



PRIJSLIJST MIJN SPINNERIJ– BLOK 12

‘De entree van Indië’

Kavelnummer	Oppervlakte (ca.) in m ²	Prijs v.o.n.
12-67	224	€ 90.500,-
12-68	208	€ 84.500,-
12-69	208	€ 84.500,-
12-70	227	VERKOCHT
12-71	257	€ 100.000,-
12-72	265	€ 100.000,-

De koopsom is vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen op basis van 6% overdrachtsbelasting en inclusief overdrachtskosten (notaris en kadaster). In de prijsbepaling is rekening gehouden met de instandhouding van de oude gevel.

Andere kosten zoals (ver-/nieuw)bouwkosten, terreininrichting, afvoer overtollige grond, eventueel verdere asbestsanering, honoraria architect en overige adviseurs, leges bouwvergunningen, eenmalige aansluitkosten van gas, water, elektra, riolering, CAI, telefoon/internet, kosten in verband met de eventuele financiering; afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypotheekakte en het op de inschrijving van de hypotheek in het kadaster verschuldigde kadastraal recht van de woning zijn niet in de koopsom inbegrepen.

Prijzen vast bij afname en betaling voor 1 juli 2019. Zie ook (concept) koopovereenkomst.

Verkoop en Informatie:



Kamphuis Makelaars. Makelaars van nu.

Ootmarsumsestraat 83 Almelo T 0546 - 86 91 11

info@kamphuismakelaars.nl www.kamphuismakelaars.nl