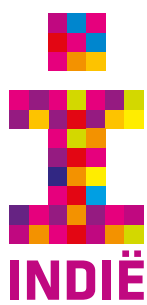


DE ENTREE

**13 LUXE
APPARTEMENTEN**

STIJLVOL WONEN OP ALMELO INDIË



UNIEK WONEN

OP ALMELO INDIË

Op een steenworp afstand van het centrum van Almelo ontstaat een nieuw stuk binnenstad. Geen nette straatjes maar divers en verrassend. Op Indië leef je in een inspirerende omgeving, waar wonen, water en groen op een bijzondere manier verweven zijn. Indië inspireert, met de unieke combinatie van historische fabrieksgebouwen, monumentale eiken, water, cultuur en horeca. De Entree bestaat uit 13 luxe appartementen in verschillende types.



21.

JOUW
SMAAK
JOUW
INRICHTING



VOORZIEN
VAN
MODERNE
LUXE

De appartementen op Indië zijn voorzien van allerlei handige snufjes die het leven makkelijker, veiliger en duurzamer maken. Van de Bringme Box om pakketjes aan te nemen, een super-de-luxe keuken met inductiekookplaat, elektrische screens tot een aansluiting voor je elektrische auto, op Indië hoort het er gewoon bij.



HEDEN
ONTMOET
VERLEDEN

43.



WEIDS UITZICHT OVER INDIË

MET EEN DRANKJE OP JE EIGEN TERRAS

5

THUIS-
KOMEN

ALMELO HAVEN EN CENTRUM



De haven van Almelo vormt straks de entree van Indië. Van hieruit loop je zo naar het centrum, waar je alle bekende winkels, restaurants en cafés met terrasjes aantreft. Op het Marktpllein is er twee keer per week markt.

INDUSTRIEEL ERFGOED

Indië dankt zijn identiteit voor een belangrijk deel aan de oude fabrieksgebouwen. Het behoud van dit industrieel erfgoed is een belangrijk uitgangspunt voor de wijk. Zo blijven de Stoftoren, de Weverij, de Spoelerij, de Sterkerij en de gevel aan de Kalverstraat behouden en worden ze ingepast in nieuwe plannen.

BELEEF HET STADSLAB

De oude kantine en voormalige laboratorium op het Indië-terrein is omgevormd tot een aantrekkelijke eventlocatie: Het Stadslab. Een echte ontmoetingsplek voor mensen uit Almelo. Hier kun je genieten van een bijzonder feest of evenement, maar ook van lokale culinaire verrassingen. De retro inrichting sluit mooi aan bij de beleving van Indië.

OUD EN NIEUW GROEN

Een ruim opgezette wijk met veel gemeenschappelijk groen, ook dat is typisch Indië. De monumentale eiken op Indië krijgen met name in het parkachtige deel in het noorden van de wijk gezelschap van nog meer groen. Van hieruit ben je namelijk zo in het landelijke buitengebied van Almelo.



LEVEN OP INDIË

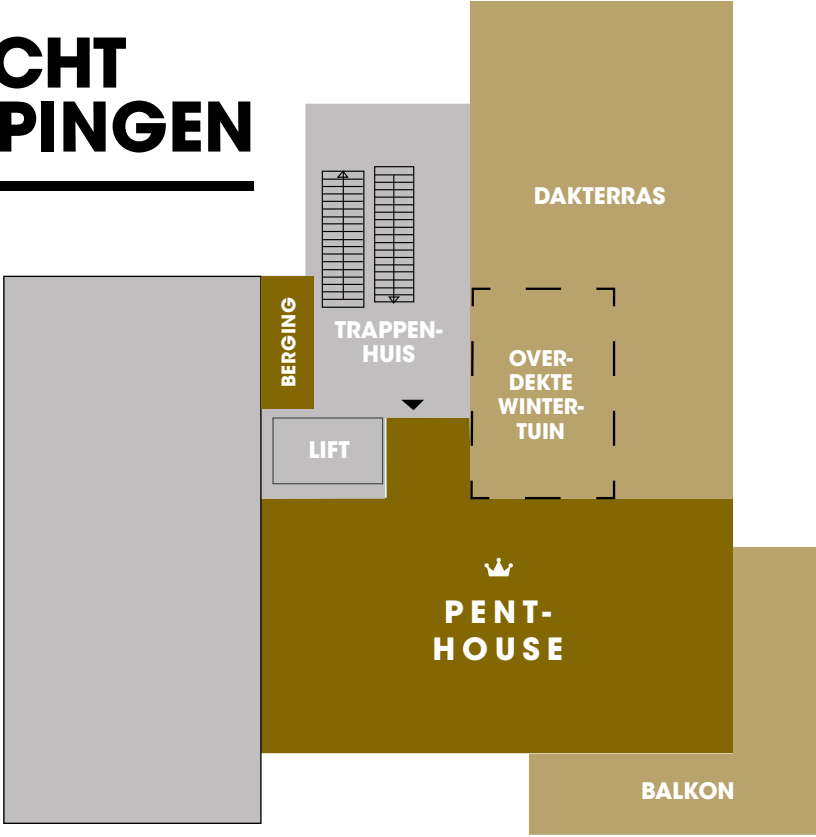
Indië is een wijk met een grote saamhorigheid. Bewoners en mensen die er werken maken er met elkaar iets moois van. In een wijk waar je op iedere hoek van de straat het verleden tegemoet loopt, maar tegelijkertijd ook helemaal voorbereid bent op de toekomst. Met duurzame, energiezuinige en robuuste woningen.

KLEINSCHALIG EN LUXE WONEN

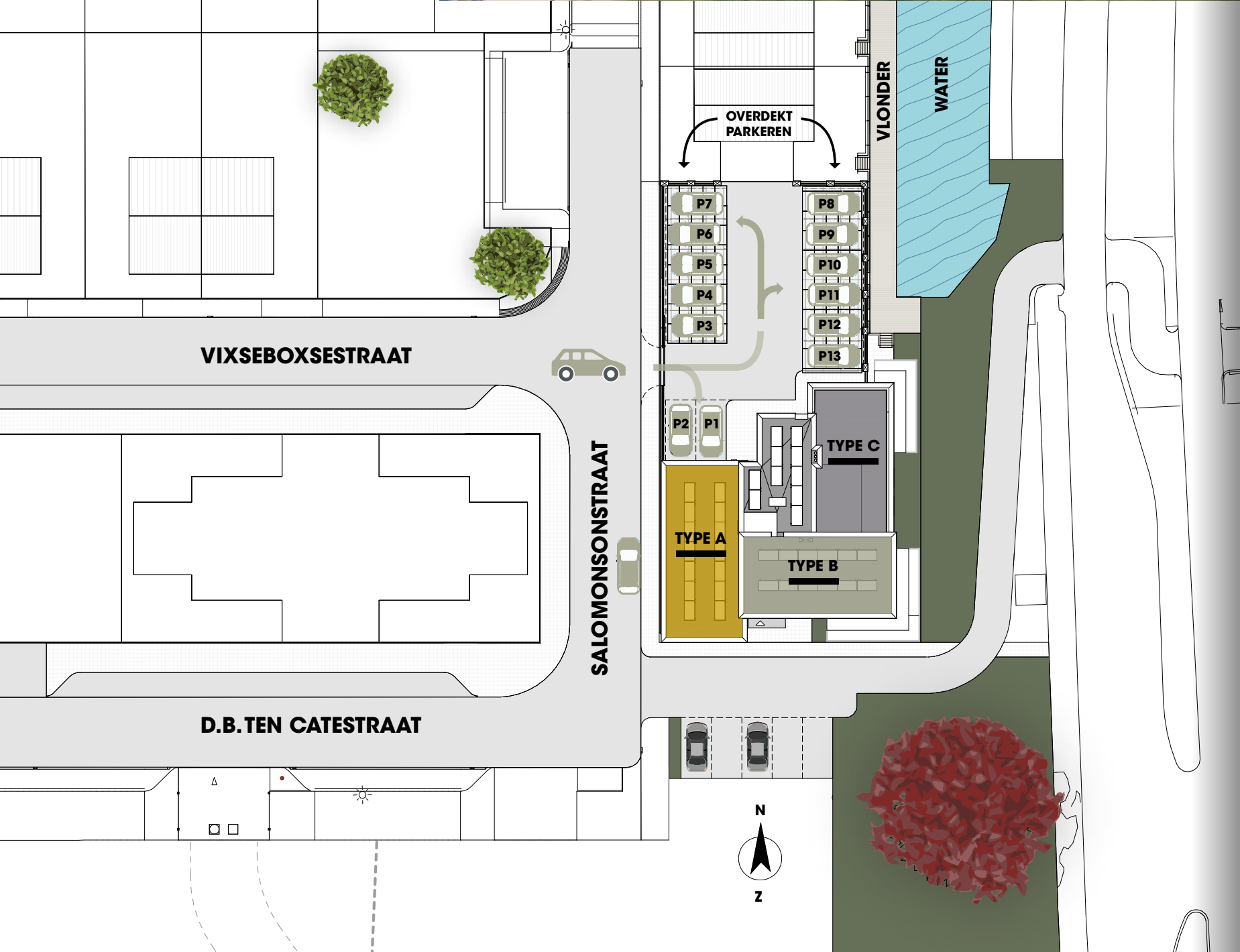
De Entree is een kleinschalig appartements-
gebouw met 13 appartementen. Elke
verdieping, van de eerste tot en met de
vierde, omvat slechts drie appartementen,
dus je hebt ruimte en privacy. De vijfde
verdieping is een magnifiek penthouse, met
een eigen lift. Als je hier woont, heb je een
prachtig panoramisch uitzicht over Indië.
Op de begane grond is er voor elk apparte-
ment een eigen berging en een overdekte
parkeerplaats met de voorbereiding voor
een elektrisch oplaadpunt voor je auto.



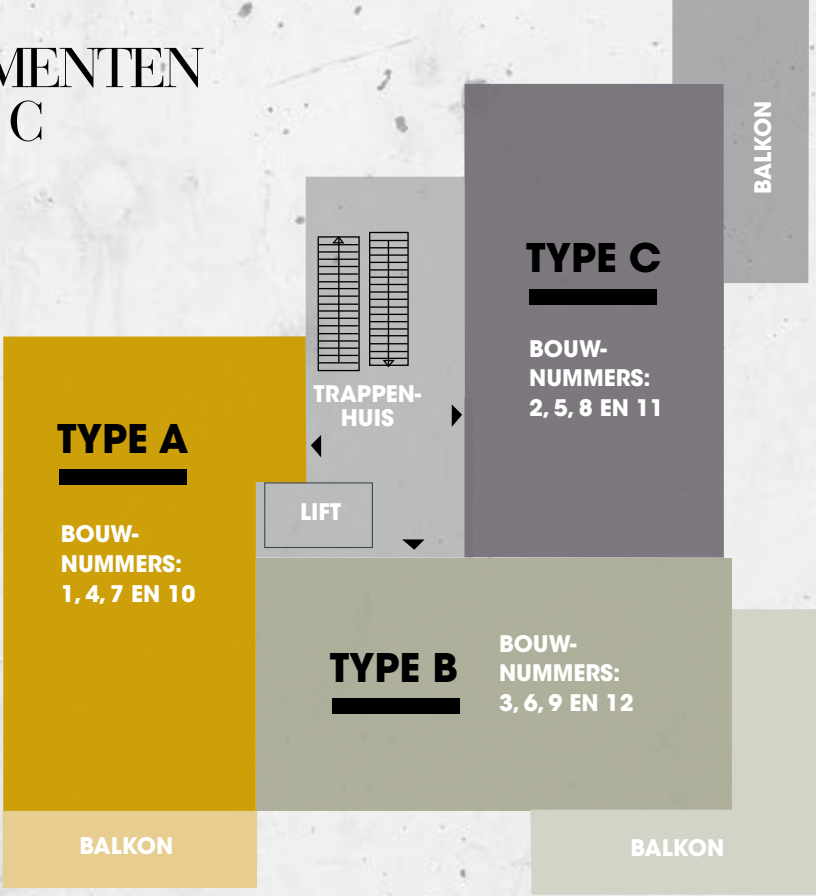
OVERZICHT VERDIEPINGEN



+5
PENTHOUSE
BOUWNUMMER 13



APPARTEMENTEN TYPE A, B, C



+4

+3

+2

+1

Zie pagina 39 voor het overzicht van
de parkeerplaatsen en bergingen.

PARKEREN
EN BERGING **BG**

LUXE EN COMFORTABEL WONEN

Zie jij jezelf al heerlijk wonen in De Entree? Je appartement wordt zeer compleet opgeleverd met allerlei luxe extra's. Wat dacht je van een badkamer en een aparte toiletruimte, een luxe keuken met inductiekookplaat en spoeliland, een zonnig, groot balkon en/of dakterras, elektrisch bedienbare screens en het innovatieve Niko Home Control systeem?

STADS EN
COMFORTABEL
LEVEN IN STIJL

FIJN WONEN MET ALLURE

TYPE A

OPPERVLAKTE
CIRCA 99 M²

- INCLUSIEF BERGING (9,2M²)
OP DE BEGANE GROND
- INCLUSIEF GROOT
BALKON OP HET ZUIDEN
VAN 12M²



- +5
- +4 Bouwnummer 10
- +3 Bouwnummer 7
- +2 Bouwnummer 4
- +1 Bouwnummer 1
- BG privé (overdekte)
parkeerplaats
en berging

RUIME MASTER
BEDROOM

HANDIG: ALLE
BUITENKOZIJNEN
WORDEN STANDAARD
VOORZIEN VAN
ELEKTRISCH
BEDIENBARE SCREENS
(BEHALVE AAN
DE NOORDZIJDE)

PLATTEGROND



INGANG

RUIM INPANDIG
BALKON OVER
DE GEHELE
BREEDTE
VAN HET
APPARTEMENT



WONEN EN SLAPEN



VEEL
LICHT

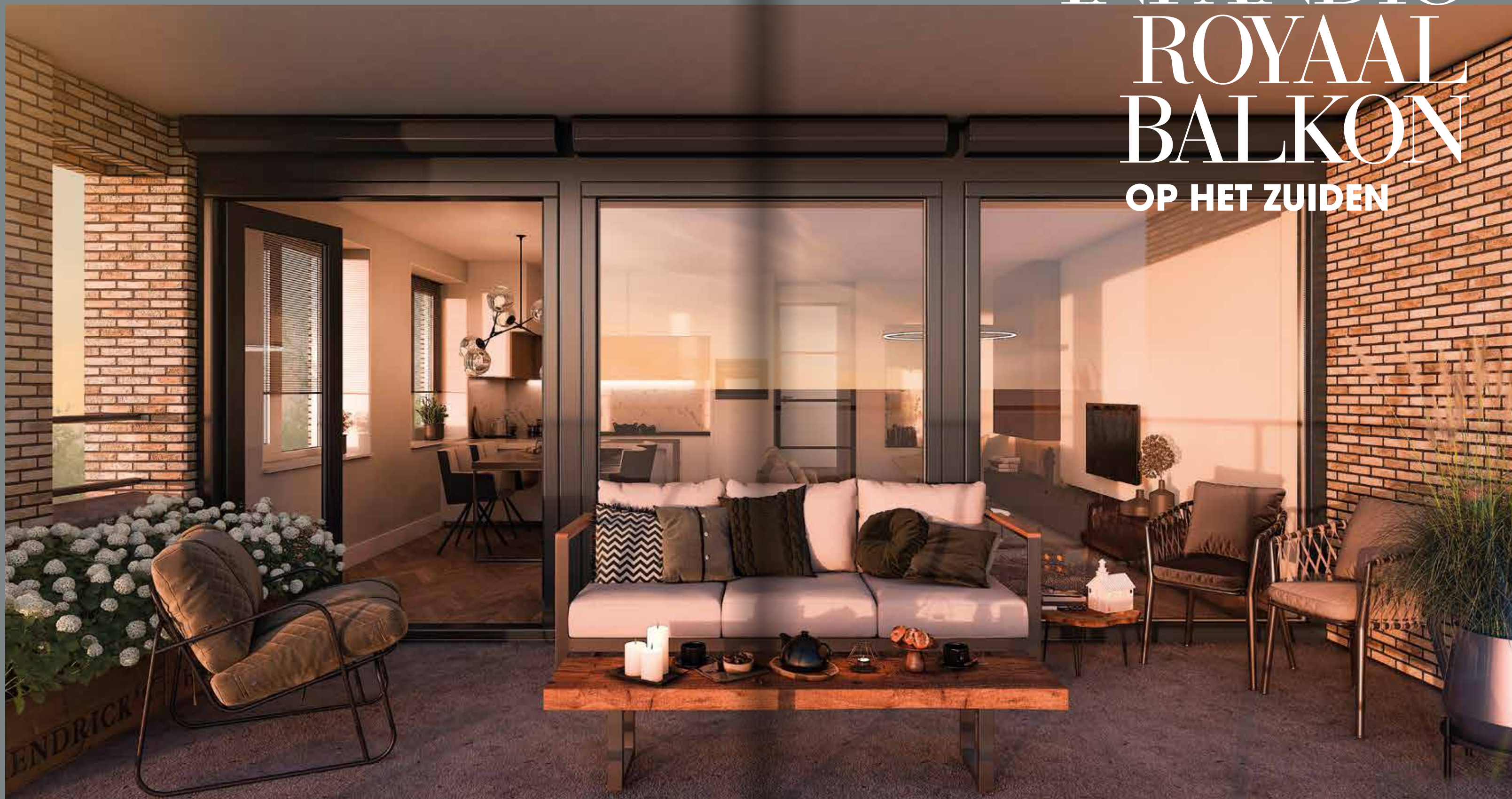
DOOR DE VELE RAAMPARTIJEN



Een comfortabel binnen-
klimaat met dank aan
de vloerverwarming,
veel licht door de grote
raampartijen en een fraaie
afwerking: het perfecte
canvas is al aanwezig om
jouw ideale inrichting te
realiseren. Of je nu kiest
voor strak of gezellig,
neutraal of kleurrijk:
jouw smaak is leidend.

JOUW
SMAAK,
JOUW
INRICHTING

INPANDIG ROYAAL BALKON OP HET ZUIDEN



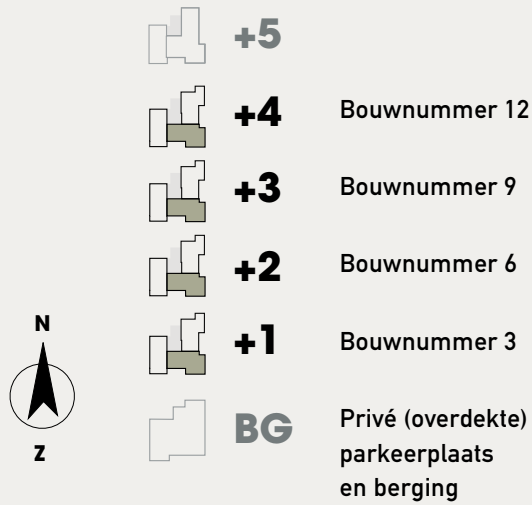
TYPE B

OPPERVLAKTE
CIRCA 109 M²

- INCLUSIEF BERGING (9M²)
OP DE BEGANE GROND
- INCLUSIEF GROOT
HOEKBALKON OP
HET ZUID-OOSTEN
VAN 26M²

EEN HEERLIJK RUIM
HOEKBALKON!

Lekker veel buitenruimte
bereikbaar middels
de openslaande
dubbele deuren.



INGANG

ROYALE KEUKEN
VOORZIEN
VAN EEN MOOI
SPOELEILAND

INCLUSIEF
HEERLIJKE
VLOERVERWARMING
DIE VERWARMT
EN KOELT





Je appartement wordt opgeleverd inclusief luxe keuken met inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat. Hier kun je uitgebreid koken of een gewoon gezonde, snelle hap maken. Samen heerlijk eten of lekker borrelen met vrienden, niks staat jou in de weg om volop te genieten.

ETEN,
DRINKEN,
GENIETEN!



EEN EIGEN KARAKTER

Een opvallende verschijning, zo kun je De Entree zeker noemen. Er zijn verschillende blokken die van elkaar verspringen en om de 90° op elkaar inhaken.

Architect René Klein Horsman aan het woord:

Drie blokken, één identiteit

Met zijn silo-achtige uitstraling vormt De Entree een knipoog naar het rijke industriële verleden van Indië. René Klein Horsman: "De 3 blokken die gezamenlijk De Entree vormen, hebben ieder een eigen basiskleur metselwerk. Per blok wordt steeds een iets donkere tint steenkleur gebruikt, waarin door middel van kleuraccenten nuanceverschillen zijn aangebracht."

"De oude rode beuk die naast De Entree staat, is ook bepalend geweest bij de keuze van de steenkleuren. Zo is er gezocht naar lichtere steenkleuren die voldoende contrast bieden ten opzichte van de boom, maar ook ten opzichte van de woningen aan het water en de bestaande appartementen."



IN DIT BLOK HEB
JE EEN UITKRAGEND
BALKON

PER BLOK WORDT
EEN ANDERE KLEUR
BASISMETSELWERK GEBRUIKT

EEN SPEELS
ONTWERP MET
EEN EIGEN
IDENTITEIT

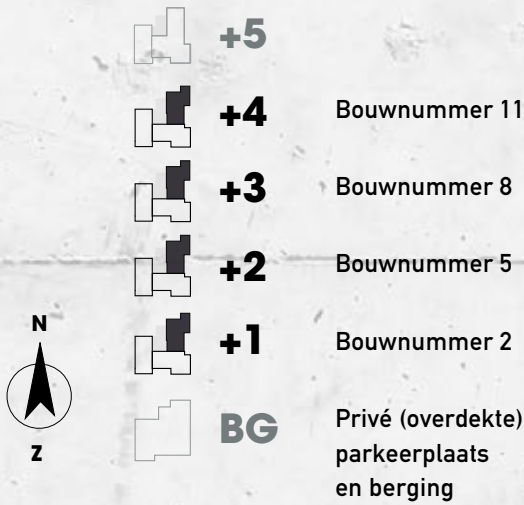
De entree van het gebouw bevindt zich aan de voorzijde en valt op door een transparante glazen luifel. "Dit blok heeft van alle blokken de meest donkere kleur, waardoor het iets meer 'wegvalt' ten opzichte van de andere blokken. Met 5 verdiepingen is dit ook het hoogste van de drie blokken. Ook de balkons verschillen van elkaar.

APPARTEMENTEN MET STADSE KLASSE

TYPE C

OPPERVLAKTE
CIRCA 101 M²

- INCLUSIEF BERGING (9M²)
OP DE BEGANE GROND
- INCLUSIEF GROOT
BALKON OP HET OOSTEN
VAN 18M²



OPENSLAANDE
DEUREN NAAR
EEN RUIM BALKON



LOGEER-
OF HOBBYKAMER

HEERLIJK UITGERUST
WAKKER WORDEN
IN DEZE RUIME
SLAAPKAMER



APPARTEMENT TYPE C

JOUW INDUSTRIËLE SFEER. JOUW THUIS



PLATTEGRONDEN



JOUW
SMAAK,
JOUW
INRICHTING





PENTHOUSE
BOUWNUMMER 13



ULTIEM GENIETEN

IN UW ROYALE PENTHOUSE

**MET DE LIFT
NAAR JE EIGEN
VERDIEPING**

Het neusje van de zalm! Met de lift ga je naar de vijfde verdieping waar jouw luxe penthouse zich bevindt. Ruimte, volop daglicht door de grote ramen, een groot balkon aan twee zijden met een prachtig uitzicht over Indië én een enorm dakterras met overdekte wintertuin; je zou hier bijna de deur niet meer uit willen.

OPPERVLAKTE CIRCA 145 M²
EXCLUSIEF DAKTERRAS VAN 49 M²

- INCLUSIEF GROOT HOEKBALKON (26M²)
- BERGING OP DE BEGANE GROND (18M²)

RUIM, RUIMER

LICHT, LICHTER



FANTAS- TISCH UTZICHT



ROYALE LICHTE WINTERTUIN



SLAPEN EN WONEN

VERENIGING VAN EIGENAREN

Bij het ontwerp van een appartementengebouw komt heel wat kijken. Zo moet er, behalve naar het fysieke ontwerp, ook kritisch worden gekeken naar de praktische inrichting van het gebouw en de appartementen. Partners en Van Heun kijkt namens de Vereniging van Eigenaren (VvE) mee naar het ontwerp van de woningen in De Entree. Als beheerder van het gebouw letten ze onder andere op:

- **DE VEILIGHEID VAN HET TRAPPENHUIS EN DE LIFT**
- **DE MATE WAARIN HET GEBOUW MAKKELIJK IS TE ONDERHOUDEN/SCHOON TE MAKEN**



WAT DOET DE VVE?

In een Vereniging van Eigenaren (VvE) worden de rechten en plichten van de bewoners vastgelegd en de maandelijkse bijdrage die een ieder van de woningeigenaren dient te voldoen. Nadat in de eerste algemene ledenvergadering een begroting wordt aangenomen, worden er keuzes gemaakt ten aanzien van de energieleverancier, verzekeringen (zoals opstalverzekering) en facilitaire aangelegenheden, zoals de schoonmaak van het gebouw. Ook wordt aan de hand van een wegingscoëfficiënt bepaald wie van de eigenaren het meeste stemrecht heeft en wie welke contributie verschuldigd is. De VvE behartigt de belangen alle bewoners en ziet erop toe dat het gebouw ook in de toekomst zijn waarde behoudt.

VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN

De volgende stap in jouw wooncarrière is een stap op niveau. De appartementen zelf zijn ruim, compleet en comfortabel, maar ook je directe woonomgeving is van vele gemakken voorzien. Er is alles aan gedaan om jouw leven zo makkelijk, veilig en duurzaam mogelijk te maken.

DE SLIMME BRIEVENBUS

De Bringme Box is een slimme brievenbus voor pakketjes en post voor appartementen. Bestellingen uit je favoriete webshops ontvangen of retourneren, je sleutel klaarleggen voor de hulp of iets uitleenen aan een vriend? Dat gaat makkelijk, veilig en snel met de Bring-me box in de gemeenschappelijke hal van De Entree. Zo hoef je nooit meer thuis te blijven, je burens in te schakelen of langs het postkantoor te rijden als je de pakketbezorger hebt gemist.

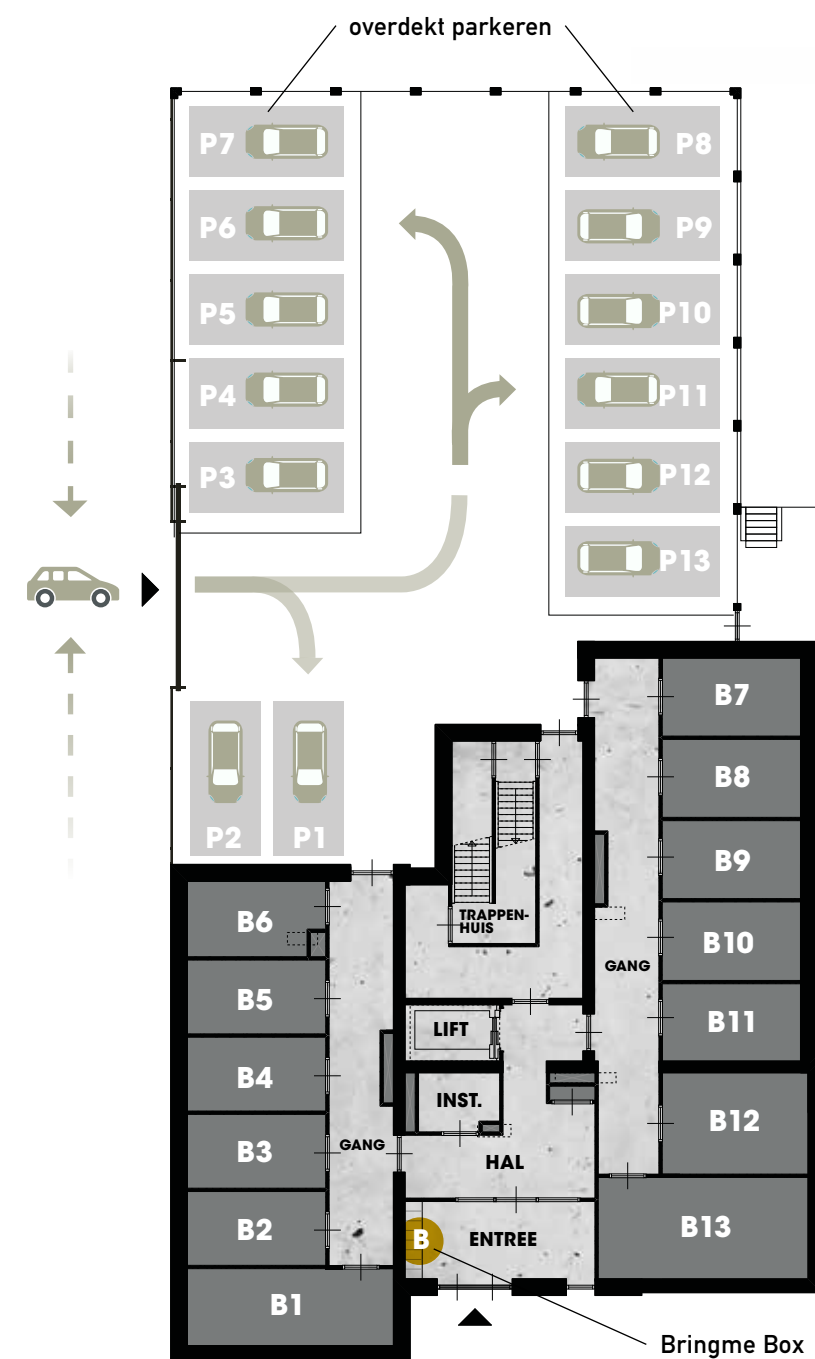
PAKKET BEZORGEN OF VERSTUREN



Je reserveert eenvoudig een vak om iets te laten versturen of bezorgen. Het apparaat tekent voor ontvangst en via een app bekijk je de status van je zending. Je hebt dus een 24/7 assistent om post, pakketjes, spullen en berichten te ontvangen en te verzenden.

SLIM OPLADEN

Om écht voordelig te rijden, heb je thuis een laadpaal thuis nodig. Bij De Entree is de voorbereiding om een laadpaal te realiseren al helemaal klaar. De aansluiting ligt er, het enige wat jij hoeft te doen is de laadpaal van jouw keuze te (laten) installeren!



Elk appartement heeft een eigen berging op de begane grond en een eigen parkeerplek. Vanaf de parkeerplaats loop je direct het gebouw in. Veilig en comfortabel, ook in het donker of bij slecht weer.

• OVERDEKT PARKEREN OP BEGANE GROND

Behalve de parkeerplaats van bouwnummer 1 en 2.

• ELEKTRISCHE SCREENS

Bang voor een te warm appartement? Niet nodig! Om de zon buiten te houden, wordt het gebouw (behalve de noordzijde) voorzien van elektrisch bedienbare screens.

• WARMTEPOMP

Een warmtepomp die gebruik maakt van warmte- en koudeopslag in de bodem, zorg voor warm water maar ook voor koeling en verwarming van je appartement.



NIKO HOME CONTROL

niko



Met Niko Home Control heb je altijd en overal controle over je appartement op Indië. Ongewenste bezoekers schrik je bijvoorbeeld af door ineens muziek af te spelen of de verlichting in te schakelen.

Je appartement binnen bereik via een app op je smartphone

Weten wie er bij jou aan de deur staat? Of de verlichting van jouw appartement op afstand bedienen en regelen? Dat, en veel meer, kan met Niko Home Control, een state of the art systeem dat je appartement voorziet van alles wat je nodig hebt om comfortabeler, veiliger en energiezuiniger te wonen. Met Niko Home Controle past jouw appartement op Indië zich moeiteloos aan jouw leefstijl aan. De mogelijkheden van het slimme systeem zijn eindeloos. Vanuit elke willekeurige plek, waar ook ter wereld, kun je via een app de ontwikkelingen in en om je appartement op Indië continu volgen.

100% VEILIGHEID IN UW EIGEN APPARTEMENT

HOE WERKT NIKO HOME CONTROL?

Niko Home control werkt zeer eenvoudig. Met je tablet of smartphone log je in op een app. Vanaf dat moment heb je de controle over je appartement en kun je bijvoorbeeld met één toets de verlichting of screens automatisch bedienen.

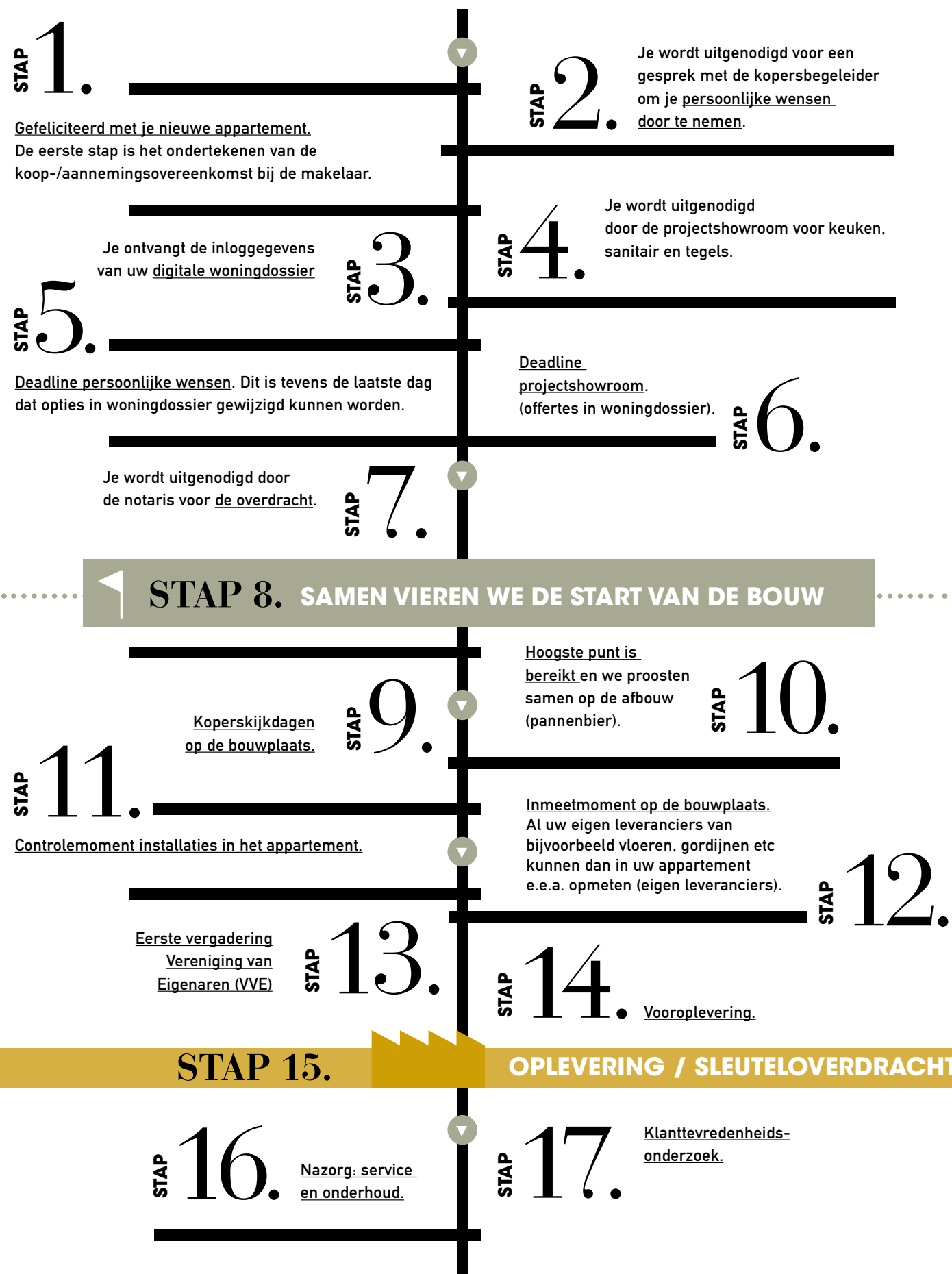
Ongewenste bezoekers? Het systeem schrikt ongewenste bezoekers af door bijvoorbeeld alle lichten aan te doen. Met je smartphone weet je zo altijd en overal wat er in je appartement gebeurt.

HEDEN ONTMOET VERLEDEN

Overal op Indië vind je plekken waar historie
en heden met elkaar verweven zijn.
Dat levert unieke doorkijkjes op.

VAN START TOT SLEUTEL

Je hebt net besloten een appartement te kopen op Indië. En die wil je graag helemaal naar je eigen wensen indelen en inrichten. Dan komt er heel wat op je af. Graag nemen we je stap voor stap mee in het verkoopproces. We leggen uit wat je op welk moment kunt verwachten en waar je tot de sleuteloverdracht rekening mee moet houden. Dat lijkt heel erg veel, maar voor je het weet zit je lekker in je appartement. Geniet ervan!



DE VOORDELEN VAN NIEUWBOUW

Persoonlijker

Niet meer klussen en verbouwen! Jij deelt en richt het appartement direct zo in dat deze écht bij je past. Echt jouw eigen smaak!

Onderhoudsarm

Nieuwbouw is wonen zonder zorgen. In je spaarzame vrije tijd leuke dingen doen in plaats van klussen!

Voordeliger

Meer geld over willen houden voor leuke dingen? Nieuwbouw betekent lagere maandlasten, extra leencapaciteit en een voordeligere financiering.

Veilig

Een nieuw appartement is niet meer voorzien van een gasketel. Bovendien zijn ze uitgerust met rookmelders en beschikken ze over zeer inbraakwerend hang- en sluitwerk (SKG**).

Energiezuinig

Goede wand-, vloer- en (dak)isolatie zorgt er, samen met drievoudig isolatieglas voor dat een nieuwbouwcomplex minder energie hoeft te verbruiken om het appartement te verwarmen. Dat scheelt ook weer in de portemonnee.

Duurzaam

Duurzaam wonen is goed voor mens en milieu. Je woont in een appartement waar een bewuste keuze is gemaakt voor verantwoord gebruik van water, energie en het toepassen van de materialen in, om en aan het complex. Duurzaam wonen is een keuze voor de toekomst!

LUXE SANITAIR EN TEGELWERK

STIJLVOL OF INDUSTRIEEL? JIJ KIEST!

Je appartement op Indië wordt compleet met luxe toilet en badkamer opgeleverd. Projectleverancier BMN bouwmaterialen uit Nijverdal heeft zich voor het ontwerp van de badkamer in de appartementen laten inspireren door een chique hotelkamer.



+ Hoogwaardig sanitair

+ Luxe grote tegels

EN INCLUSIEF LUXE KEUKEN MET SPOELEILAND

+ Inclusief inbouwapparatuur:
combi-magnetron,
inductiekookplaat,
wandschouwkap, vaatwasser,
koelkast met vriesvak

ULTIEME WOONBELEVING



Je appartement op Indië is standaard uitgerust met een luxe keuken. Je kunt vanaf dag 1 al lekker experimenteren met de heerlijkste gerechten. Bereid in eigen keuken.

WWW.INDIE.NL

Ontwikkeling en realisatie



Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen bv
Reggesingel 32
Postbus 218
7460 AE Rijssen
T 0548 - 530 000
info@indie.nl
www.tsbouwvastgoed.nl

Verkoop en informatie



Kamphuis Makelaars
Ootmarsumsestraat 83
Postbus 64
7600 AB Almelo
T 0546 - 869 111
info@kamphuismakelaars.nl
kamphuismakelaars.nl