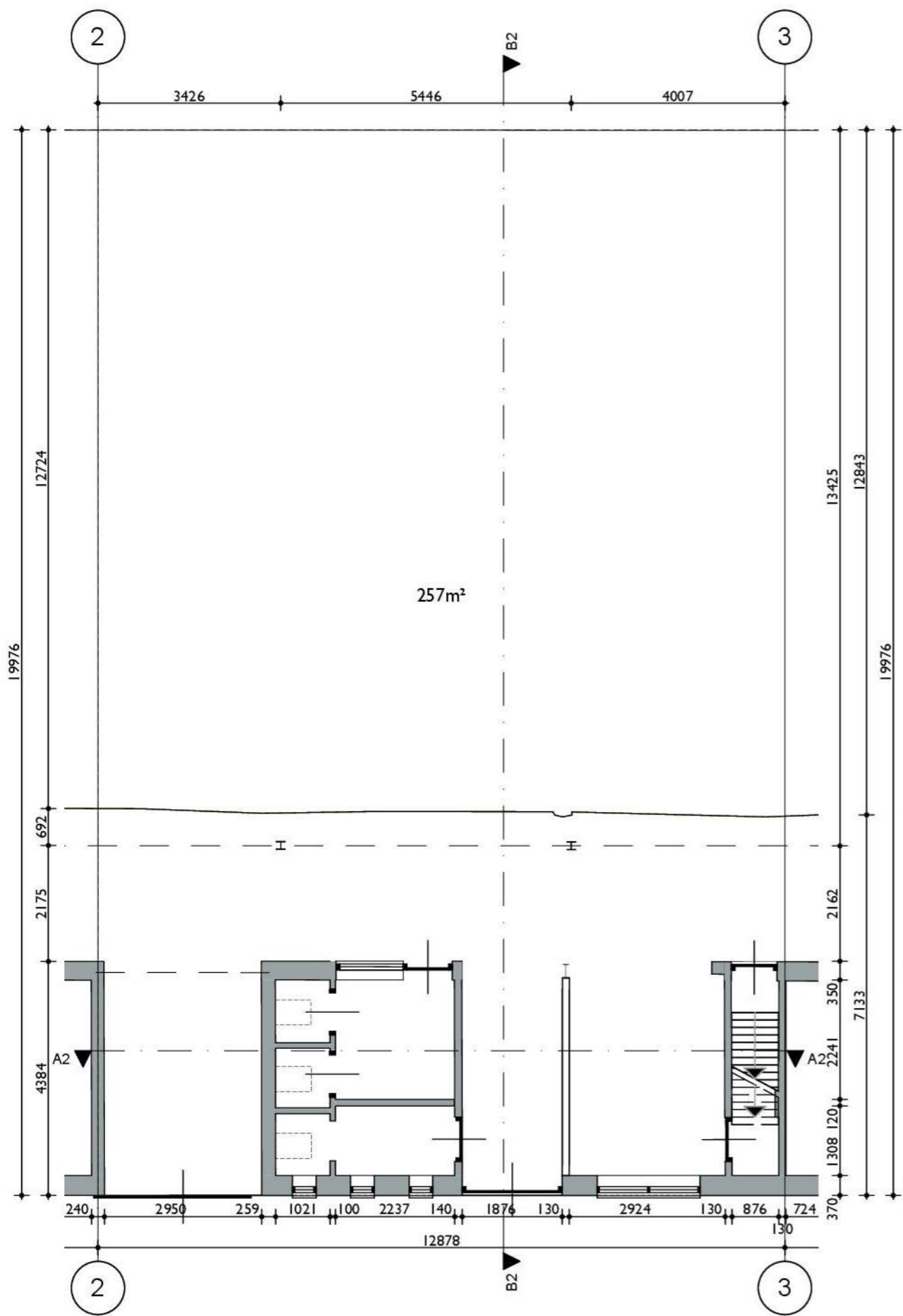
100



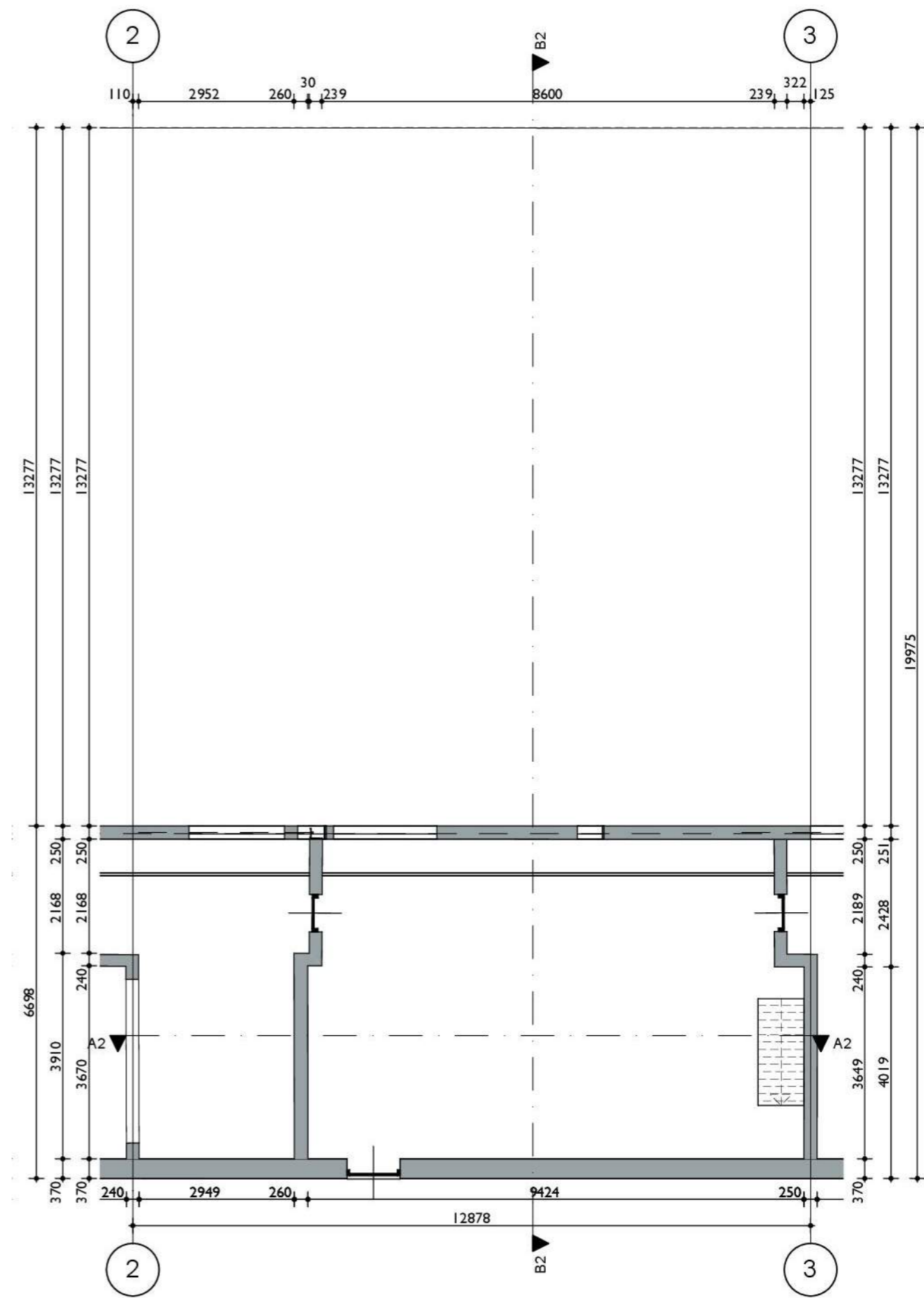
KAVEL 12 - 71

foto's bestaande toestand



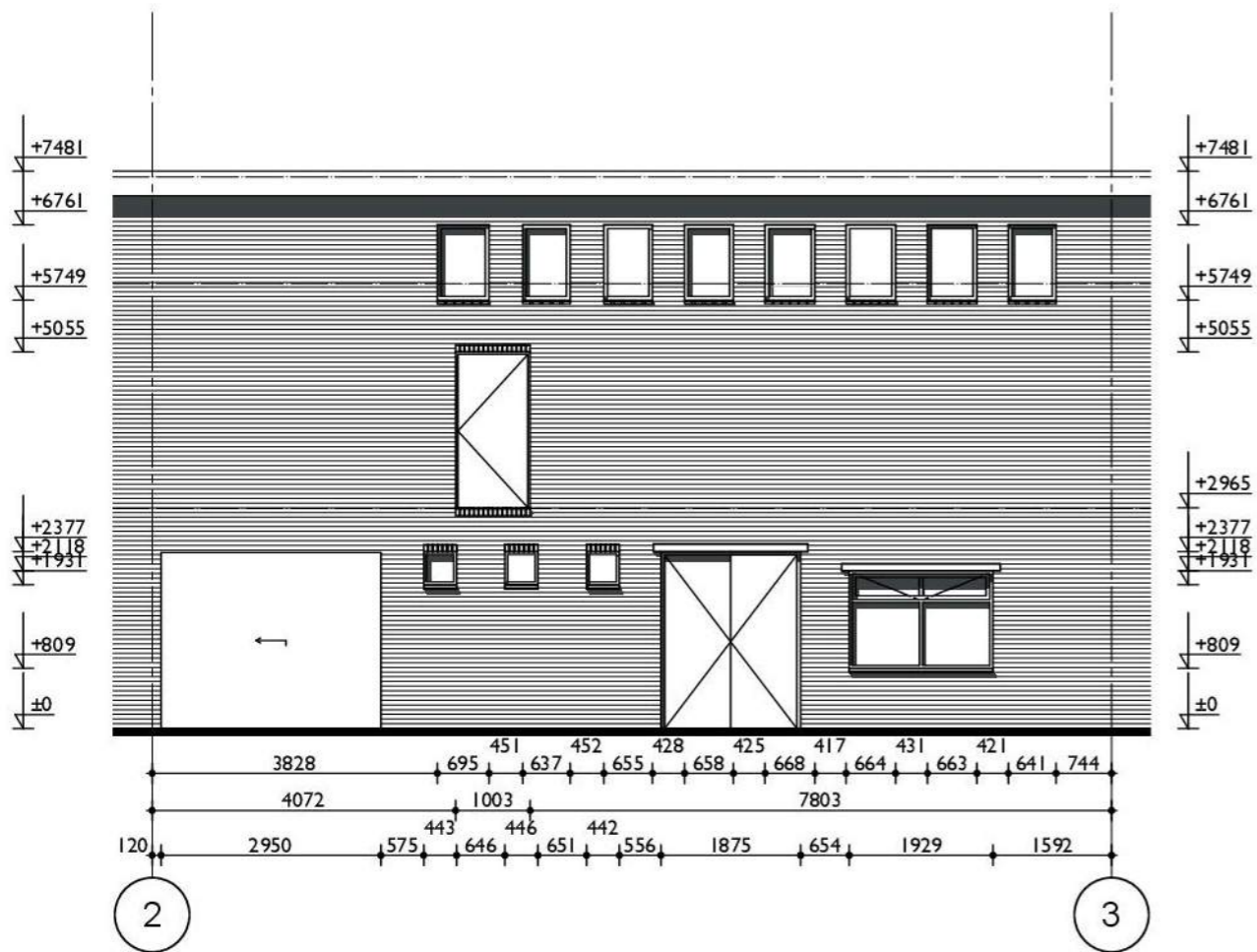


begane grond



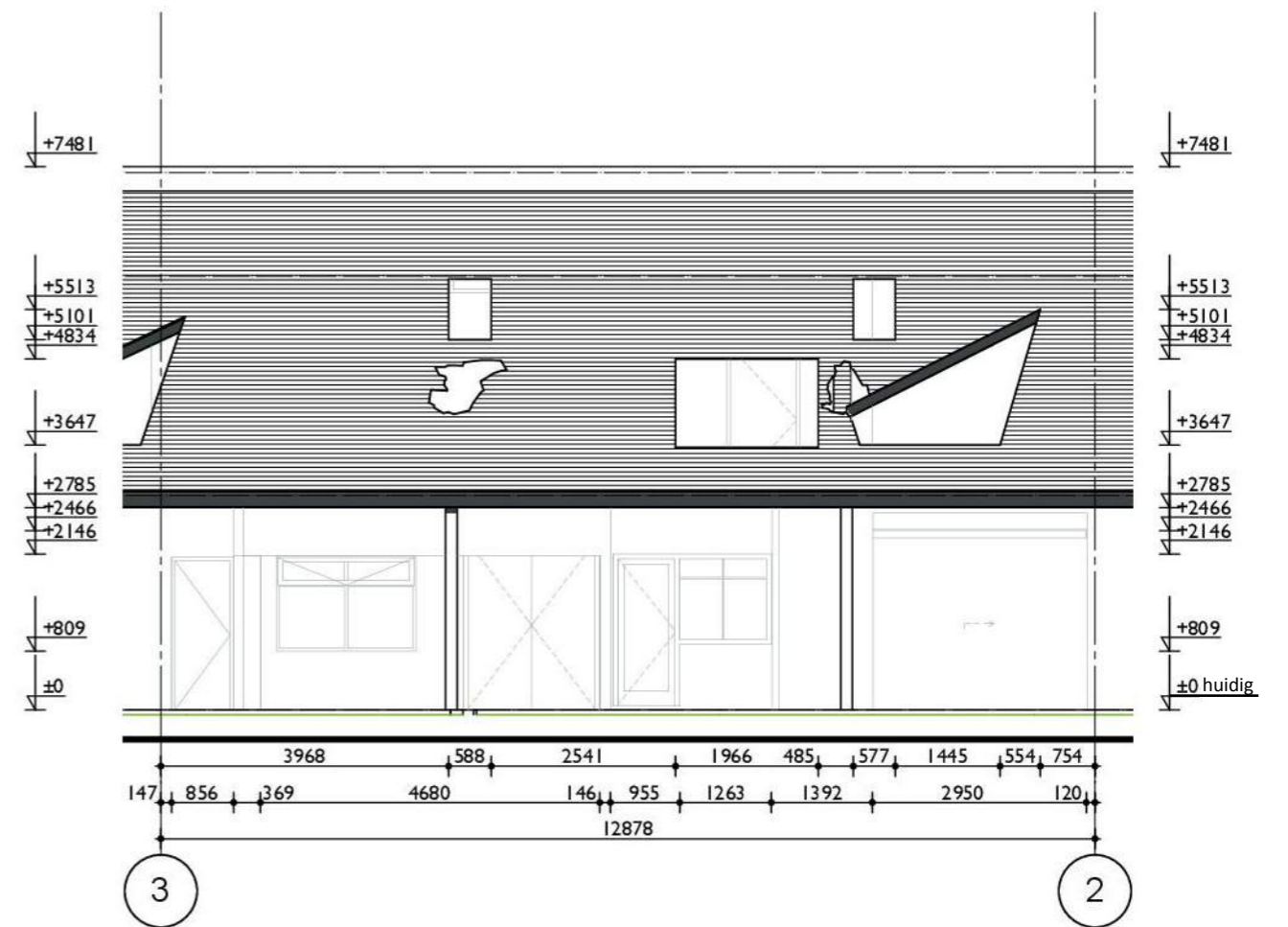
1e verdieping

KAVEL 12 - 71

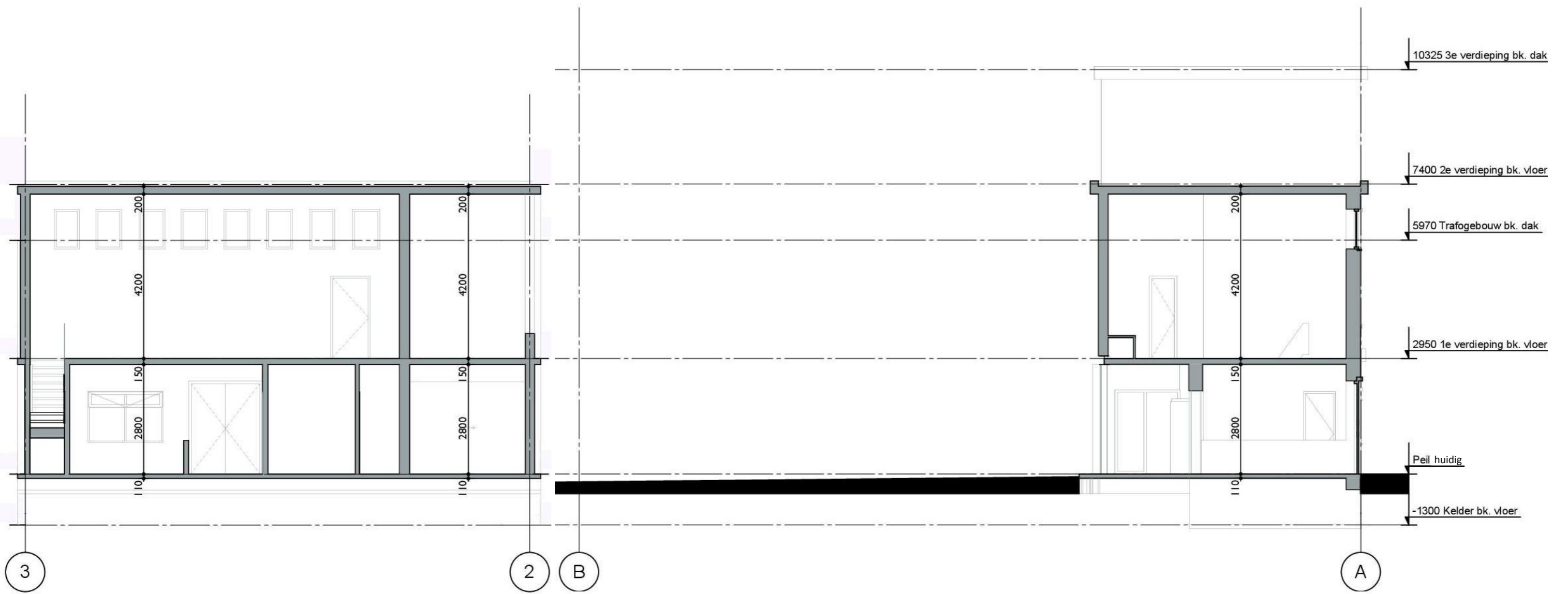


KAVEL 12 - 71

voorgevel Kalverstraat

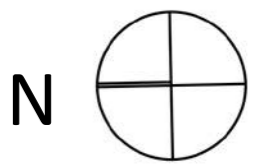
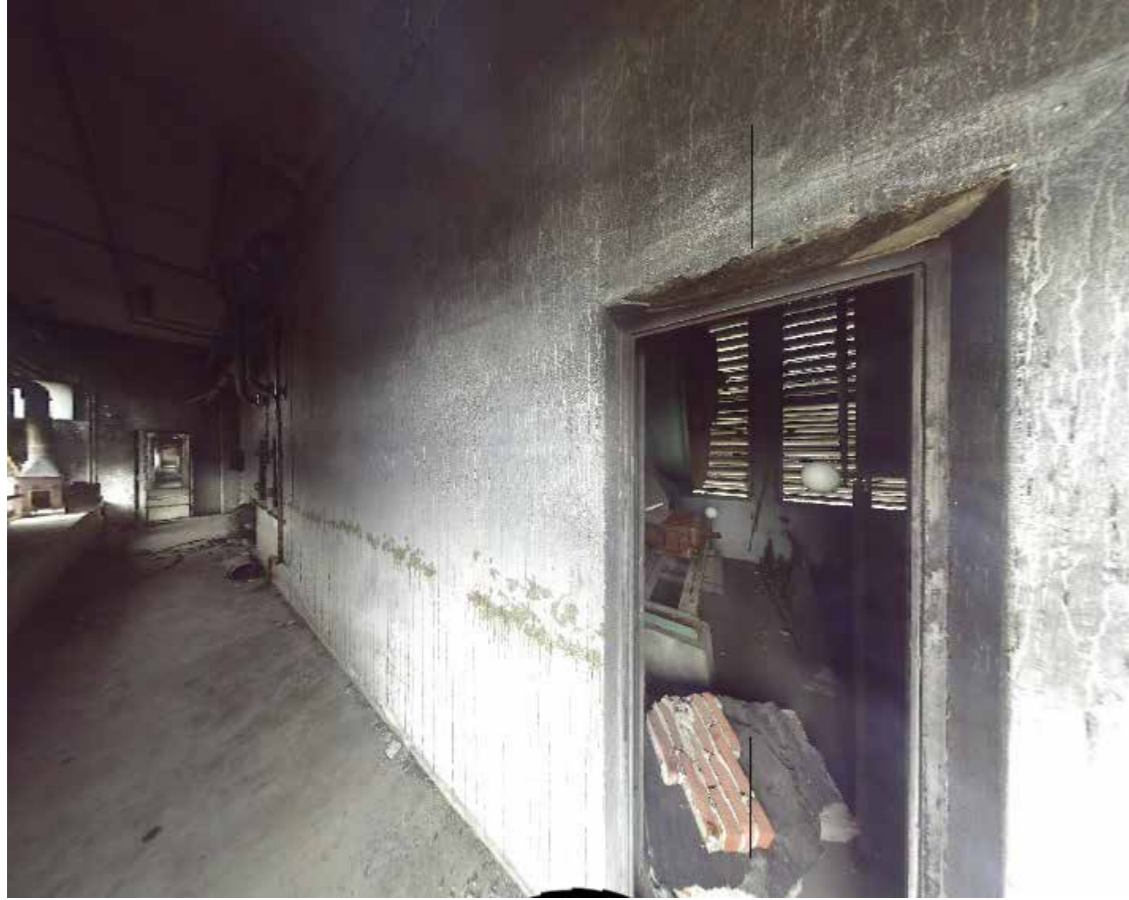


achtergevel



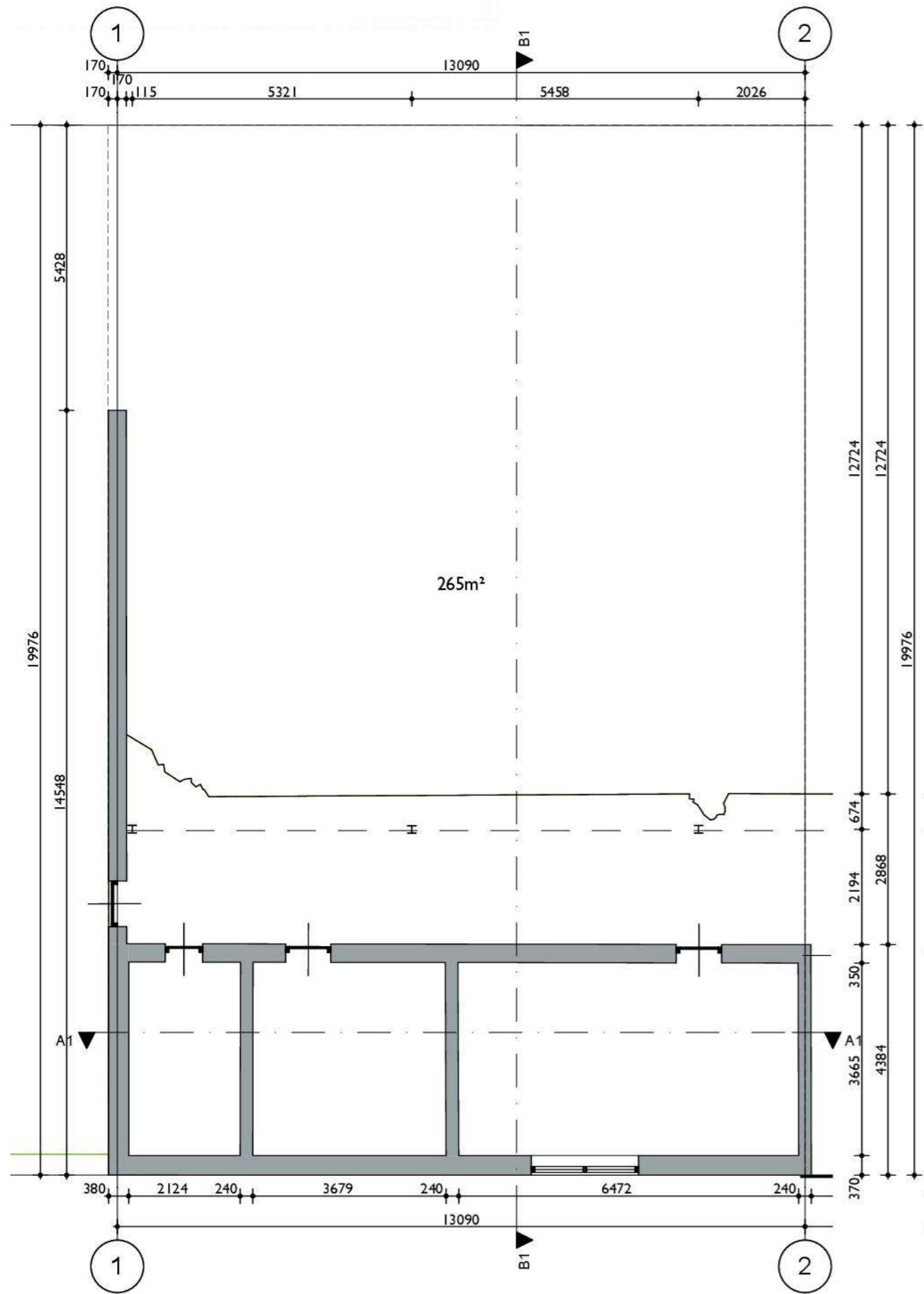
doorsnede A-A 2

doorsnede B-B 2

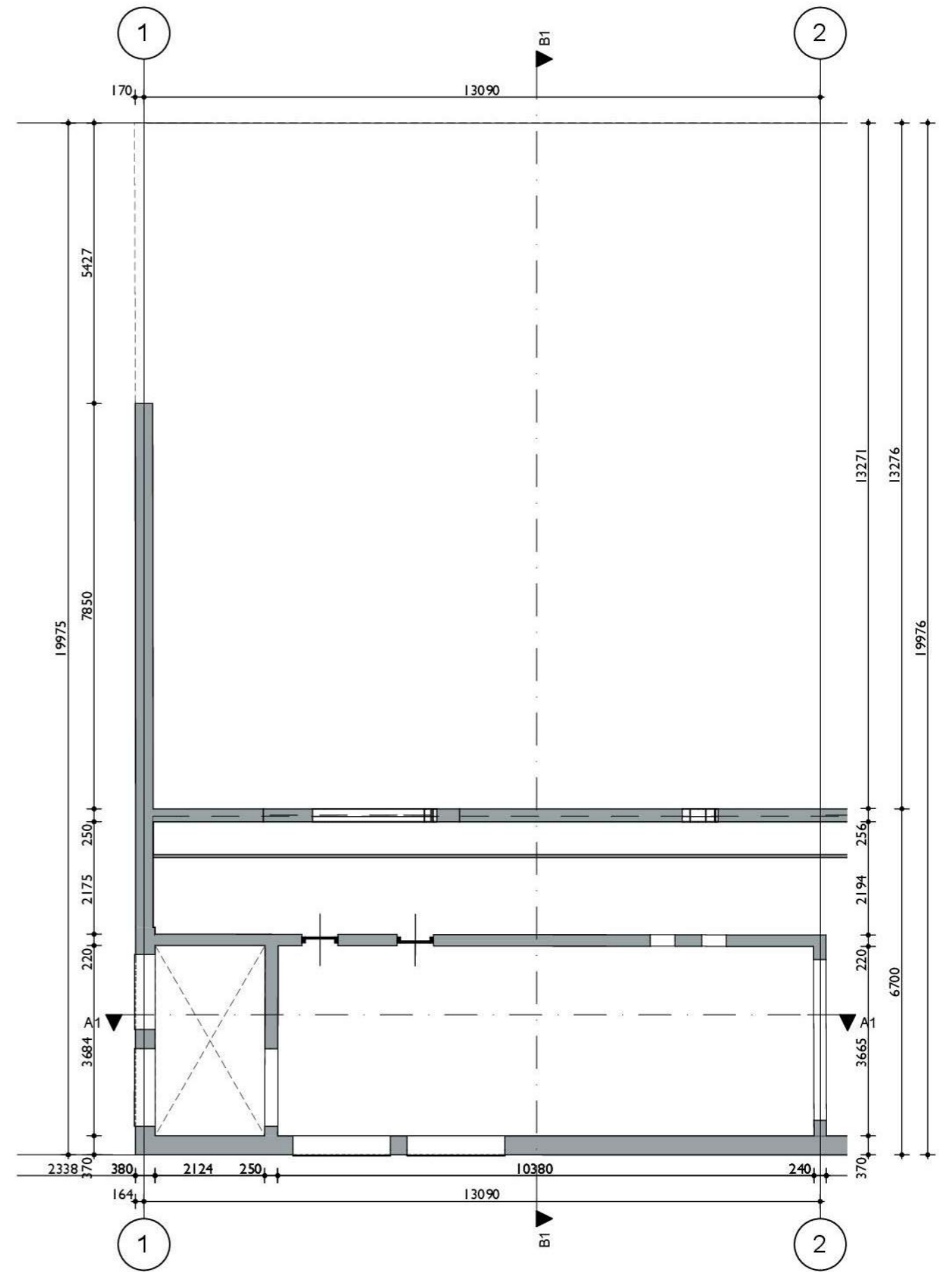


KAVEL 12 - 72

foto's bestaande toestand

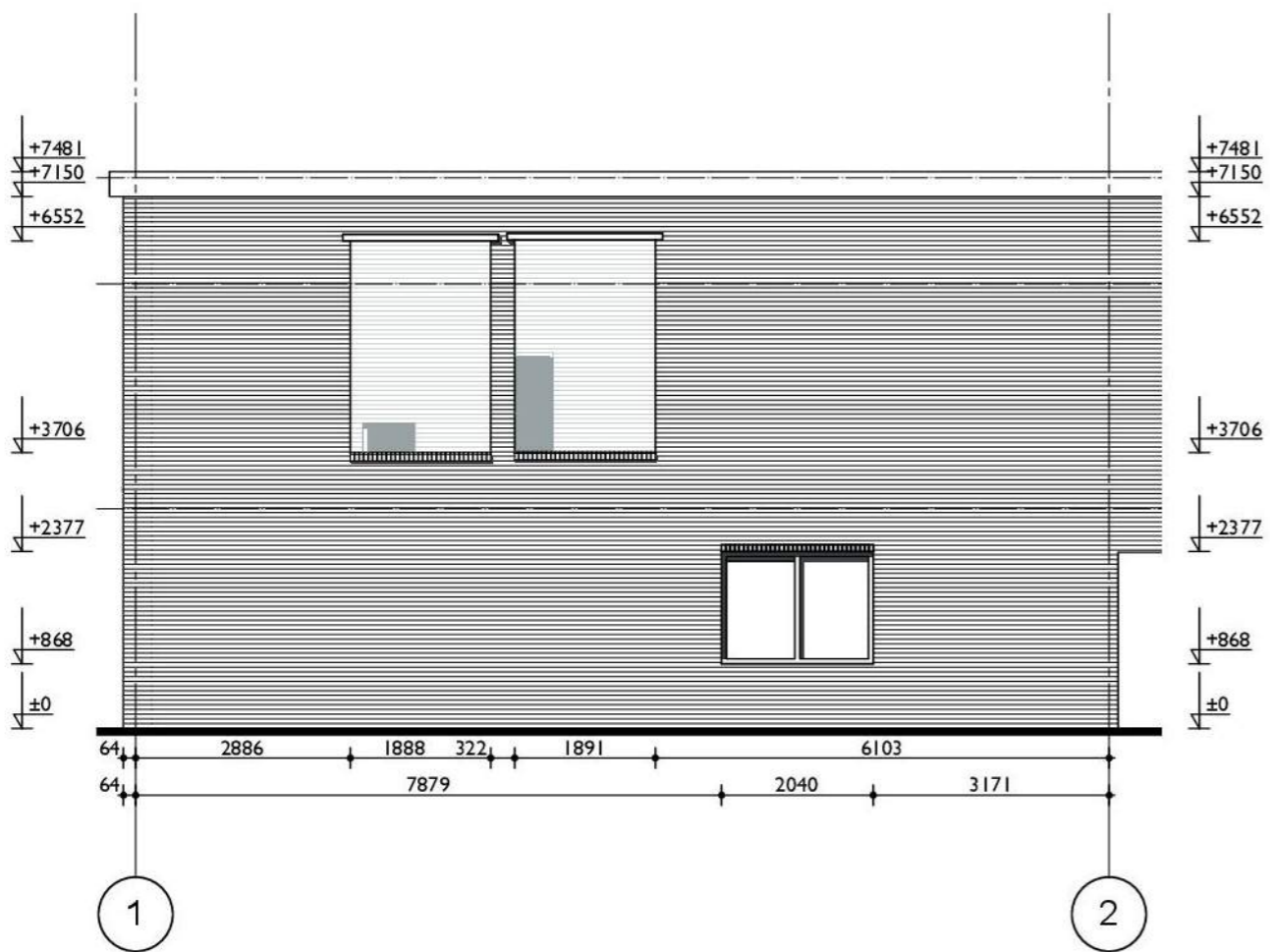


begane grond



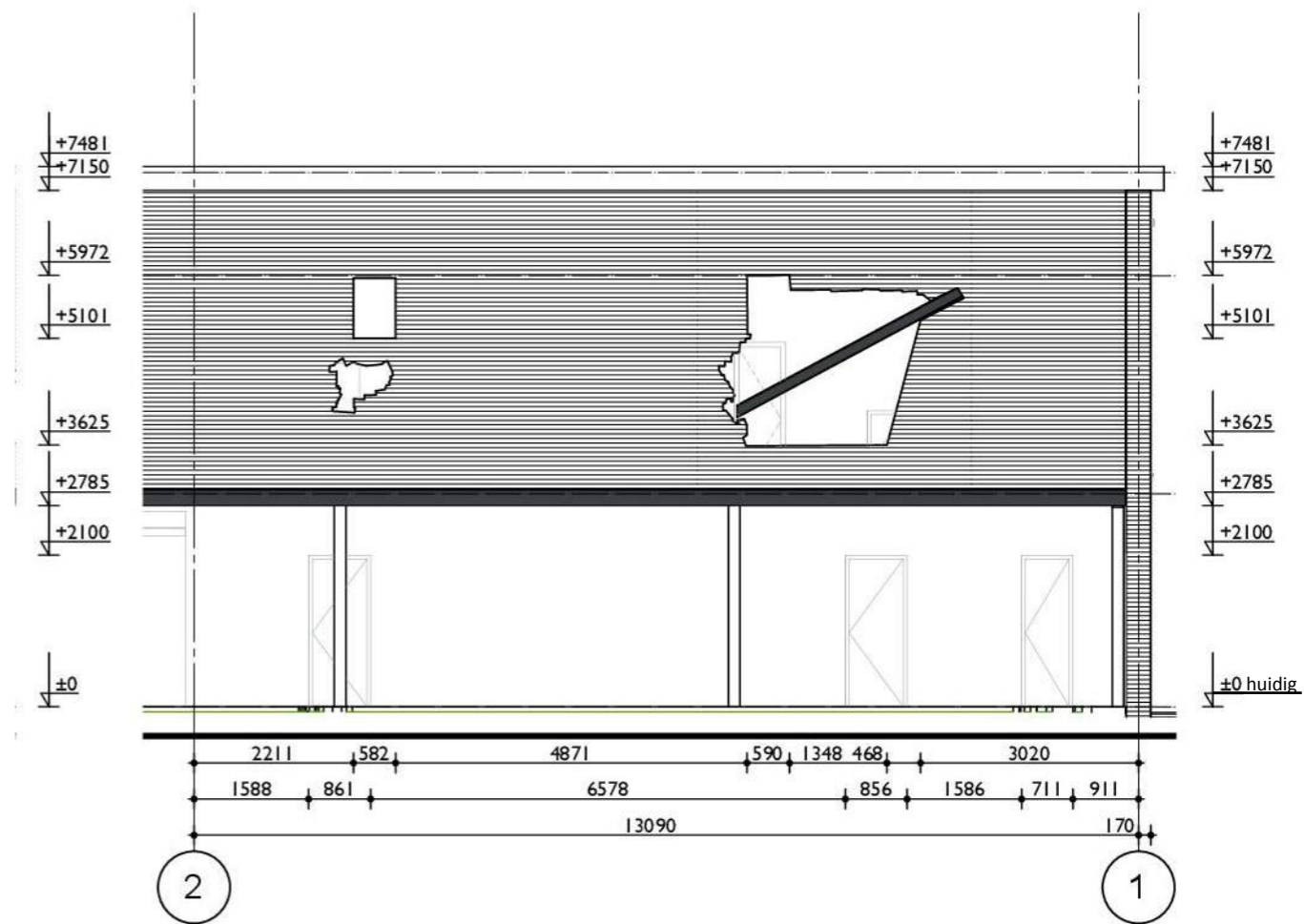
1e verdieping

KAVEL 12 - 72

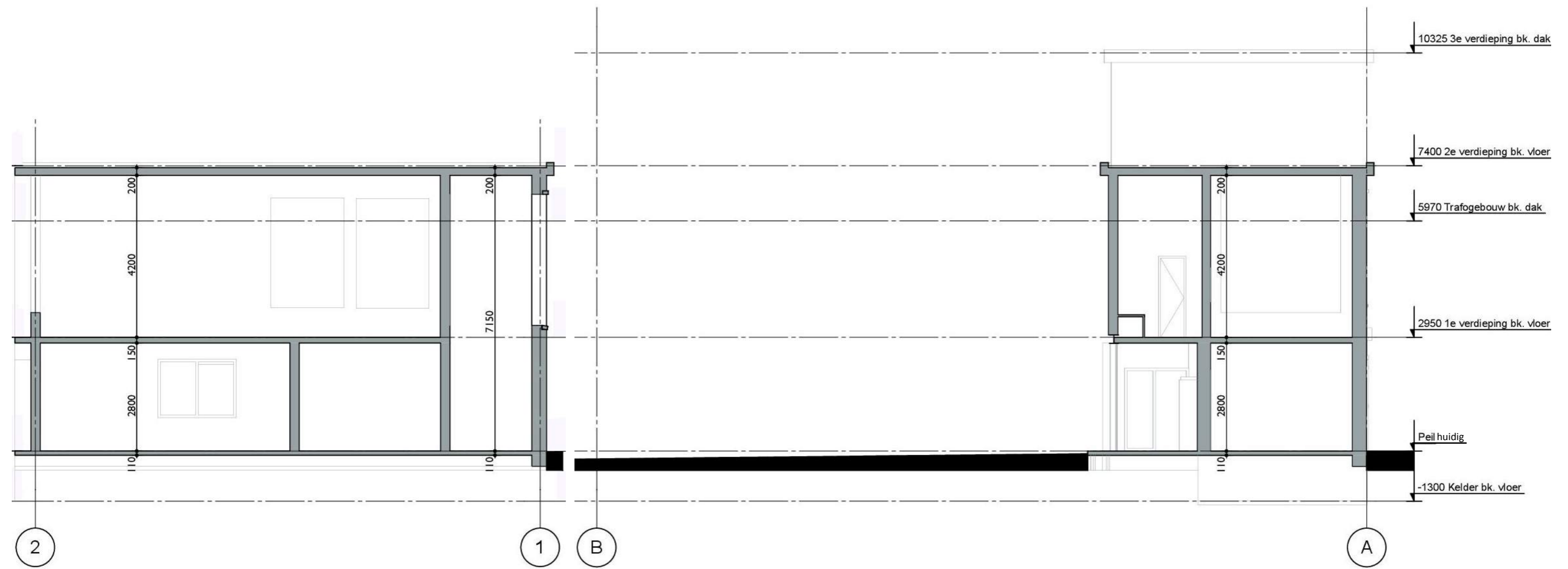


KAVEL 12 - 72

voorgevel Kalverstraat



achtergevel



doorsnede A-A 2

doorsnede B-B 2

KAVEL 12 - 72



Postbus 218
7460 AE Rijssen
0548 - 53 00 00
info@indie.nl

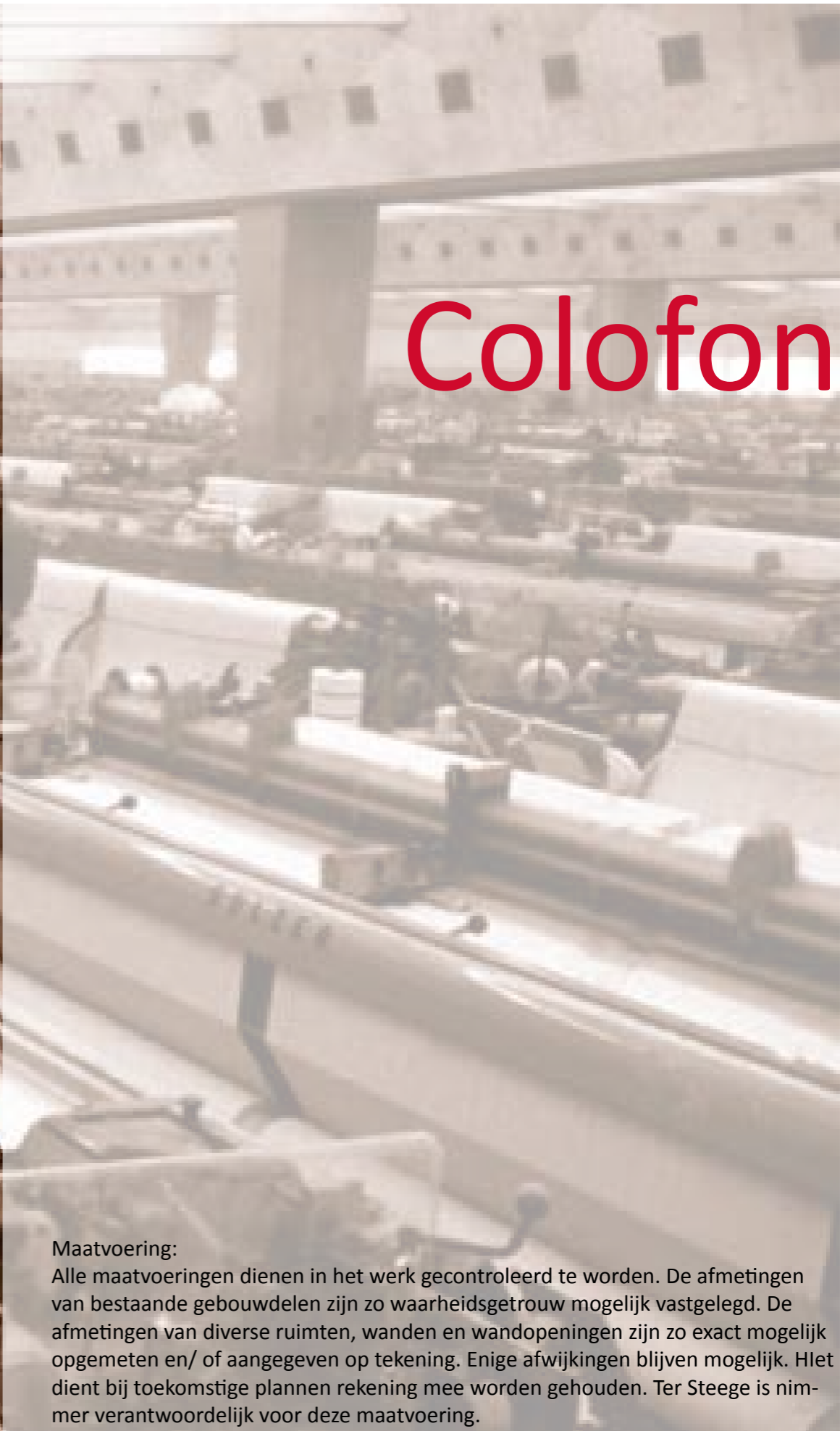


Postbus 64
7400 AB Almelo
0546 - 869 111
info@kamhuismakelaars.nl

K A W

Postbus 1527
9701 BM Groningen
088 - 529 00 00
info@kaw.nl





Colofon

Maatvoering:

Alle maatvoeringen dienen in het werk gecontroleerd te worden. De afmetingen van bestaande gebouwdelen zijn zo waarheidsgetrouw mogelijk vastgelegd. De afmetingen van diverse ruimten, wanden en wandopeningen zijn zo exact mogelijk opgemeten en/ of aangegeven op tekening. Enige afwijkingen blijven mogelijk. Hlet dient bij toekomstige plannen rekening mee worden gehouden. Ter Steege is nimmer verantwoordelijk voor deze maatvoering.

