

Optiekeuzelijst 9 rijwoningen blok 10

Pagina 1



Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Ruwbouw					
Uitbouw					
RR.UI.01	Uitbouw 1200 mm 1 laag plat dak t.p.v. achtergevel -Uitvoering volgens tekening. -Basis achtergevel begane grond wordt 1200 mm naar achteren geplaatst. -Wanden behangklaar. -Plafond spackspuitwerk. -Begane grondvloer is een geïsoleerde systeemvloer -Dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit. -Één extra DWCD(verticaal) hoogte 300+. -Dakvloer: kanaalplaatvloer voorzien van isolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Afdekkap: volgens afwerkstaat. -Deze uitbouw kan de volgende consequentie hebben: dat de woning niet meer voldoet aan EPC 0	<input type="checkbox"/>	-----	11.500,00	-----
RR.UI.02	Uitbouw 2400 mm 1 laag plat dak t.p.v. achtergevel -Uitvoering volgens tekening. -Basis achtergevel begane grond wordt 2400 mm naar achteren geplaatst. -Wanden behangklaar. -plafond spackspuitwerk. -2x extra dubbele wandcontactdoos (verticaal) hoogte 300+. -Begane grondvloer: geïsoleerde systeemvloer. -Dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit. -Dakvloer: kanaalplaatvloer voorzien van afschotisolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Afdekkap: volgens afwerkstaat. -Deze uitbouw kan de volgende consequentie hebben: dat de woning niet meer voldoet aan EPC 0.	<input type="checkbox"/>	-----	17.000,00	-----
Berging					
RR.BB.01	Vervallen houten buitenberging - houten buitenberging - stroomvoorziening/ grondkabel vervalt - u bent verplicht na oplevering in eigen beheer een berging te realiseren	<input type="checkbox"/>	-----	-1.850,00	-----
Achtergevel					
RR.KO.01	Tuindeuren met zijlichten i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel (breedte 3090 mm) -Dubbele tuindeuren inclusief zijlichten uitvoering kunststof. -Deurstoppen aan achtergevel t.b.v. loopdeur.	<input type="checkbox"/>	-----	2.200,00	-----



Optiekeuzelijst 9 rijwoningen blok 10

Pagina 2



Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	<ul style="list-style-type: none"> -Oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn vervalt. -DTS-onderdorpel kleur zwart. -Veiligheidsglas in kozijn. -Triple beglazing. -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016. -Deze optie kan de volgende consequentie hebben: dat de woning niet meer voldoet aan EPC 0. 				
RR.KO.02	<p>Tuindeuren i.p.v. raamkozijnen achtergevel (breedte 1660 mm)</p> <ul style="list-style-type: none"> -Dubbele tuindeuren uitvoering kunststof. -Deurstoppen aan achtergevel t.b.v. loopdeur. -Oorspronkelijke raamkozijn vervalt. -DTS-onderdorpel kleur zwart. -Veiligheidsglas in kozijn. -Triple beglazing. -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016. -Deze optie kan de volgende consequentie hebben: dat de woning niet meer voldoet aan EPC 0 	<input type="checkbox"/>	-----	1.750,00	-----
RR.KO.03	<p>Kozijn met vast glas tot peil i.p.v. achterdeur (breedte 1110 mm)</p> <ul style="list-style-type: none"> -Kozijn met vast glas tot peil uitvoering kunststof. -Oorspronkelijke achterdeur vervalt. -Veiligheidsglas in kozijn. -Triple beglazing. -Kunststof onderdorpel als kozijnprofiel (kleur als kozijn). -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016. -Deze optie kan de volgende consequentie hebben: dat de woning niet meer voldoet aan EPC 0 	<input type="checkbox"/>	-----	375,00	-----
RR.KO.04	<p>Hefschuifpui i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel (breedte 3090 mm)</p> <ul style="list-style-type: none"> -Hefschuifpui uitvoering kunststof. -Oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn vervalt. -Veiligheidsglas. -Triple beglazing. -Slot buitenzijde. -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016. -Deze optie kan de volgende consequentie hebben: dat de woning niet meer voldoet aan de EPC 0 	<input type="checkbox"/>	-----	3.350,00	-----
Binnenkozijnen					
RR.BD.01	<p>Standaard binnendeurkozijn overbouwen (prijs per stuk)</p> <ul style="list-style-type: none"> -Bovenlicht vervalt. -Muur loopt boven kozijn door. -Krimpscheuren mogelijk. 	<input type="checkbox"/>	-----	110,00	-----



Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
RR.BD.02	Svedex match montagekozijn stomp (staal) (prijs per stuk) -Met bovenlicht. -Stompe deur verval	<input type="checkbox"/>	-----	375,00	-----
RR.BD.03	Standaard binnendeurkozijn + deur + h&s werk plafond hoog verval -Sparing plafond hoog.	<input type="checkbox"/>	-----	-90,00	-----
RR.BD.05	Hardhouten binnenkozijn met stompe deur incl. schilderwerk Wand loopt boven deur door. Letop: het is mogelijk dat er krimpscheuren ontstaan in dit wandvlak. Optie alleen per verdieping te kiezen (prijs per stuk). Basisdeur en kozijn zijn hier mee te komen vervallen.	<input type="checkbox"/>	-----	950,00	-----
Hal					
RR.TR.02	Dichte trap i.p.v. open trap (per trap)	<input type="checkbox"/>	-----	450,00	-----
Separaat toilet 1e verdieping					
RR.V1.01	Realiseren separaat toilet 1e verdieping. (extra leidingschacht op de begane grond) -Uitvoering volgens tekening. -Alléén mogelijk i.c.w. RR.V1.01(vergroten trapkast) ivm leidingwerk -Toilet:basis vloertegels en wandtegels tot circa 1200 mm hoogte. -Daarboven spuitwerk. -Toilet incl. aansluitingen volgens basis sanitair. Verplaatsen vanuit badkamer. -Extra afvoer (leidingvloer) WTW in toiletruimte. -Plafondlichtpunt op schakelaar in toiletruimte. -Binnendeur voorzien van vrij/bezet garnituur.	<input type="checkbox"/>	-----	3.100,00	-----
RR.V1.04	Inloopkast realiseren i.p.v. slaapkamer 3 -Uitvoering volgens tekening. - Extra plafondlichtpunt op schakelaar. - Extra dubbele wandcontactdoos	<input type="checkbox"/>	-----	1.700,00	-----
Kastruimte					
RR.V1.02	Separate wasruimte op 1e verdieping -Uitvoering volgens tekening. -Extra plafond lichtpunt op schakelaar. -WM aansluiting. -WD aansluiting.	<input type="checkbox"/>	-----	1.995,00	-----
RR.V1.03	Separate kastruimte op 1e verdieping -Uitvoering volgens tekening.	<input type="checkbox"/>	-----	750,00	-----
1e verdieping					
RR.V1.05	Kastnissen op 1e verdieping -Kastnis tussen slaapkamer 1 en 2. -Uitvoering volgens tekening.	<input type="checkbox"/>	-----	150,00	-----
2e verdieping/zolder					
RR.DA.01	Vervallen standaard dakraam GGL CK02 550 x 779 mm	<input type="checkbox"/>	-----	-400,00	-----



Optiekeuzelijst 9 rijwoningen blok 10

Pagina 4



Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
RR.DA.04	Realiseren dakraam GGL MK 08 afm. 780x1398 mm -Tuimelvenster wit gelakt, incl. veiligheidsglas (dubbel) -GGL MK08 2070 -Afmetingen 780x1398mm -Deze optie kan de volgende consequentie hebben: dat de woning niet meer voldoet aan EPC 0	<input type="checkbox"/>	-----	1.800,00	-----
RR.DA.05	Realiseren dakkapel 2 ramen (1 raam in draai/kiep) breedte 1636 mm -Uitvoering volgens tekening. -Breedte dakkapel 1636 mm. -1 kozijn (1 raam draai/kiep en 1 vast gedeelte) kunststof uitvoering. -Boei Rockpanel. -Zijwangen dakkapel: Rockpanel geschroefd. Naden sluiten niet strak aan i.v.m. ventilatie. -Deze optie kan de volgende consequentie hebben: dat de woning niet meer voldoet aan EPC 0	<input type="checkbox"/>	-----	9.650,00	-----
RR.ZO.01	Extra zolderberging realiseren -Wand: metalstud (dubbele gipsplaat incl. isolatie). -Svedex match montage staal opdek kozijn, zonder bovenlicht. -Superlak deur, honingraatvulling, voorzien van loopslot. -Deurafmetingen 880 x 2315 mm -Kleur Alpine wit bij benadering RAL 9010 -Extra lichtpunt op schakelaar inbouw. -Dakbeschot/knieshot blijven standaard groen van kleur. LET OP: er zijn geen dakramen en/of dakkapel in deze prijs opgenomen -Deze optie kan de volgende consequentie hebben: dat de woning niet meer voldoet aan EPC 0	<input type="checkbox"/>	-----	3.950,00	-----
Installaties					
RR.IN.00	Buitenkraan koudwater vorstvrij -Buitenkraan (beluchterkraan) gemonteerd op gevelplaat -Positie conform tekening.	<input type="checkbox"/>	-----	450,00	-----
RR.IN.01	Buitenkraan koud water vorstvrij inclusief putje -Buitenkraan (beluchterkraan) gemonteerd op gevelplaat. -Schrobputje aangesloten op de riolering met RVS deksel, afm. 200 x 200 mm. -Positie conform tekening.	<input type="checkbox"/>	-----	695,00	-----
RR.IN.02	Enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type opbouw spatwaterdicht.	<input type="checkbox"/>	-----	205,00	-----
RR.IN.03	Dubbele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type opbouw spatwaterdicht.	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
RR.IN.04	Buitenlichtpunt op schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	265,00	-----



Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	-Extra buitenlichtpunt aan de gevel plaatsbepaling aan te geven door koper. -Schakelaar in de woning, plaatsbepaling aan te geven door koper.				
RR.IN.06	10 mtr grondkabel (3-aderig) op rol op schakelaar -De grondkabel wordt aangesloten in de meterkast en is schakelbaar middels een schakelaar. -Plaatsbepaling aan te geven door koper.	<input type="checkbox"/>	-----	315,00	-----
	-Exclusief aparte groep.				
RR.IN.07	Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar -Plafondlichtpunt boren in het werk, plaatsbepaling aan te geven door koper.	<input type="checkbox"/>	-----	245,00	-----
RR.IN.08	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar -Plafondlichtpunt boren in het werk, plaatsbepaling aan te geven door koper.	<input type="checkbox"/>	-----	185,00	-----
Algemeen					
RR.AL.01	Extra werkbare werkdagen U dient er rekening mee te houden dat het aantal gecontracteerde werkbare werkdagen door uw gekozen meerwerk kan wijzigen. Hierdoor zal de geplande oplevering mogelijk naar achteren verschuiven.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
RR.AL.02	Het kan zijn dat door uw gekozen ruwbouwopties de woning niet meer zal voldoen aan EPC 0 Aan de hand van de eventueel gekozen ruwbouwopties zullen wij een nieuwe EPC berekening maken. Het kan dus zijn dat uw woning dan niet meer voldoet aan EPC 0. U krijgt dan van ons bericht hoeveel pv-panelen u dan extra moet aanbrengen om weer te komen tot EPC 0, de kosten voor extra pv panelen zijn voor uw rekening. Maar het kan ook zijn dat het dakvlak of de ligging niet toereikend is om extra pv-panelen te plaatsen.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
RR.AL.03	Extra aardlekschakelaar Mochten de gekozen meerwerkopties in de praktijk ht uitbreiden van de meterkast noodzakelijk maken met een aardlekschakelaar(s), dan worden deze kosten (alsnog) in rekening gebracht.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
RR.AL.04	Extra kosten aanvraag groenverklaring Heeft u een groenverklaring nodig voor uw hypotheek dan worden hier eenmalig kosten door ons bij u in rekening gebracht.	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
Afbouw					

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Installaties					
RA.IN.10	Extra enkele wandcontactdoos -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type volledig inbouw.	<input type="checkbox"/>	-----	145,00	-----
RA.IN.11	Extra dubbele wandcontactdoos -Plaatsenbepaling aan te geven door koper. -Verticale uitvoering. -Type volledig inbouw.	<input type="checkbox"/>	-----	155,00	-----
RA.IN.12	Dubbele wandcontactdoos i.p.v enkele wandcontactdoos	<input type="checkbox"/>	-----	70,00	-----
RA.IN.13	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	<input type="checkbox"/>	-----	285,00	-----
RA.IN.15	Electra horizontale uitvoering gehele woning	<input type="checkbox"/>	-----	495,00	-----
RA.IN.16	Verplaatsen standaard schakelaar en/of wandcontactdoos	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
RA.IN.18	Extra loze leiding vanaf de meterkast 19mm	<input type="checkbox"/>	-----	175,00	-----
RA.IN.20	LED dimmer i.p.v. schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	260,00	-----
RA.IN.22	Aanbrengen elektische radiator op de zolder -2000 Watt incl. separate groep in de meterkast. -incl. montage en leiding werk. - afm. : ca.1200 mm lang bij 500 mm hoog.	<input type="checkbox"/>	-----	950,00	-----
RA.IN.23	Bewegingsmelder i.p.v. schakelaar voor een lichtpunt	<input type="checkbox"/>	-----	250,00	-----
RA.IN.32	Uitbreiding meterkast met extra aardlekschakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	200,00	-----
RA.IN.33	Aanpassen leidingwerk bij "eilanden"	<input type="checkbox"/>	-----	455,00	-----
RA.IN.35	Afgedopte water- en elektra aansluiting voor waterontharder (t.p.v. trapkast) Leidingwerk t.b.v. de toekomstige waterontharder. Inclusief extra stopcontact, 2 waterleidingen (aanvoer/retour) en een afvoer).Positie is in de trapkast in de hoek tegenover de deur, de verdeler van de vloerverwarming schuift op.	<input type="checkbox"/>	-----	450,00	-----
RA.IN.36	Waterontharder (t.p.v. trapkast) JaHa (Waterontharder) Type + capaciteit: Type L (4 persoons) afmeting 335*335*755mm (B*D*H) Wordt geleverd met 20kg zout	<input type="checkbox"/>	-----	2.200,00	-----
RA.IN.37	Extra wandlichtpunt op extra schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	245,00	-----
RA.IN.38	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	185,00	-----
RA.IN.41	Bestaande wandcontactdoos uitvoeren met USB aansluiting	<input type="checkbox"/>	-----	130,00	-----
RA.IN.44	Bedraden van loze leiding van UTP bekabeling	<input type="checkbox"/>	-----	185,00	-----
RA.IN.45	Meerprijs CAT6 bekabeling ipv UTP	<input type="checkbox"/>	-----	55,00	-----
RA.IN.46	Wandcontactdoos schakelen dmv enkelpolige schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	245,00	-----
RA.IN.48	Voeding tbv toekomstige screens (zonder schakelaar)	<input type="checkbox"/>	-----	175,00	-----
RA.IN.49	Bestaande schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar met extra wisselschakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	175,00	-----



Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
RA.IN.51	Extra zonnepaneel -1 extra zonnepaneel	<input type="checkbox"/>	-----	550,00	-----
Showroom					
Keuken					
RA.SH.02	Installatie aanpassingen keuken projectleverancier: Witzand Eibergen -Aan de hand van de technische tekeningen van de keuken zal bepaald worden welke extra installaties er moet worden meegenomen. De kosten hiervan zullen wij bij u in rekening brengen De keuken zal na oplevering geplaatst worden.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
RA.SH.03	Installatie aanpassingen keuken derden -Coördinatiekosten aanpassen leidingwerk keuken derden. -De kosten van het extra leidingwerk wordt daarnaast ook inrekening gebracht. -Technische tekeningen moeten duidelijk leesbaar en gemaaktvoerd zijn. -Daarnaast moeten er een duidelijk staatje zijn met de aansluitwaarden etc. -Plaatsen keuken na oplevering in eigen beheer	<input type="checkbox"/>	-----	350,00	-----
RA.SH.04	Keukencheque retour. De installaties worden op de standaard plaatsen afgedopt, tenzij anders aangegeven, tenzij anders is afgesproken en wij correcte technische tekeningen hebben ontvangen van uw keuken. Gelimiteerde garantieregeling van Woningborg is hier van toepassing.	<input type="checkbox"/>	-----	-3.500,00	-----
Badkamer					
RA.SH.05	Offerte sanitair projectleverancier	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
RA.SH.06	Offerte tegelwerk projectleverancier	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
RR.BK.08	Casco opleveren toilet en badkamer -Standaard sanitair vervalt. -Tegelwerk in badkamer en toilet vervalt. -Stucwerk, dekvloer en dorpel in badkamer vervalt. -Leidingen worden op rol afgeleverd. -Spackspuitwerk wanden toilet vervalt. -In badkamer aansluitventiel tbv later te plaatsen vloerverwarming. -Elektrische radiator in badkamer vervalt -Gelimiteerde garantieregeling van Woningborg is hier van toepassing.	<input type="checkbox"/>	-----	-2.750,00	-----

