

RUIM & LUXE WONEN

**KADE
TIEN**

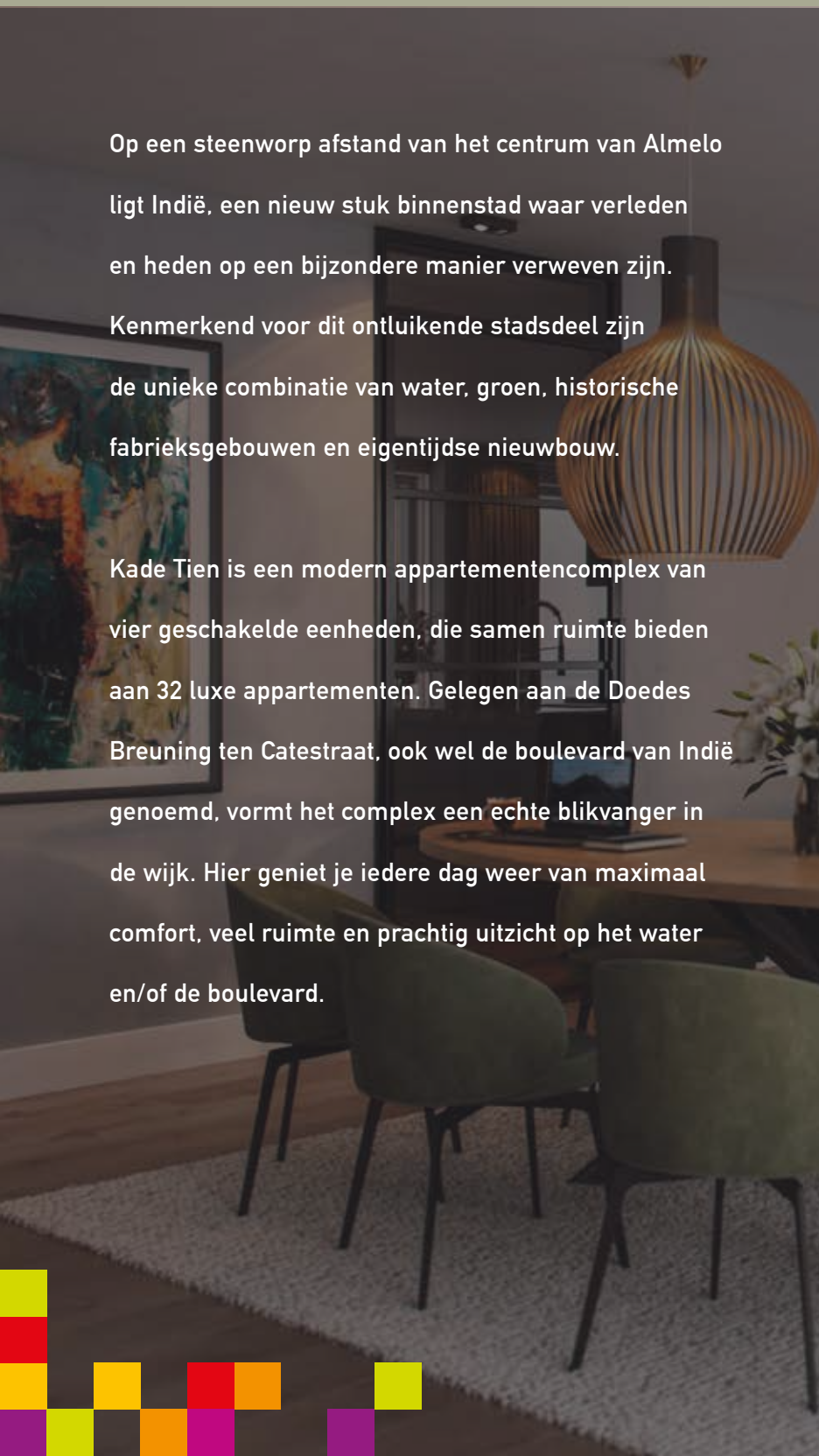
**32 EIGENTIJDSE
APPARTEMENTEN
OP INDIË**



THUIS OP INDIË



Geniet van vrijheid, luxe en comfort in je nieuwe appartement. Met oppervlaktes variërend van 86 tot 190 m² heb je alle ruimte die je maar wenst. Elk appartement is hoogwaardig afgewerkt, voorzien van een complete keuken en badkamer met luxe sanitair, en uitgerust met moderne technologie, zoals een slimme brievenbus, huisautomatisering, en elektrisch bedienbare screens. Met een persoonlijk advies van binnenhuisarchitect Anita Sonneveld maak je je interieur compleet.



Op een steenworp afstand van het centrum van Almelo ligt Indië, een nieuw stuk binnenstad waar verleden en heden op een bijzondere manier verweven zijn.

Kenmerkend voor dit ontlukende stadsdeel zijn de unieke combinatie van water, groen, historische fabrieksgebouwen en eigentijdse nieuwbouw.

Kade Tien is een modern appartementencomplex van vier geschakelde eenheden, die samen ruimte bieden aan 32 luxe appartementen. Gelegen aan de Doedes Breuning ten Catestraat, ook wel de boulevard van Indië genoemd, vormt het complex een echte blikvanger in de wijk. Hier geniet je iedere dag weer van maximaal comfort, veel ruimte en prachtig uitzicht op het water en/of de boulevard.

Luxe wonen met
een eigentijdse
uitstraling



17. **JOUW
SMAAK
JOUW
INRICHTING**



**ULTIEM
GEMAK
MET HET
HUISAUTO-
MATISERINGS-
SYSTEEM**

56.



60. **LUXE
SANITAIR EN
TEGELWERK**

HET STADSLAB VERBINDT



Iedereen in de wijk kent het Stadslab van Jeroen Bos. Een gezellige eetgelegenheid en eventlocatie, gevestigd in het voormalig laboratorium van de textielfabriek. Het stadslab is dé plek om buurtbewoners te ontmoeten en te genieten van lokale culinaire verrassingen.

INDUSTRIEEL ERFGOED

Indië dankt zijn identiteit voor een groot deel aan de oude fabrieksgebouwen. Het behoud van dit industrieel erfgoed is een belangrijk uitgangspunt voor de wijk. Zo blijven de Stoftoren, de Weverij, de Spoelerij, de Sterkerij en de gevel aan de Kalverstraat behouden en worden ze ingepast in de nieuwe plannen.

INDIË INSPIREERT

Wonen op Indië betekent genieten van modern comfort in de sfeer van een rijk en bedrijvig verleden. Het industriële karakter is op een bijzondere manier verweven met water, groen, duurzaamheid en modern wonen. Van de grote gebouwen tot in kleinste details; Indië is een wijk die inspireert en verrast.

JOUW LEVEN OP INDIË

Indië is een wijk met een grote samenhang. Bewoners en mensen die er werken maken er met elkaar iets moois van. In een wijk waar je op iedere hoek van de straat het verleden tegemoet loopt, maar tegelijkertijd ook helemaal voorbereid bent op de toekomst. Met duurzame, energiezuinige en robuuste woningen



WONEN AAN HET WATER

FLANEREN LANGS DE GLOEDNIEUWE HAVENKOM



ZWEMMEN VAREN SPELEN

Het water biedt volop mogelijkheden om te recreëren. Flaneer langs de boulevard, geniet van de zon op het strand, neem een frisse duik, of trek jezelf met het trekpuntje naar de overkant. Met een kano of sup peddel je zó naar het centrum van de stad.

OPEN VERBINDING

Het nieuwe waterbekken, het stadsstrand en het kanaal zijn allemaal met elkaar verbonden door het water. Vanaf het water kun je dus alle kanten op. Met een bootje is het slechts 500 meter varen naar het centrum van Almelo. De onlangs aangelegde havenkom heeft de binnenstad een heel nieuw elan gegeven. Hier meer je aan voor een drankje op een zonnig terras of voor een middagje funshoppen in de vele winkeltjes. Vaar je de andere kant op, dan kun je prachtige lange tochten maken over het Almelo-Nordhorn kanaal of het Twenthekanaal.



32 EIGENTIJDSE APPARTEMENTEN

KRACHTIG & STIJLVOL

BLIKVANGER VAN INDIE

Het appartementencomplex Kade Tien is een gebouw dat gezien mag worden. Het strakke metselwerk en de markante entree geven het complex een krachtige uitstraling. Kade Tien bestaat uit vier blokken, met verspringende gevels en hoogtes. Hierdoor krijgt elk deel een eigen identiteit. Samen vormen ze een verrassende compositie in een moderne, stijlvolle architectuur.

GENIETEN VAN HET UITZICHT

**OVER HET WATER
EN DE BOULEVARD**



Opgetild boven het maaiveld

Welk appartement je ook kiest, overal heb je de beschikking over een heerlijk ruim balkon of terras op het zuiden. Je auto parkeer je droog en uit het zicht in de halfverdiepte parkeergarage onder het gebouw. De parkeergarage tilt het gebouw iets op, zodat de eerste woonlaag al op anderhalve meter boven het maaiveld ligt. Dit voorkomt dat passerende voorbijgangers naar binnen kijken. Andersom geniet jij wél van een prachtig uitzicht over de nieuwe waterpartij en/of de boulevard, tot aan het centrum van Almelo.

**EEN ZONNIG
BALKON OF
TERRAS OP
HET ZUIDEN**



KIES JOUW FAVORIET

De 32 appartementen zijn verdeeld over zes verschillende types, die verschillen in kleur, vorm en grootte. Zo krijgt elk appartement een eigen karakter. Welk type past bij jou?



- TYPE A

5 APPARTEMENTEN

- Woonoppervlakte: 95 m²

- Inpandig balkon: circa 12,7 m²
- TYPE B

TYPE B1

6 APPARTEMENTEN

- Woonoppervlakte: 95 m²

- Inpandig balkon: circa 12,7 m²
- TYPE C

BEGANE GROND

TYPE C

GROOT BALKON

TYPE C

WATERZICHT

- Terras: 18,5 / 19,7 m²

- Balkon: 10,4 m²

- Balkon: 6,7 m²

- Woonoppervlakte: 86 m²
- totaal:

18 APPARTEMENTEN
- penthouse

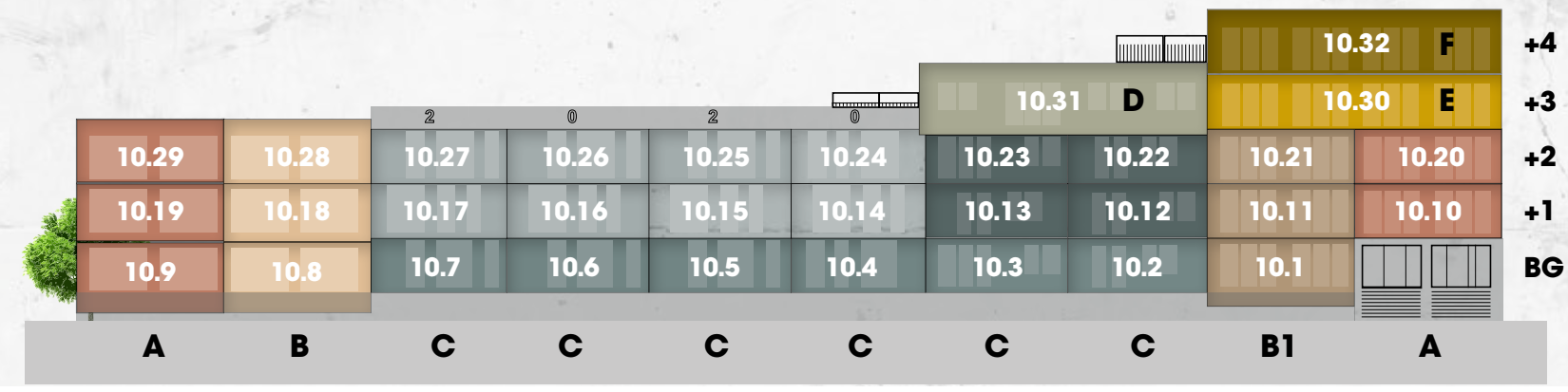
TYPE D

1 APPARTEMENT

- Woonoppervlakte: 170 m²

- Riant dakteras: 35 m²

- Balkon: circa 6,7 m²



- TYPE E

1 APPARTEMENT

- Woonoppervlakte: 190 m²

- Riant inpandig balkon: circa 27 m²
- penthouse

TYPE F

1 APPARTEMENT

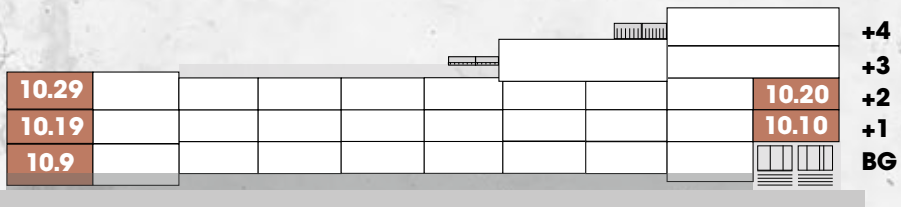
- Woonoppervlakte: 190 m²

- 2 balkons: circa 6,8 m² en circa 7,1 m²

- Dakterras: circa 35 m²

ALLE TYPES

TYPE A



OPPERVLAKTE
CA. 95 M²

Getekend: bouwnummers 10.9, 10.19 en 10.29
Gespiegeld: bouwnummers 10.10 en 10.20

- INPANDIG BALKON (ZUIDLIGGING)
- OPPERVLAKTE CA. 12,7 M²

INGANG

TWEE RUIME
SLAAPKAMERS

EXTRA RAMEN AAN DE
ZIJKANT, VOOR NOG MEER
LICHT EN UITZICHT

VLOERVERWARMING
IN HET GEHELE
APPARTEMENT

PLATTEGROND

RUIM INPANDIG
BALKON OVER
DE GEHELE
BREEDTE
VAN HET
APPARTEMENT
(ZUID)

SCHUIFPUI

HANDIG:
DE BADKAMER
WORDT ZEER
COMPLEET
OPGELEVERD MET
HOOGWAARDIG
TEGELWERK,
SANITAIR EN
ZELFS BADKAMER-
MEUBILAIR.
DAT BETEKENT
ONTSPANNEN EN
GENIETEN VANAF
DE EERSTE DAG

RUIME
WOONKAMER
EN KEUKEN



TYPE A
BEVINDT ZICH
IN HET RECHTER
EN LINKER
UITEINDE VAN
HET COMPLEX



ZONLICHT



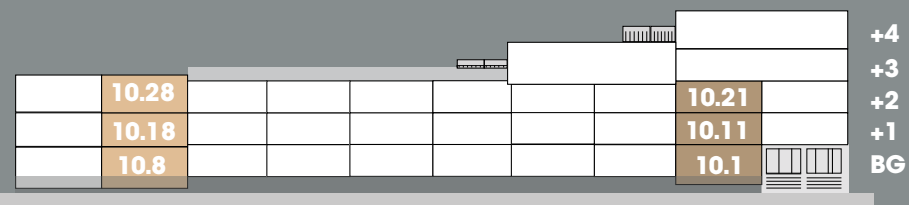
De grote ramen op het zuiden zorgen gedurende de hele dag voor een ruime lichtinval in je woonkamer. Open de glazen schuifdeur om je interieur met het buitenleven te verbinden. Op het brede balkon geniet je van warm zonlicht en een prachtig uitzicht over de omgeving.

GENIETEN
VAN LICHT
EN UITZICHT



TYPE B/B1

- TYPE B
- TYPE B1



Getekend: bouwnummers 10.1, 10.8, 10.11, 10.18, 10.21 en 10.28

OPPERVLAKTE
CA. 95 M²

- OPPERVLAKTE
INPANDIG BALKON
CA. 12,7 M²

INGANG

MET COMPLEET EN
HOOGWAARDIG
AFGEWERKTE
BADKAMER

DE GLAZEN SCHUIF-
DEUR VERBINDT HET
INTERIEUR MET DE
BUITENRUIMTE

SCHUIFPUI

OPEN KEUKEN
VOOR EXTRA
LICHT EN RUIMTE

RUIM, INPANDIG
BALKON OVER
DE GEHELE
BREEDTE VAN HET
APPARTEMENT

PLATTEGROND



Jouw woning bevindt zich in de inspirerende wijk Indië, die de sfeer ademt van een industrieel verleden. Breng deze bijzondere sfeer terug in je appartement door enkele robuuste elementen of stoere kleuren aan te brengen, aangepast aan je persoonlijke smaak. Zo geef je je woning een uniek karakter dat aansluit bij de wijk.



JOUW
WONING
JOUW
THUIS

MODERN COMFORT

LICHT & RUIMTE





Indië is niet zomaar een nieuwbouwwijk, maar een stadsdeel met een heel eigen sfeer.

Hier gaan sporen uit het industriële verleden hand in hand met eigentijdse architectuur.

Dat zie je ook in het appartementen van Kade Tien. Met respect voor de historie van de plek

heeft Beltman Architecten een gebouw ontworpen met zeer comfortabele appartementen

en een markant en industrieel karakter, dat naadloos aansluit op de omgeving.

LUXE WONEN

MET EEN ROBUUSTE
EIGENTIJDSE UITSTRALING



IEDER WOONBLOK EEN EIGEN KARAKTER

Architect aan het woord:

“Tijdens de ontwerpfase is al vrij snel besloten om de appartementen niet als een grote massa vorm te geven. Door het volume op te delen in een viertal blokken met verspringende gevels en hoogtes, krijgt het totale woonblok een prettige maat en schaalverhouding. Het eerste blok met een hoogte van vijf bouwlagen vormt samen met de hoofdentree een krachtig front tegenover het water. De vier blokken hebben elk een eigen identiteit die op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

Het woongebouw is rijk vormgegeven, met oog voor detail. De gemetselde gevelstructuur met terugliggende metselwerkvlakken en speelse indeling van raampartijen geven

het complex een krachtig en industrieel karakter. Daarbij zorgt de verspringende gevellijn van de verschillende blokken voor een gedifferentieerd beeld. Er is gebruik gemaakt van verschillende metselwerktinten; balkons met stalen hekwerken of glazen balustrades.

De ruime parkeergarage en bergingen worden half verdiept aangelegd. Het gehele gebouw komt zodoende op een plint te staan, wat de terrassen op de begane grondvloer veel privacy biedt. Door de extra hoogte krijgt de hoge stijlvolle entree met royale trappartij extra grandeur.”



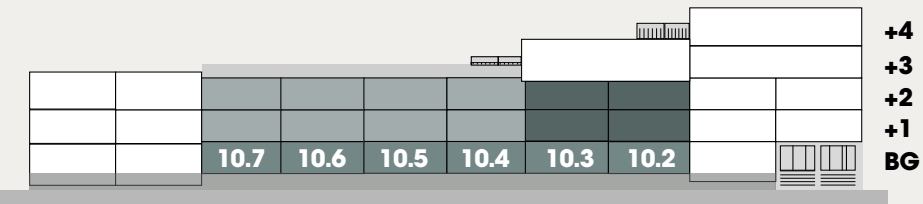
Gert-Jan ten Hove

OVER BELTMAN ARCHITECTEN

Beltman Architecten is een architectenbureau in Enschede met ruim 145 jaar ervaring en een zeer divers opdrachtenpakket. Het team bestaat naast architecten ook uit bouwkundigen, projectleiders, kostenskundigen en toezichhouders, om een compleet plaatje te kunnen bieden van ontwerp tot oplevering. Bij Beltman Architecten staat ontwerpen vanuit respect centraal. Respect voor de context, respect voor een duurzame maatschappij, en respect voor elkaar.

TYPE C

TYPE C,
BEGANE GROND



Getekend: bouwnummers 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6 en 10.7

INGANG

OPPERVLAKTE
CA. 86 M²

- OPPERVLAKTE TERRAS
CA. 18,5 / 19,7 M²

COMPLEET MET HOOG-
WAARDIG AFGEWERKTE
BADKAMER EN TOILET

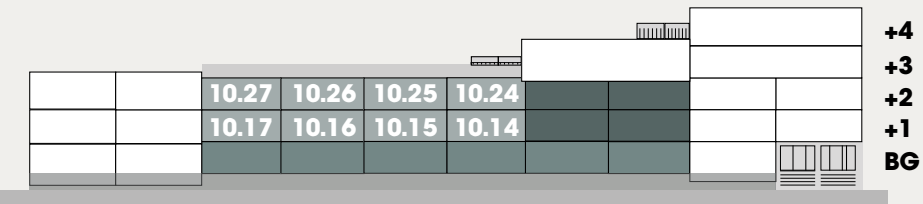
SEPARAAT TOILET
VOOR GASTEN

AANGENAME
VLOERVERWARMING
OVER HET GEHELE
APPARTEMENT

SCHUIFPUI

GROOT TERRAS
OP HET ZUIDEN

PLATTEGRONDEN



Getekend: bouwnummers 10.14 t/m 10.17 en 10.24 t/m 10.27

TYPE C

TYPE C,
GROOT BALKON

INGANG

OPPERVLAKTE
CA. 86 M²

- OPPERVLAKTE BALKON
CA. 10,4 M²

GROTE BERGING

2 ROYALE
SLAAPKAMERS

VEEL RUIMTE
EN LICHT IN
DE WOONKAMER
MET OPEN KEUKEN

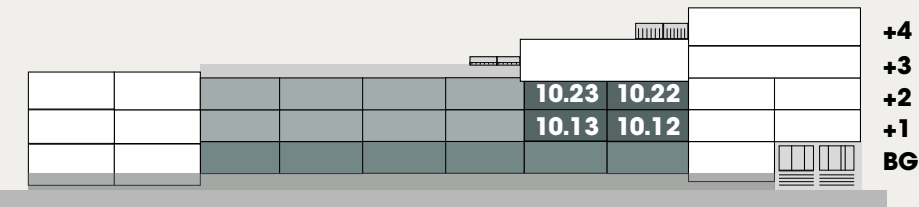
SCHUIFPUI

GROOT BALKON



TYPE C

TYPE C,
WATERZICHT



Getekend: bouwnummers 10.12, 10.13, 10.22 en 10.23

OPPERVLAKTE
CA. 86 M²

• OPPERVLAKTE BALKON
CA. 6,7 M²

INGANG



GROTE
SLAAPKAMER
MET VOLDOENDE
KASTRUIMTE

ROYALE
WOONKAMER/
KEUKEN

INDUSTRIËLE
BALKONS
MET STRIPSTALEN
HEKWERKEN

UITZICHT
OVER HET WATER



LEKKER THUIS

in een inspirerende omgeving,
met veel water en groen



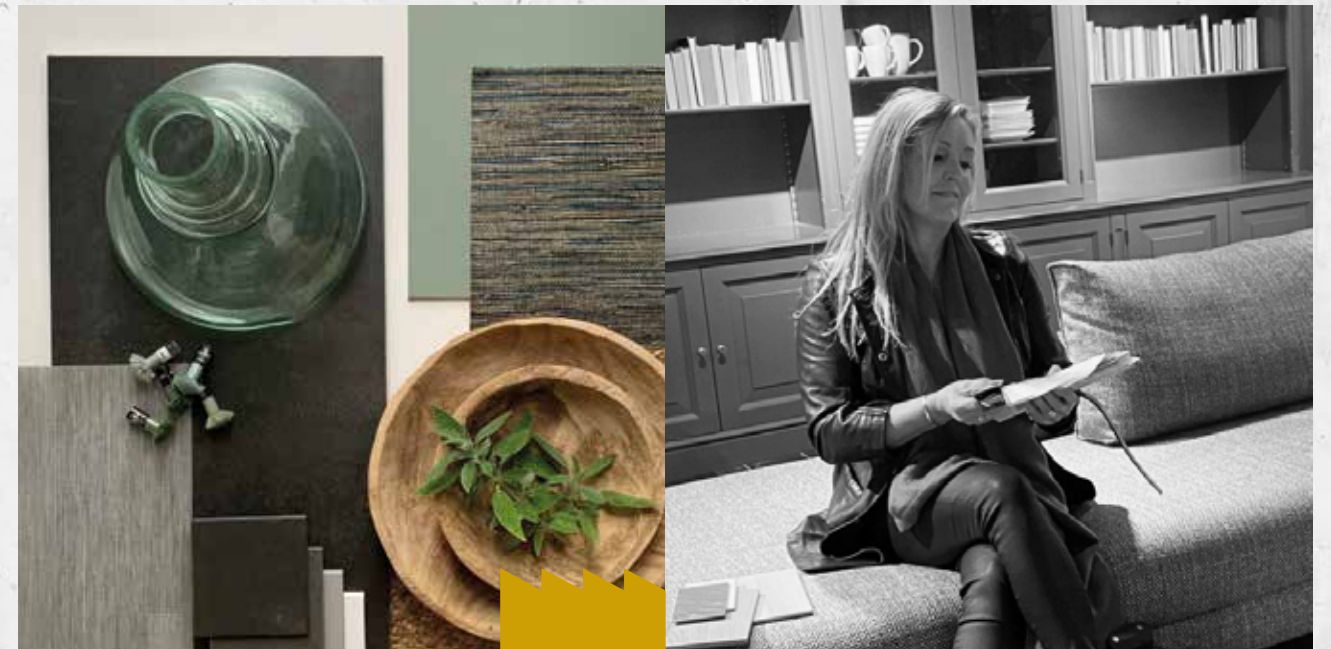
CREËER JOUW EIGEN WARMTE THUISHAVEN

met behulp van binnenhuisarchitect Anita Sonneveld



HELEMAAL OP JE PLEK

Jouw huis is zoveel méér dan een dak boven je hoofd. Het is de plek waar je leeft, geniet, samen bent met je geliefden en tot rust komt. Daarom is het ook zo belangrijk dat jij je in je eigen huis op je gemak voelt. Bij jouw appartement of penthouse krijg je stylingadvies van binnenhuisarchitect Anita Sonneveld cadeau. Met haar tips en adviezen weet je zeker dat jouw interieur perfect aansluit bij jouw persoonlijke leefstijl.



INCLUSIEF STYLING- ADVIES VAN ANITA SONNEVELD

PASSEND ADVIES

In een gesprek inventariseert Anita wat jouw wensen zijn. Hoe wil jij de ruimte gebruiken? Hoe is de lichtval? Welke bestaande meubels wil je houden en wat koop je nieuw? Op basis van dit gesprek maakt Anita een indelingsplan en geeft ze kleuradvies om jouw interieur optimaal tot zijn recht te laten komen.

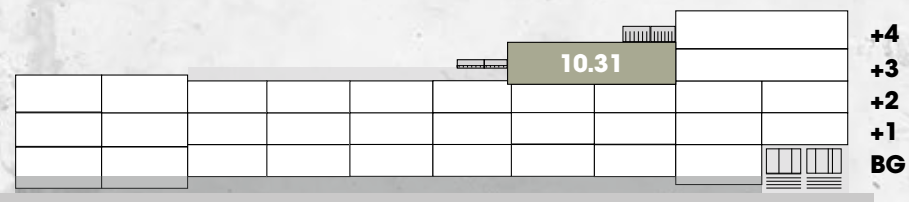
Voor de beide penthouses D & F en appartement E zal Anita Sonneveld meerdere voorstellen maken voor een interieurplan waarbij zij de schetsen uitwerkt met visualisaties. Ook het balkon en dakterras worden hierin meegenomen. Zo krijg je een goed beeld van hoe het er straks uit kan zien. [Meer info? www.anitasonneveld.nl](http://www.anitasonneveld.nl)

+ Indelingsplan

+ Kleuradvies

+ Visualisaties

TYPE D



Plattegrond is gedraaid ten opzichte van de werkelijkheid



**OPPERVLAKTE
CA. 170 M²**

- DAKTERRAS CA. 35 M²
- BALKON CA. 6,7 M²

**ZEER RUIM APPARTEMENT
MET TWEE BUITENRUIMTES,
DRIE ROYALE SLAAPKAMERS
EN TWEE BADKAMERS**



ROYAAL GENIETEN VAN OPTIMAAL COMFORT

Op het dakterras heb je alle ruimte om uitgebreid te dineren. Onder het genot van een goed glas wijn geniet je van een weids uitzicht in drie richtingen: de haven in het zuiden, de wijk Indië in het noorden, en in het westen de prachtige ondergaande zon.



UITZICHT

IN DRIE RICHTINGEN



Het penthouse type D is twee keer zo breed als de onderliggende appartementen. De riante woonkamer wordt speels onderbroken door een muur die aan twee zijden de verbinding met de open keuken behoudt voor een bijzonder ruimtelijk effect. Onze interieurarchitect helpt je met een advies voor de inrichting waardoor de vormgeving van deze living helemaal tot zijn recht komt.

BIJZONDER
RUIMTELIJK
EFFECT

EEN ZEE VAN RUIMTE

IN DE KEUKEN

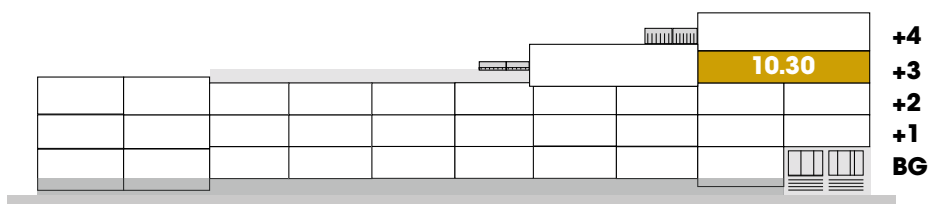


Koken, dineren, werken of heerlijk natafelen. De woonkeuken is de plek waar het allemaal gebeurt. Door de ruime opzet is er naast het kook- en spoeliland genoeg plek voor een grote eettafel. Ideaal als je de hele familie wilt uitnodigen voor een gezellig diner. Door het doorkijkje naar de woonkamer enerzijds, en de glazen schuifpui naar het dakterras anderzijds, ontstaat er een optimale beleving van licht en ruimte.



Mooi doorkijkje naar de woonkamer

TYPE E



OPPERVLAKTE CA. 190 M²

• OVERDEKT BALKON OPPERVLAKTE CA. 27 M²



- DRIE RUIME SLAAPKAMERS, WAARVAN ÉÉN MET INLOOPKAST EN EIGEN BADKAMER
- OVERDEKT BALKON OVER DE GEHELE BREEDTE

EEN HEERLIJKE, LUXE WOONBELEVING

ULTIEM GENIETEN

IN UW ROYALE APPARTEMENT



Appartement type E strekt zich uit over de volledige derde verdieping van het rechter woonblok. Aan ruimte en luxe heb je hier geen gebrek. Aan de voorzijde ligt zich een zeer royale woon- /eetkamer met open keuken. Parallel hieraan bevindt zich een overdekt balkon over de gehele breedte van het appartement. Het weidse uitzicht krijg je erbij cadeau. Alles is hier aanwezig voor een heerlijke, luxe woonbeleving.

WOON GELUK

GENIETEN IN STIJL

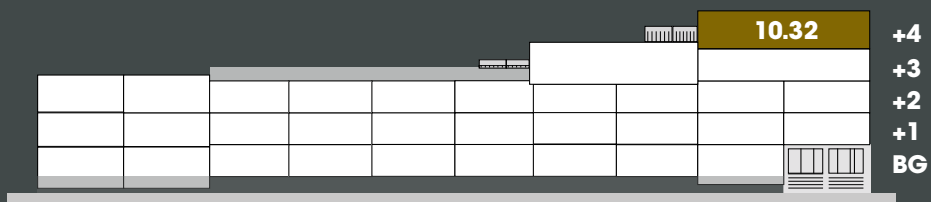


ONTWAKEN IN WEELDE

In je slaapkamer met inloopkast
én eigen badkamer



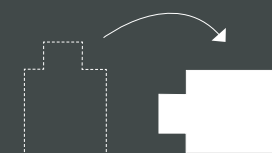
TYPE F



OPPERVLAKTE CA. 190 M²

- DAKTERRAS CA. 35 M²
- 2 BALKONS CA. 6,8 EN 7,1 M²

PENTHOUSE
BOUWNUMMER 32



Plattegrond is gedraaid
ten opzichte van de
werkelijkheid



INGANG



VORSTELIJK WONEN OP EEN TOPLOCATIE





Het riante penthouse spant letterlijk en figuurlijk de kroon als het gaat om ruimte, luxe en comfort. De royale indeling biedt plaats aan drie slaapkamers, waarvan één met eigen inloopkast en badkamer. De brede woonkamer en open keuken zijn van elkaar gescheiden door een half open tussenwand, die de ruimtelijke beleving versterkt. Met maar liefst twee balkons op het zuiden én een groot dakterras kun je ieder moment van de dag genieten van het buitenleven. Op deze positie op de top van het gebouw heb je een fantastisch uitzicht in alle richtingen.

HET CENTRALE MIDDELPUNT

De keuken die bij je past

De keuken krijgt een bijzondere positie in het midden van de woon/eetkamer. Deels uit het zicht, en toch het centrale middelpunt. Naast de keuken is ruimte genoeg voor een grote eettafel, een

wijnkast of een werkplek. De grote ramen over de gehele lengte van de ruimte brengen veel licht naar binnen, en geven je een fantastisch uitzicht.



VERENIGING VAN EIGENAREN

Bij het ontwerp van een appartementengebouw komt heel wat kijken. Zo moet er, behalve naar het fysieke ontwerp, ook kritisch worden gekeken naar de praktische inrichting van het gebouw en de appartementen. Partners & VvE-beheer kijkt namens de Vereniging van Eigenaren (VvE) mee naar het ontwerp van de woningen in Kade Tien. Als beheerder van het gebouw letten ze onder andere op:

- **BESTUURDERSONDERSTEUNEND BEHEER**
- **FINANCIËEL BEHEER**
- **DAGELIJKS TECHNISCHE BEHEER**



WAT DOET DE VVE?

In een Vereniging van Eigenaren (VvE) worden de rechten en plichten van de bewoners vastgelegd en de maandelijkse bijdrage die een ieder van de woningeigenaren dient te voldoen. Nadat in de eerste algemene ledenvergadering een begroting wordt aangenomen, worden er keuzes gemaakt ten aanzien van de energieleverancier, verzekeringen (zoals opstalverzekering) en facilitaire aangelegenheden, zoals de schoonmaak van het gebouw. Ook wordt aan de hand van een wegingscoëfficiënt bepaald wie van de eigenaren het meeste stemrecht heeft en wie welke contributie verschuldigd is. De VvE behartigt de belangen alle bewoners en ziet erop toe dat het gebouw ook in de toekomst zijn waarde behoudt.

VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN

De volgende stap in jouw wooncarrière is een stap op niveau. De appartementen zelf zijn ruim, compleet en comfortabel, maar ook je directe woonomgeving is van vele gemakken voorzien. Er is alles aan gedaan om jouw leven zo makkelijk, veilig en duurzaam mogelijk te maken.

HANDIG PARKEREN EN OPBERGEN

Elk appartement heeft een eigen berging op de begane grond en één of meerdere eigen parkeerplekken. Zie de exacte indeling van de parkeerkelder op de volgende pagina. Vanaf de parkeerplaats loop je direct het gebouw in. Veiligen comfortabel: ook in het donker of bij slecht weer.



DE SLIMME BRIEVENBUS

De Bringme Box is een slimme brievenbus voor pakketjes en post voor appartementen. Bestellingen uit je favoriete webshops ontvangen of retourneren, je sleutel klaarleggen voor de hulp of iets uitleenen aan een vriend? Dat gaat makkelijk, veilig en snel met de Bring-me box in de gemeenschappelijke hal van Kade Tien. Zo hoef je nooit meer thuis te blijven, je buren in te schakelen of langs het postkantoor te rijden als je de pakketbezorger hebt gemist.

PAKKET BEZORGEN OF VERSTUREN



Je reserveert eenvoudig een vak om iets te laten versturen of bezorgen. Het apparaat tekent voor ontvangst en via een app bekijk je de status van je zending. Je hebt dus een 24/7 assistent om post, pakketjes, spullen en berichten te ontvangen en te verzenden.

RUIM, COMPLEET EN COMFORTABEL WONEN



COMFORTABEL WONEN

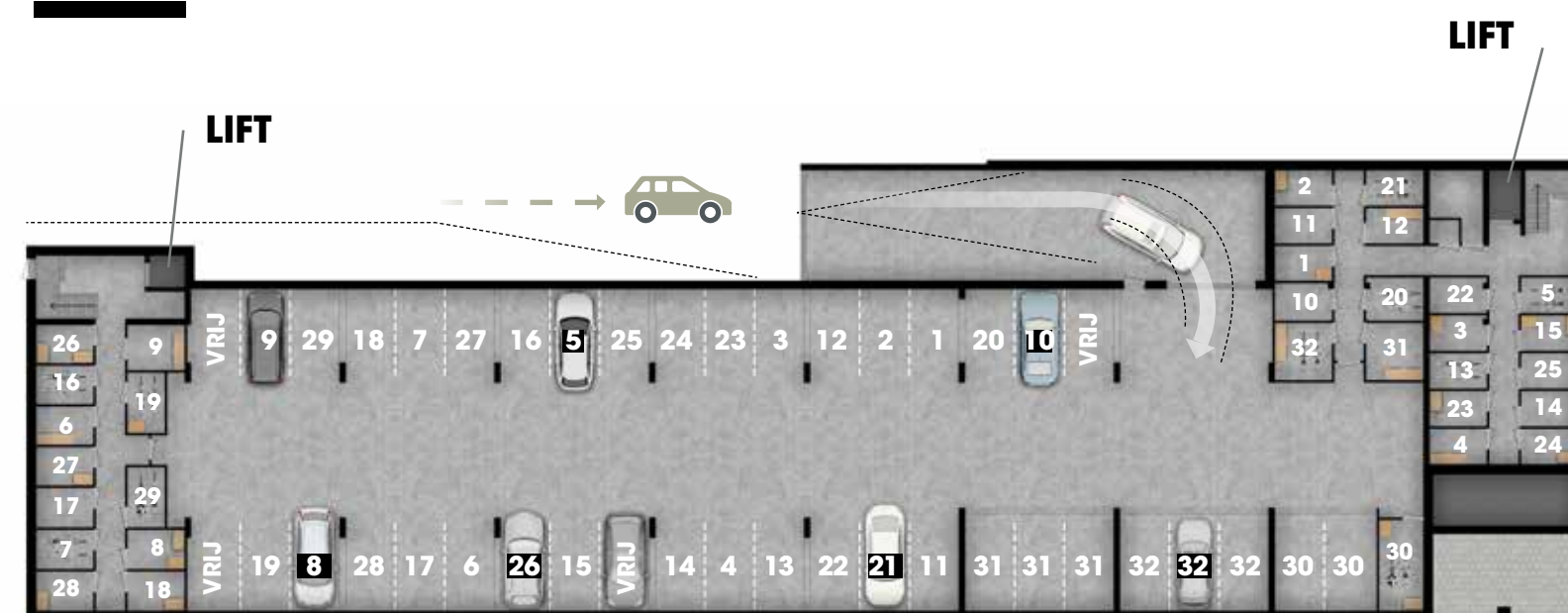
In Kade Tien ben je van alle gemakken voorzien die het leven makkelijker, veiliger en duurzamer maken. De gelijk-vloerse woningen zijn rolstoelvriendelijk en per lift bereikbaar, zodat de appartementen ook bereikbaar zijn als je niet meer zo goed ter been bent.

OVERDEKT PARKEREN

De voorzijde van Kade Tien is prachtig gelegen aan de boulevard van Indië met zicht op het water. Maar ook de achterkant mag er zijn. Vanaf de achterkant van je appartement kijk je uit over een breed, groen grasveld met hier en daar een boom. In de halfverdiepte parkeergarage die te bereiken is via de achterzijde van het complex, heeft elk appartement één of meerdere eigen parkeerplaatsen en een berging. Via één van de twee liften of trappenhuisen kom je terecht bij jouw appartement.



KELDER



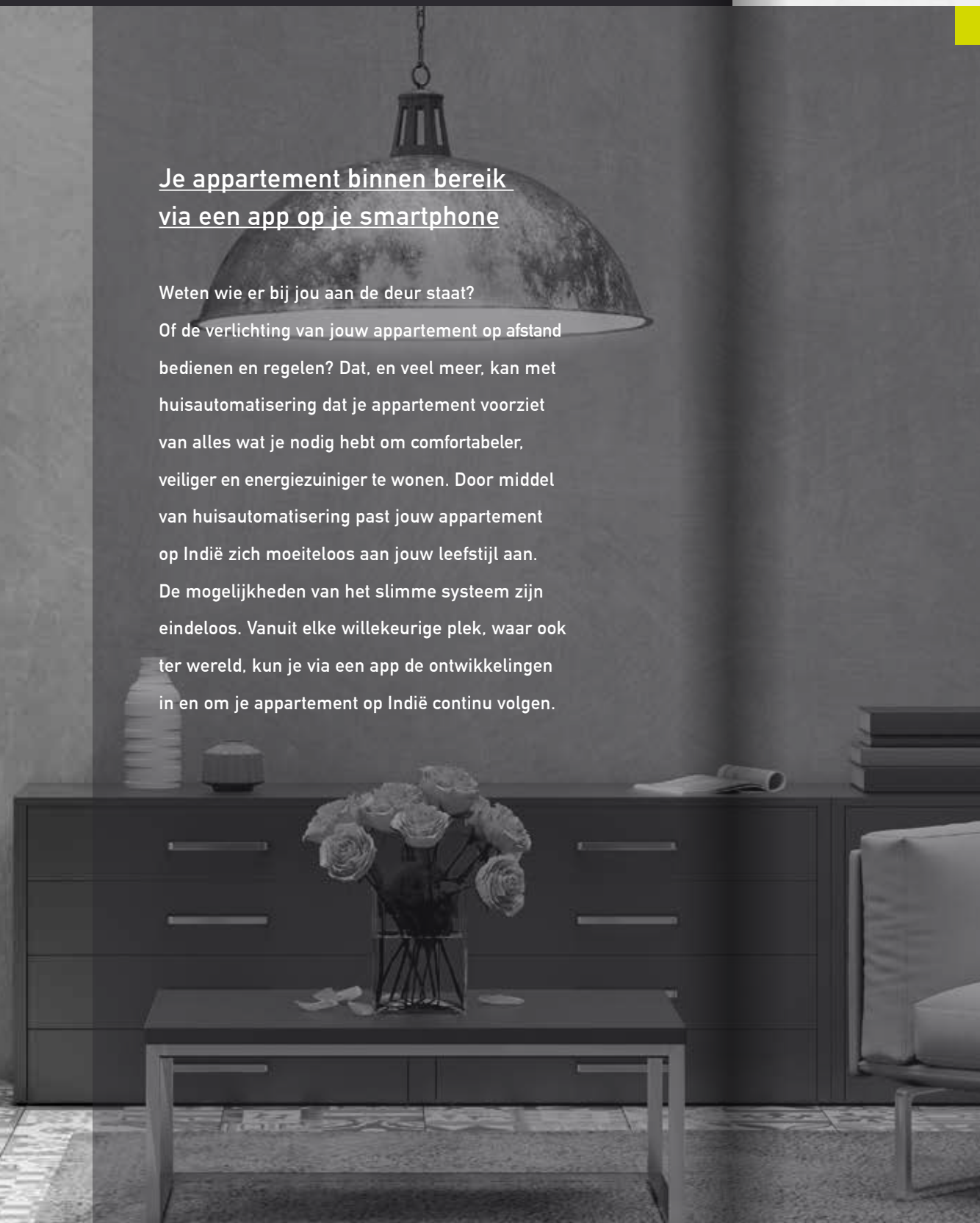
HANDIGE HUISAUTO- MATISERING

SUPER- EENVOUDIGE BEDIENING



Je appartement binnen bereik via een app op je smartphone

Weten wie er bij jou aan de deur staat?
Of de verlichting van jouw appartement op afstand
bedienen en regelen? Dat, en veel meer, kan met
huisautomatisering dat je appartement voorziet
van alles wat je nodig hebt om comfortabeler,
veiliger en energiezuiniger te wonen. Door middel
van huisautomatisering past jouw appartement
op Indië zich moeiteloos aan jouw leefstijl aan.
De mogelijkheden van het slimme systeem zijn
eindeloos. Vanuit elke willekeurige plek, waar ook
ter wereld, kun je via een app de ontwikkelingen
in en om je appartement op Indië continu volgen.



EEN RUSTGEVEND GEVOEL VAN VEILIGHEID

ALLES UIT, WELLICHT DE SLIMSTE FUNCTIE

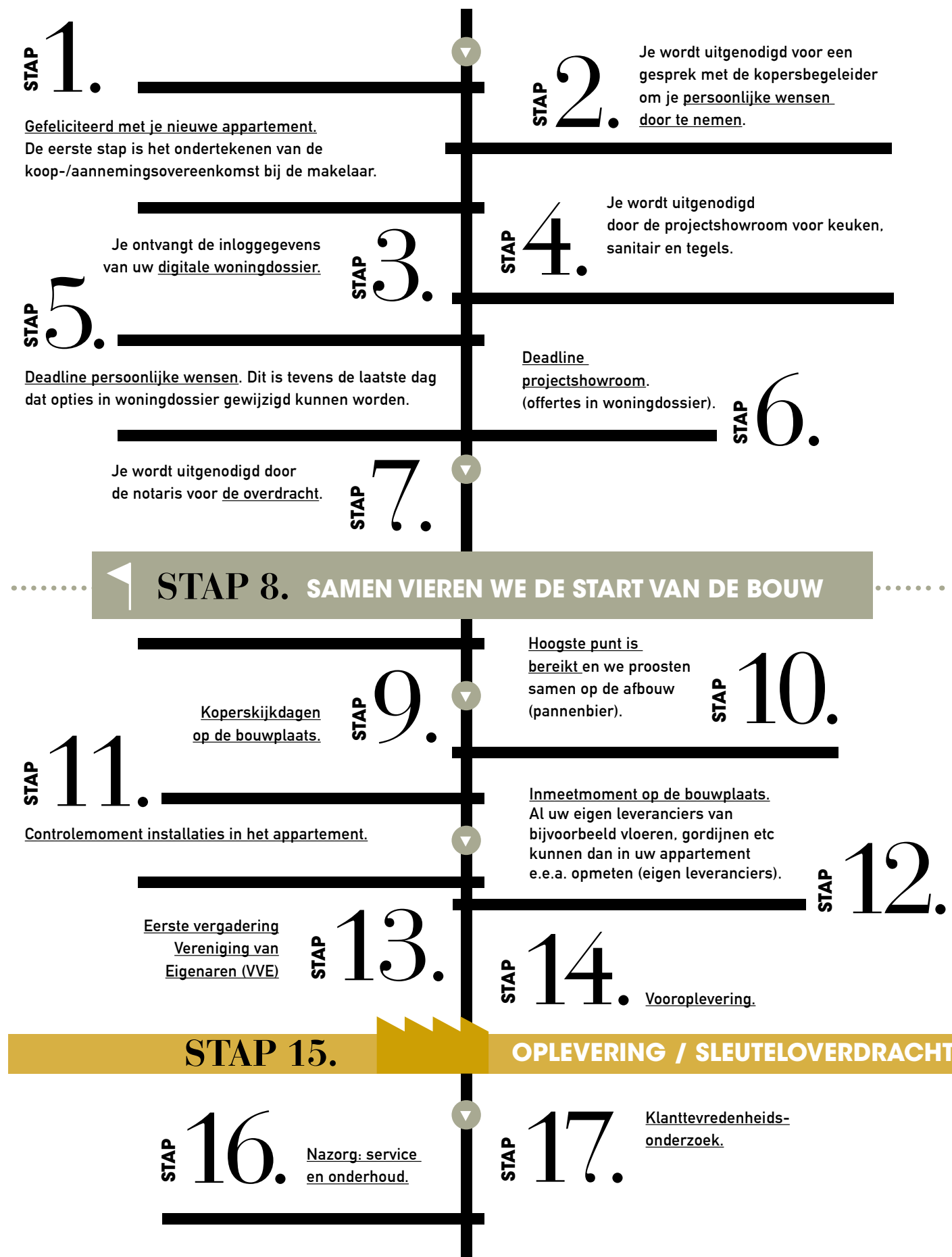
100% VEILIGHEID IN JE EIGEN APPARTEMENT

Ongewenste bezoekers? Het systeem
schrikt ongewenste bezoekers af door
bijvoorbeeld alle lichten aan te doen.
Met je smartphone weet je zo altijd
en overal wat er in je appartement gebeurt.



VAN START TOT SLEUTEL

Je hebt net besloten een appartement te kopen op Indië. En die wil je graag helemaal naar je eigen wensen indelen en inrichten. Dan komt er heel wat op je af. Graag nemen we je stap voor stap mee in het verkoopproces. We leggen uit wat je op welk moment kunt verwachten en waar je tot de sleuteloverdracht rekening mee moet houden. Dat lijkt heel erg veel, maar voor je het weet zit je lekker in je appartement. Geniet ervan!



DE VOORDELEN VAN NIEUWBOUW

Persoonlijker

Niet meer klussen en verbouwen! Jij deelt en richt het appartement direct zo in dat deze écht bij je past. Echt jouw eigen smaak!

Onderhoudsarm

Nieuwbouw is wonen zonder zorgen. In je spaarzame vrije tijd leuke dingen doen in plaats van klussen!

Voordeliger

Meer geld over willen houden voor leuke dingen? Nieuwbouw betekent lagere maandlasten, extra leencapaciteit en een voordeligere financiering.

Veilig

Een nieuw appartement is niet meer voorzien van een gasketel. Bovendien zijn ze uitgerust met rookmelders en beschikken ze over zeer inbraakwerend hang- en sluitwerk (SKG**).

Energiezuinig

Goede wand-, vloer- en (dak)isolatie zorgt er, samen met drievoudig isolatieglas voor dat een nieuwbouwcomplex minder energie hoeft te verbruiken om het appartement te verwarmen. Dat scheelt ook weer in de portemonnee.

Duurzaam

Duurzaam wonen is goed voor mens en milieu. Je woont in een appartement waar een bewuste keuze is gemaakt voor verantwoord gebruik van water, energie en het toepassen van de materialen in, om en aan het complex. Duurzaam wonen is een keuze voor de toekomst!

LUXE SANITAIR EN TEGELWERK

STIJLVOL OF INDUSTRIEEL? JIJ KIEST!

Je appartement op Indië wordt compleet met luxe toilet en badkamer opgeleverd. Projectleverancier Witzand Bouwmaterialen in Eibergen heeft zich voor het ontwerp van de badkamer in de appartementen laten inspireren door een chique hotelkamer.



RICHT JE EIGEN KEUKEN

IN MET DE
KEUKENCHEQUE

Keukencheque
€ 7.000,-

Keukencheque
bouwnummer 30, 31 en 32
€ 20.000,-

ULTIEME WOONBELEVING



HEDEN ONTMOET VERLEDEN

Overal op Indië vind je plekken waar historie
en heden met elkaar verweven zijn.
Dat levert unieke doorkijkjes op.



WWW.INDIE.NL

Ontwikkeling en realisatie



Ter Steege

Ter Steege Bouw Vastgoed Rijssen bv

Reggesingel 32

Postbus 218

7460 AE Rijssen

T 0548 - 530 000

info@indie.nl

www.tsbouwvastgoed.nl

Verkoop en informatie



Kamphuis Makelaars

Ootmarsumsestraat 83

Postbus 64

7600 AB Almelo

T 0546 - 869 111

info@kamphuismakelaars.nl

kamphuismakelaars.nl

