



PRIJSLIJST BOUWKAVELS

‘Wonen aan het kanaal’ - blok 13

Kavelnummer	Oppervlakte in m ²	Prijs (incl. btw)
13-21	362	€ 199.500,-
13-22	412	€ 229.500,-

De koopsom is vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen inclusief: 21% btw en overdrachtskosten (notaris en kadaster). Ook de aanleg van de haag (zie koopovereenkomst) is inbegrepen in de koopsom.

Andere kosten zoals bouwkosten, terreininrichting, honoraria architect en overige adviseurs, leges bouwvergunningen, eenmalige aansluitkosten van gas, water, elektra, riolering, CAI, KPN en kosten in verband met de eventuele financiering (afsluitprovisie voor een hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypothecaire geldlening, notariskosten van de hypotheekakte en het op de inschrijving van de hypotheek in het kadaster verschuldigde kadastraal recht) van de woning zijn niet in de koopsom inbegrepen. Afvoer van overtollige vrijkomende grond is voor rekening koper. Per kavel dienen minimaal twee auto parkeerplaatsen voor eigen gebruik te worden aangelegd en in stand worden gehouden. De bestaande opstallen (kavel 13-22) dienen in stand gehouden te worden. De te metselen muur (kavel 13-21) dient koper als onderdeel van de bouwaanvraag op te nemen en uit te voeren. Voor kavel 13-22 is vrijblijvend een schetsplan ontworpen, verdere uitwerking is vrijblijvend.

Prijzen vast tot en met 31 december 2023.

Verkoop en Informatie:



Kamphuis Makelaars. Makelaars van nu.

Ootmarsumsestraat 83 Almelo T 0546 - 86 91 11

info@kamphuismakelaars.nl www.kamphuismakelaars.nl