



PRIJSLIJST BOUWKAVELS

'Villa's aan de stenen tuin' - blok 4

Kavelnummer	Oppervlakte in m ²	Prijs (incl. btw)
4-01	548	€ 285.000,-
4-02	553	VERKOCHT
4-03	538	€ 285.000,-
4-04	505	VERKOCHT
4-05	521	€ 275.000,-
4-06	526	€ 275.000,-
4-07	540	VERKOCHT

De koopsom is vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief: 21% btw en overdrachtskosten (notaris en kadaster). De aanleg van de haag (zie koopovereenkomst) is ook inbegrepen in de koopsom, alsmede is een sonderingsrapport inbegrepen.

Andere kosten zoals bouwkosten, terreininrichting, honoraria architect en overige adviseurs, leges bouwvergunningen, eenmalige aansluitkosten van gas, water, elektra, riolering, CAI, KPN en kosten in verband met de eventuele financiering (afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypotheekakte en het op de inschrijving van de hypotheek in het kadaster verschuldigde kadastraal recht) van de woning zijn niet in de koopsom inbegrepen. Afvoer van overtollige vrijkomende grond is voor rekening koper. Per kavel dienen minimaal twee auto parkeerplaatsen voor eigen gebruik te worden aangelegd en in stand worden gehouden. De bestaande bomen dienen in stand gehouden te worden.

Prijzen vast tot en met 31 januari 2025.

Verkoop en Informatie:



Kamphuis Makelaars. Makelaars van nu.

Ootmarsumsestraat 83 Almelo T 0546 - 86 91 11

info@kamphuismakelaars.nl www.kamphuismakelaars.nl