



## PRIJSLIJST BOUWKAVELS

### 'Villa`s onder de eiken'

Kavelnummer	Oppervlakte in m <sup>2</sup>	Prijs (incl. btw)
6-1	700	€ 198.500,-
6-2	700	€ 195.000,-
6-3	650	€ 181.250,-
6-4	600	€ 167.500,-
6-5	680	€ 192.250,-
6-6	680	€ 190.000,-
6-7	700	€ 198.500,-
6-8	700	€ 198.500,-
6-9	650	€ 185.000,-
6-10	600	<b>VERKOCHT</b>
6-11	560	€ 160.000,-
6-12	370	<b>VERKOCHT</b>
6-13	430	€ 147.500,-

De koopsom is vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief: 21% btw en overdrachtskosten (notaris en kadaster). Ook de aanleg van de haag (zie koopovereenkomst) is inbegrepen in de koopsom.

Andere kosten zoals bouwkosten, terreininrichting, honoraria architect en overige adviseurs, leges bouwvergunningen, eenmalige aansluitkosten van gas, water, elektra, riolering, CAI, KPN en kosten in verband met de eventuele financiering (afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypotheekakte en het op de inschrijving van de hypotheek in het kadaster verschuldigde kadastraal recht) van de woning zijn niet in de koopsom inbegrepen.

Voor kavels 6-2 t/m 6-4 geldt dat het moment aanleg nutsvoorzieningen in overleg bepaald wordt.

Prijzen vast tot en met 1 juli 2019.

#### Verkoop en Informatie:



**Kamphuis Makelaars. Makelaars van nu.**

Ootmarsumsestraat 83 Almelo T 0546 - 86 91 11

info@kamphuismakelaars.nl www.kamphuismakelaars.nl