

Optiekeuzelijst

6 twee-onder-een-kapwoningen blok 10



Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Ruwbouw					
Uitbouw					
TR.ST.01	<p>Zij uitbouw begane grond stolp</p> <ul style="list-style-type: none"> - De entree wordt gedeeltelijk verplaatst naar de buitenzijde van de woning. -Hierdoor schuiven toilet en trapkast op. Waardoor je in je woonkamer meer vrije doorgang krijgt tussen de woonkamer en keuken. - Ter plaatse van de 1e verdieping komt er een extra bergkast. Deze wordt voorzien van de vloerverwarmingsverdeler van de verdieping. Extra lichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos. -1e verdieping krijgt hierdoor een iets andere indeling van de overloop, slaapkamers en badkamer. - Het dakbeschot (schuine wanden) wordt niet nader afgewerkt. - Ter plaatse van de 2e verdieping krijg je meer ruimte. Zie optietekening. - Deze uitbouw kan de volgende consequentie hebben: dat de woning niet meer voldoet aan EPC 0 	<input type="checkbox"/>	-----	17.750,00	-----
TR.UI.01	<p>Uitbouw 1200 mm 1 laag plat dak t.p.v. achtergevel</p> <ul style="list-style-type: none"> -Uitvoering volgens tekening. -Basis achtergevel begane grond wordt 1200 mm naar achteren geplaatst. -Wanden behangklaar. -Plafond spackspuitwerk. -Begane grondvloer is een geïsoleerde systeemvloer -Dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit. -Één extra DWCD(verticaal) hoogte 300+. -Dakvloer: kanaalplaatvloer voorzien van isolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Afdekkap: volgens afwerkstaat. -Deze uitbouw kan de volgende consequenties hebben: dat de woning niet meer voldoet aan EPC 0 	<input type="checkbox"/>	-----	12.450,00	-----
TR.UI.02	<p>Uitbouw 2400 mm 1 laag plat dak t.p.v. achtergevel</p> <ul style="list-style-type: none"> -Uitvoering volgens tekening. -Basis achtergevel begane grond wordt 2400 mm naar achteren geplaatst. -Wanden behangklaar. -plafond spackspuitwerk. -2x extra dubbele wandcontactdoos (verticaal) hoogte 300+. -Begane grondvloer: geïsoleerde systeemvloer. 	<input type="checkbox"/>	-----	18.900,00	-----

Optiekeuzelijst 6 twee-onder-een-kapwoningen blok 10

Pagina 2



Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	<ul style="list-style-type: none"> -Dekvloer voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming incl. vergroten capaciteit. -Dakvloer: kanaalplaatvloer voorzien van afschotisolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Afdekkap: volgens afwerkstaat. -Deze uitbouw kan de volgende consequentie hebben: dat de woning niet meer voldoet aan EPC 0 				
Berging					
TR.BE.02	<p>Ongeïsoleerde berging (3 x 6 mtr) isoleren</p> <ul style="list-style-type: none"> -Uitvoering volgens tekening. -Vrijdragende betonnen geïsoleerde systeemvloer voorzien van een kruipluik. -Zandcementdekvloer 7 cm dikte. -Wanden geïsoleerde spouwmuur: binnenblad kalkzandsteen, behangklaar. -Dak: kanaalplaatvloer voorzien van afschotisolatie. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Plafond spackspuitwerk. -Verwarming door middel van vloerverwarming . -Basis installaties volgens ongeïsoleerde berging. -Deze uitbouw kan de volgende consequenties hebben: dat de woning niet meer voldoet aan EPC 0 	<input type="checkbox"/>	-----	6.675,00	-----
TR.BE.03	<p>Tussenwand in berging inclusief binnendeurkozijn svedex match montage</p> <ul style="list-style-type: none"> -Uitvoering volgens tekening. -Wand: gasbeton behangklaar. -Svedex match montage staal opdek kozijn, met bovenlicht. -Superlak deur, honingraatvulling, voorzien van loopslot. -Deurafmetingen 880 x 2315 mm. -Kleur Alpine wit bij benadering RAL 9010. -Extra plafond lichtpunt op hotelschakeling (2 stuks schakelaars) inbouw. -Extra dubbele wandcontactdoos verticaal inbouw hoogte 300+. <p>LET OP: alleen in combinatie met optie TR.BE.02.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	1.385,00	-----
TR.CA.01	<p>Realiseren carport 3 x 5 mtr</p> <ul style="list-style-type: none"> -Uitvoering volgens tekening. -Loodvervanger in metselen. -Plafondafwerking: balken in zicht, onbehandeld. -Boeien: rockpanel geschroefd. -Dakbedekking: volgens afwerkstaat. -Stalen kolom, thermisch verzinkt. -Deze optie kan de volgende consequentie hebben: dat de woning niet meer voldoet aan EPC 0 	<input type="checkbox"/>	-----	8.750,00	-----
TR.LO.01	<p>Loodvervanger in metselen t.b.v. toekomstige carport lengte 5 m1</p>	<input type="checkbox"/>	-----	450,00	-----

Optiekeuzelijst 6 twee-onder-een-kapwoningen blok 10

Pagina 3



Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	-Loodvervanger in metselen lengte 5 m1. -Doorgezet tot op binnenblad.				
	Buitenkozijn zijgevel				
TR.KO.04	Hefschuifpui i.p.v. achterdeur en raamkozijn achtergevel (breedte 3090 mm) -Hefschuifpui uitvoering kunststof. -Ventilatioeroosters in het glas van passief/ vast deel. -Oorspronkelijke achterdeur en raamkozijn vervalt. -Onderdorpel van kunststof en aluminium. -Veiligheidsglas in kozijn. -Buitenzijde kunststofkozijn nerffolie en binnenzijde glad RAL 9016. -Deze optie kan de volgende consequentie hebben: dat de woning niet meer voldoet aan EPC 0	<input type="checkbox"/>	-----	3.150,00	-----
	Binnenkozijnen				
TR.BD.01	Standaard binnendeurkozijn overbouwen (prijs per stuk) -Bovenlicht vervalt. -Muur loopt boven kozijn door. -Krimpscheuren mogelijk.	<input type="checkbox"/>	-----	110,00	-----
TR.BD.02	Svedex match montagekozijn stomp (staal) (prijs per stuk) -Met bovenlicht.	<input type="checkbox"/>	-----	375,00	-----
TR.BD.04	Schuifwand tussen keuken en woonkamer. Enkele schuifdeur/Svedex Match montage in wand - Enkele schuifdeur Svedex AE 34 stomp met blank glasvlak - Schuifdeurkozijn in wand Match Ral 9010	<input type="checkbox"/>	-----	2.250,00	-----
TR.BD.05	Houten binnenkozijn met stompe deur Wand loopt boven deur door. Letop: het is mogelijk dat er krimpscheuren ontstaan in dit wandvlak. Optie alleen per verdieping te kiezen (prijs per stuk). Basisdeur en kozijn zijn hier mee te komen vervallen. Fabrieksmatig gelakt.	<input type="checkbox"/>	-----	800,00	-----
	Hal				
TR.BG.01	Hal vergroten, trapkast vervallen	<input type="checkbox"/>	-----	350,00	-----
TR.TR.01	Open trap i.p.v. dichte trap (per trap)	<input type="checkbox"/>	-----	-50,00	-----
TR.TR.02	Dichte trap i.p.v. open trap (per trap)	<input type="checkbox"/>	-----	450,00	-----
	Keuken				
TR.BG.02	Keuken realiseren aan de voorzijde -Uitvoering volgens tekening. Woonkamer achterzijde keuken voorzijde -WTW in vloer verplaatsen. -Verplaatsen basisaansluitingen keuken. -Loze leidingen, electra en lichtpunten verplaatsen van achter- naar voorzijde	<input type="checkbox"/>	-----	1.250,00	-----



Optiekeuzelijst 6 twee-onder-een-kapwoningen blok 10

Pagina 4



Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	t.p.v. woonkamer. -Deze optie kan de volgende consequentie hebben: dat de woning niet meer voldoet aan EPC 0.				
	Separaat toilet 1e verdieping				
TR.V1.02	Zij uitbouw separaat toilet -Uitvoering volgens tekening. -Extra plafond lichtpunt op schakelaar. -De WM en WD aansluitingen van zolder worden verplaatst naar de berging in de zij-uitbouw. -In de berging wordt een extra WTW afzuigpunt geplaatst.	<input type="checkbox"/>	-----	2.750,00	-----
	1e verdieping				
TR.V1.01	WM / WD aansluiting verplaatsen van zolder naar zij uitbouw 1e verdieping Wasmachine en droger-aansluiting worden verplaatst naar berging zij uitbouw (1e verdieping). In deze berging zal tevens een WTW afzuigpunt worden gerealiseerd.	<input type="checkbox"/>	-----	885,00	-----
TR.V1.03	Inloopkast bij separaat toilet -Uitvoering volgens tekening. -Schuifdeur vv schuifdeurkom schuift in de wand.	<input type="checkbox"/>	-----	1.700,00	-----
TR.V1.04	Zij uitbouw kastnissen -Uitvoering volgens tekening. - Extra plafondlichtpunt op schakelaar. - Extra dubbele wandcontactdoos	<input type="checkbox"/>	-----	100,00	-----
	2e verdieping/zolder				
TR.DA.01	Vervallen standaard dakraam GGU CK02 550 x 779 mm	<input type="checkbox"/>	-----	-400,00	-----
TR.DA.04	Realiseren extra dakraam GGU PK 08 afm. 942x1400 mm	<input type="checkbox"/>	-----	1.800,00	-----
TR.DA.05	Realiseren dakkapel 2 ramen (1 raam in draai/kiiep) breedte 1636 mm -Uitvoering volgens tekening. -Breedte dakkapel 1636 mm. -1 kozijn (1 raam draai/kiiep en 1 vast gedeelte) kunststof uitvoering. -Boei Rockpanel. -Zijwangen dakkapel: Rockpanel geschroefd. Naden sluiten niet strak aan i.v.m. ventilatie. - Deze optie kan de volgende consequentie hebben: dat de woning niet meer voldoet aan EPC 0	<input type="checkbox"/>	-----	9.650,00	-----
TR.ZO.01	Extra zolderberging realiseren -Wand: metalstud (dubbele gipsplaat incl. isolatie). -Svedex match montage staal opdek kozijn, zonder bovenlicht. -Superlak deur, honingraatvulling, voorzien van loopslot.	<input type="checkbox"/>	-----	3.950,00	-----

Optiekeuzelijst 6 twee-onder-een-kapwoningen blok 10

Pagina 5



Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	-Deurafmetingen 880 x 2315 mm -Kleur Alpine wit bij benadering RAL 9010 -Extra lichtpunt op schakelaar inbouw. -Extra dubbele wandcontactdoos verticaal inbouw hoogte 300+. -Dakbeschot/knieschot blijven standaard groen van kleur. LET OP: er zijn geen dakramen en/of dakkapel in deze prijs opgenomen. -Deze optie kan de volgende consequentie hebben: dat de woning niet meer voldoet aan EPC 0				
TR.ZO.05	Zij uitbouw - zolderberging + technischeruimte	<input type="checkbox"/>	-----	5.700,00	-----
	Installaties				
TR.IN.00	Buitenkraan koudwater vorstvrij	<input type="checkbox"/>	-----	450,00	-----
	-Buitenkraan (beluchterkraan) gemonteerd op gevelplaat -Hoogte buitenkraan ca. 600mm +P. -Positie conform tekening.				
TR.IN.01	Buitenkraan koud water vorstvrij inclusief putje	<input type="checkbox"/>	-----	695,00	-----
	-Buitenkraan (beluchterkraan) gemonteerd op gevelplaat. -Schrobputje aangesloten op de riolering met RVS deksel, afm. 200 x 200 mm. -Positie conform tekening. -Hoogte buitenkraan ca. 600mm +P.				
TR.IN.02	Enkele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht	<input type="checkbox"/>	-----	205,00	-----
	-Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type opbouw spatwaterdicht.				
TR.IN.03	Dubbele wandcontactdoos buiten spatwaterdicht	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
	-Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type opbouw spatwaterdicht.				
TR.IN.04	Buitenlichtpunt op schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	265,00	-----
	-Extra buitenlichtpunt aan de gevel plaatsbepaling aan te geven door koper. -Schakelaar in de woning, plaatsbepaling aan te geven door koper.				
TR.IN.06	10 mtr grondkabel (3-aderig) op rol op schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	315,00	-----
	-De grondkabel wordt aangesloten in de meterkast en is schakelbaar middels een schakelaar. -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Exclusief aparte groep.				
TR.IN.07	Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	245,00	-----
	-Plafondlichtpunt boren in het werk, plaatsbepaling aan te geven door koper. -Plaats lichtpunt alleen volgens sparingshandleiding vloerenleverancier				
TR.IN.08	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	185,00	-----
	-Plafondlichtpunt boren in het werk, plaatsbepaling aan te geven door koper.				

Optiekeuzelijst 6 twee-onder-een-kapwoningen blok 10

Pagina 6



Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Algemeen					
TR.AL.01	Aantal werkbare werkdagen U dient er rekening mee te houden dat het aantal gecontracteerde werkbare werkdagen door uw gekozen meerwerk kan wijzigen. Hierdoor zal de geplande oplevering mogelijk naar achteren verschuiven.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
TR.AL.02	Het kan zijn dat door uw gekozen ruwbouwopties de woning niet meer zal voldoen aan EPC 0 Aan de hand van de eventueel gekozen ruwbouwopties zullen wij een nieuwe EPC berekening maken. Het kan dus zijn dat uw woning dan niet meer voldoet aan EPC 0. U krijgt dan van ons bericht hoeveel pv-panelen u dan extra moet aanbrengen om weer te komen tot EPC 0, de kosten voor extra pv-panelen zijn voor uw rekening. Maar het kan ook zijn dat het dakvlak of de ligging niet toereikend is om extra pv-panelen te plaatsen.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
TR.AL.03	Extra aardlekschakelaar Mochten de gekozen meerwerkopties in de praktijk het uitbreiden van de meterkast noodzakelijk maken, dan worden deze kosten (alsnog) in rekening gebracht.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
TR.AL.04	Extra kosten aanvraag groenverklaring	<input type="checkbox"/>	-----	275,00	-----
Afbouw					
Installaties					
TA.IN.10	Extra enkele wandcontactdoos -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Type volledig inbouw.	<input type="checkbox"/>	-----	145,00	-----
TA.IN.11	Extra dubbele wandcontactdoos -Plaatsbepaling aan te geven door koper. -Verticale uitvoering. -Type volledig inbouw.	<input type="checkbox"/>	-----	155,00	-----
TA.IN.12	Dubbele wandcontactdoos i.p.v enkele wandcontactdoos	<input type="checkbox"/>	-----	70,00	-----
TA.IN.13	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	<input type="checkbox"/>	-----	285,00	-----
TA.IN.15	Electra horizontale uitvoering gehele woning	<input type="checkbox"/>	-----	495,00	-----
TA.IN.16	Verplaatsen standaard schakelaar en/of wandcontactdoos	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
TA.IN.18	Extra loze leiding vanaf de meterkast 19mm	<input type="checkbox"/>	-----	175,00	-----
TA.IN.20	LED dimmer i.p.v. schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	260,00	-----
TA.IN.22	Aanbrengen elektische radiator op de zolder -2000 Watt incl. separate groep in de meterkast. -incl. montage en leiding werk. - afm. : ca.1200 mm lang bij 500 mm hoog.	<input type="checkbox"/>	-----	950,00	-----
TA.IN.23	Bewegingsmelder i.p.v. schakelaar voor een lichtpunt	<input type="checkbox"/>	-----	250,00	-----

Optiekeuzelijst 6 twee-onder-een-kapwoningen blok 10

Pagina 7

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
TA.IN.32	Uitbreiding meterkast met extra aardlekschakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	200,00	-----
TA.IN.33	Aanpassen leidingwerk bij "eilanden"	<input type="checkbox"/>	-----	455,00	-----
TA.IN.35	Afgedopte water- en elektra aansluiting voor waterontharder (t.p.v. trapkast) Leidingwerk t.b.v. de toekomstige waterontharder. Inclusief extra stopcontact, 2 waterleidingen (aanvoer/retour) en een afvoer. Positie is in de trapkast in de hoek tegenover de deur, de verdeler van de vloerverwarming schuift op.	<input type="checkbox"/>	-----	450,00	-----
TA.IN.36	Waterontharder (t.p.v. trapkast) JaHa (Waterontharder) Type + capaciteit: Type L (4 persoons) afmeting 335*335*755mm (B*D*H) Wordt geleverd met 20kg zout	<input type="checkbox"/>	-----	2.200,00	-----
TA.IN.37	Extra wandlichtpunt op extra schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	245,00	-----
TA.IN.38	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	185,00	-----
TA.IN.39	Extra enkele wandcontactdoos plaatsen in afgewerkte vloer (vloerpot) per st	<input type="checkbox"/>	-----	360,00	-----
TA.IN.40	Extra dubbele wandcontactdoos plaatsen in afgewerkte vloer (in vloerpot) per stuk	<input type="checkbox"/>	-----	385,00	-----
TA.IN.41	Bestaande wandcontactdoos uitvoeren met USB aansluiting	<input type="checkbox"/>	-----	130,00	-----
TA.IN.44	Bedraden van loze leiding van UTP bekabeling	<input type="checkbox"/>	-----	185,00	-----
TA.IN.45	Meerprijs CAT6 bekabeling ipv UTP	<input type="checkbox"/>	-----	55,00	-----
TA.IN.46	Wandcontactdoos schakelen dmv enkelpolige schakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	245,00	-----
TA.IN.47	Combinatie schakelaar ipv schakelaar per stuk	<input type="checkbox"/>	-----	60,00	-----
TA.IN.48	Voeding tbv toekomstige screens (zonder schakelaar)	<input type="checkbox"/>	-----	175,00	-----
TA.IN.49	Bestaande schakelaar uitvoeren als wisselschakelaar met extra wisselschakelaar	<input type="checkbox"/>	-----	175,00	-----
TR.IN.51	Extra zonnepaneel	<input type="checkbox"/>	-----	600,00	-----
Showroom					
Keuken					
TA.SH.02	Installatie aanpassingen keuken projectleverancier: Witzand Eibergen Aan de hand van de technische tekeningen van de keuken zal bepaald worden welke extra installaties er moeten worden meegenomen. De kosten hiervan zullen bij u in rekening brengen. De keuken zal na oplevering geplaatst worden.	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
TA.SH.03	Installatie aanpassingen keuken derden Coördinatiekosten aanpassen leidingwerk keuken derden. De kosten van het extra leidingwerk wordt daarnaast ook in rekening gebracht. Technische tekeningen moeten duidelijk leesbaar en gemaaktvoerd zijn.	<input type="checkbox"/>	-----	350,00	-----



Optiekeuzelijst 6 twee-onder-een-kapwoningen blok 10

Pagina 8



Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
TA.SH.04	<p>Daarnaast moet er een duidelijk overzicht zijn met de aansluitwaarden etc. Plaatsen keuken na oplevering</p> <p>Keukencheque retour.</p> <p>-Stelpost keuken incl. levering en montage € 3000,- incl. BTW vervalt. -De installaties worden op de standaard plaatsen afgedopt.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	-6.000,00	-----
TA.SH.05	Offerte sanitair projectleverancier: Witzand Eibergen	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
TA.SH.06	Offerte tegelwerk projectleverancier: Witzand Eibergen	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
TR.BK.08	<p>Casco opleveren toilet en badkamer</p> <p>-Standaard sanitair vervalt. -Tegelwerk in badkamer en toilet vervalt. -Stucwerk, dekvloer en dorpel in badkamer vervalt. -Leidingen worden op rol afgeleverd. -Spackspuitwerk wanden toilet vervalt. -In badkamer aansluitventiel tbv later te plaatsen vloerverwarming. -Elektrische radiator in badkamer vervalt -Gelimiteerde garantieregeling van Woningborg is hier van toepassing.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	-3.000,00	-----