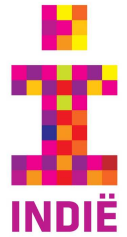


PRIJSLIJST

13 LUXE APPARTEMENTEN DE ENTREE

START BOUW MEI 2020*



Appartement nummer	Type	** Woonopp. m ²	** Balkon/dakterras m ²	** Bergruimte m ² begane grond	P-plaats nr.	Berging nr.	*** VON-prijs	Indicatie bijdrage VvE/maand
1^e verdieping								
1	A	77	12	14	1	1	€ 319.000,-	€ 150,-
2	C	72	18	9	2	2	€ 304.000,-	€ 155,-
3	B	72	26	9	3	3	€ 329.000,-	€ 165,-
2^e verdieping								
4	A	77	12	9	4	4	€ 324.000,-	€ 145,-
5	C	72	18	9	5	5	€ 309.000,-	€ 155,-
6	B	72	26	9	6	6	€ 334.000,-	€ 165,-
3^e verdieping								
7	A	77	12	9	7	7	€ 329.000,-	€ 145,-
8	C	72	18	9	8	8	€ 314.000,-	€ 155,-
9	B	72	26	9	9	9	€ 339.000,-	€ 165,-
4^e verdieping								
10	A	77	12	9	10	10	€ 334.000,-	€ 145,-
11	C	72	18	9	11	11	€ 319.000,-	€ 155,-
12	B	72	26	12	12	12	€ 344.000,-	€ 175,-
5^e verdieping								
13 penthouse		99 (incl. wintertuin)	75	18	13	13	€ 471.500,-	€ 290,-

* Bij onherroepelijke bouwvergunning en 70% verkocht

** Genoemde oppervlaktes zijn ca. maten, geringe afwijking is mogelijk.

*** Prijzen zijn geldig tot 01-05-2020

De koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief: grondkosten, bouwkosten, honoraria architect en overige adviseurs, verkoopkosten en overdrachtskosten, notariskosten verbandhoudend met de juridische levering en kadastraal recht, leges omgevingsvergunning, 21% BTW en de eenmalige aansluitkosten van water, elektra en riolering.

Kosten in verband met de eventuele financiering van het appartement zijn niet in de koopsom inbegrepen, deze kosten zijn o.a.: afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypotheekakte en het op de inschrijving van de hypotheek in het kadaster verschuldigde kadastraal recht, rentekosten grond vanaf start bouw en rentekosten voor eventueel vervallen termijnen. Prijzen zijn exclusief meer- en minderwerk, aansluitkosten en bedrading van de loze leidingen.

De grond is rentedragend vanaf datum start bouw en bedraagt 6% op jaarbasis. Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden en daarom kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

5 december 2019

