



## PRIJSLIJST MIJN WEVERIJ- BLOK 11

### 'De stad van Indië'

Kavelnummer	Oppervlakte (ca.) in m <sup>2</sup>	Prijs v.o.n.
11-18	367	€ 170.500,-
11-19	193	<b>VERKOCHT</b>
11-20	163	€ 82.500,-
11-21	163	€ 72.500,-
11-22	181	€ 79.500,-
11-23	290	€ 128.500,-
11-24	181	€ 79.500,-
11-25	163	€ 72.500,-
11-26	163	<b>VERKOCHT</b>
11-27	165	<b>VERKOCHT</b>

De koopsom is vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen op basis van 6% overdrachtsbelasting (kavel 11-18 met 21% btw) en inclusief overdrachtskosten (notaris en kadaster). In de prijsbepaling is rekening gehouden met de instandhouding van de oude gevel/gebouwdeel.

Andere kosten zoals (ver-/nieuw)bouwkosten, terreininrichting, afvoer overtollige grond, eventueel verdere asbestsanering, honoraria architect en overige adviseurs, leges bouwvergunningen, eenmalige aansluitkosten van gas, water, elektra, riolering, CAI, telefoon/internet, kosten in verband met de eventuele financiering; afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypotheekakte en het op de inschrijving van de hypotheek in het kadaster verschuldigde kadastraal recht van de woning zijn niet in de koopsom inbegrepen. Geringe afwijkingen in kaveloppervlakte voorbehouden.

Prijzen vast bij afname en betaling voor 1 juni 2020. Zie ook (concept) koopovereenkomst.

#### Verkoop en Informatie:



**Kamphuis Makelaars. Makelaars van nu.**

Ootmarsumsestraat 83 Almelo T 0546 - 86 91 11

info@kamphuismakelaars.nl www.kamphuismakelaars.nl